

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «13» июня 2024 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД» (ОГРН 1185053054592, ИНН 5032302155),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ОГРН 1185027032190, ИНН 5003131610),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия-В» (ОГРН 1075022002439, ИНН 5022086522),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ОГРН 1175053012705, ИНН 5001115388)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД» (ОГРН 1185053054592, ИНН 5032302155)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1900ОКВ3-1 от «03» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности, в связи с чем предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «АККОРД»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» (ОГРН 1185027032190, ИНН 5003131610)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1911ОКВ1 от «04» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1911КП1 от 21.03.2024 года, выданное ему в срок до 21.05.2024 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

-не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Энергострой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Энергострой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с ноября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Энергострой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноябрь 2023 года по апрель 2024 года составляет 30 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение** **ООО «Энергострой»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«12» июля 2024 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### 3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия-В» (ОГРН 1075022002439, ИНН 5022086522)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 848ОКВ5 от «28» мая 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 848ОКВ3 от 29.02.2024 года к члену СРО АС МРСА ООО «СтройИндустрия-В» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 848ОКВ4 от 25.04.2024 года со сроком устранения нарушений до 14.05.2024 года. Членом СРО АС МРСА ООО «СтройИндустрия-В» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройИндустрия-В» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройИндустрия-В» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с июля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройИндустрия-В» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2023 года по март 2024 года составляет 45 000 рублей.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «20» июня 2024 года**, материалы в отношении ООО «СтройИндустрия-В» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### 4. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ОГРН 1175053012705, ИНН 5001115388)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1421ВП6 от «31» мая 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года. Не устраненными остались следующие нарушения, указанные в Уведомлении

Главгосстройнадзора Московской области № 09-77-019900-09-04А от 07.11.2022 года на объекте капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д. 21, а именно:

- на участке в осях В-Г/19-21 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

- на участке в осях 36/1-41/1 по оси А/4 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом- нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

- примененный утеплитель кровли в осях 22/1-28/1 / Е-Л не соответствует проекту, проектом предусмотрено применение плит теплоизоляционных LOGICPIR PROF Ф/Ф и плит теплоизоляционных клиновидных LOGICPIR SLOPE, фактически применены плиты теплоизоляционные ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА и плиты тепло-изоляция клиновидные ТЕХНОРУФ Н ГІРОФ КЛИН- нарушены требования: л. 60 графической части раздела 280-2020-КР.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «МОСМОНОЛИТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 02.05.2024 года. В СРО АС МРСА поступило письмо ООО «МОСМОНОЛИТ» б/н от 06.05.2024 года с просьбой о продлении срока устранения нарушений по предписанию в связи с корректировкой проектных решений, которые находятся на согласовании у Заказчика. Учитывая, что ООО «МОСМОНОЛИТ» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года до «02» сентября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 06.06.2024 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии в отношении компании ООО «АРМАШ-СТРОЙ» (ОГРН 1135017005640, ИНН 5017099491) и Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении организации из членов Ассоциации. Члену Ассоциации был предоставлен 7-дневный срок до 13.06.2024 года для устранения выявленных нарушений.

13.06.2024 года от ООО «АРМАШ-СТРОЙ» поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений по ранее выданному предписанию № 2622КП1 от 19.10.2023 года/предупреждению № 2622ОКВ1 от 14.12.2023 года. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «АРМАШ-СТРОЙ» и материалы на рассмотрение в Правление Ассоциации не передавать.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.