

ПРОТОКОЛ № 9
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «14» марта 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» (ОГРН 1195007000814, ИНН 5042150254),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройразвитие» (ОГРН 1055003902766, ИНН 5022040969),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС.С» (ОГРН 1175024010028, ИНН 5024173315),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПримоСтройГрупп» (ОГРН 1077746146378, ИНН 7734557768),

5. Общество с ограниченной ответственностью «К.Т.Л. Инжиниринг» (ОГРН 1067746407288, ИНН 7725565459),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1135009008870, ИНН 5009090791),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ОГРН 1195027024686, ИНН 5040164741),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Проектирование Сопровождение» (ОГРН 1215000122930, ИНН 5027301773),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТехМедКом» (ОГРН 1125032012016, ИНН 5032261082),

10. Общество с ограниченной ответственностью МУ «Вентстандарт» (ОГРН 1165048051530, ИНН 5048038266)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» (ОГРН 1195007000814, ИНН 5042150254)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2104ОКВ2 от «29» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено ранее вынесенное ему предписание № 2104КП1 от 07.12.2023 года, в результате чего к члену Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2104ОКВ1 от 01.02.2024 года со сроком устранения нарушений до 15.02.2024 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2023 года по ноябрь 2023 года составляет 25 000 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений, а именно документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с июля 2023 года по ноябрь 2023 года; документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.4.11.6, п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройразвитие» (ОГРН 1055003902766, ИНН 5022040969)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании ООО «Стройразвитие» - генеральный директор Коновалов Алексей Евгеньевич, Председатель Контрольной

комиссии СРО АС МРСА Погодин Николай Владимирович, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Матюхина Светлана Михайловна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документальной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1546ОДО16 от «29» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 500 млн. руб. (2-й уровень ответственности).

2. Членом СРО не представлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный 2023 год.

3. В соответствии с анализом информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС) за период с 01 января по 31 декабря 2023 год, выявлено наличие договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и установлено:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 353,40 млн. руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 838,36 млн. руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 353,40 млн. руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 838,36 млн. руб., что превышает на 338,36 млн. руб. предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «Стройразвитие» Коновалову А.Е., который согласился с выявленным нарушением и обещал внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до соответствующего уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в ближайшее время.

Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Стройразвитие» о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам**. На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации в пятидневный срок **до 19.03.2024 года** обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок** дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **член Ассоциации не имеет права**

принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС.С» (ОГРН 1175024010028, ИНН 5024173315)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1914КП1 от «22» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПРОГРЕСС.С» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ПРОГРЕСС.С» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с ноября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПРОГРЕСС.С» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2023 года по январь 2024 года составляет 15 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «ПРОГРЕСС.С» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «15» апреля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПримоСтройГрупп» (ОГРН 1077746146378, ИНН 7734557768)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2241ОКВ2 от «21» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПримоСтройГрупп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО

«ПримоСтройГрупп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с сентября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПримоСтройГрупп» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2023 года по февраль 2024 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации о прекращении членства ООО «ПримоСтройГрупп» Протоколом Правления № 33 от 07.03.2024 года на основании поступившего заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации. В связи с чем Председатель Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.2, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПримоСтройГрупп».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «К.Т.Л. Инжиниринг» (ОГРН 1067746407288, ИНН 7725565459)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании ООО «К.Т.Л. Инжиниринг» - представитель по доверенности Чатгаев Азамат Русланович, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Погодин Николай Владимирович, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Матюхина Светлана Михайловна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1244ОДО5 от «29» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 90 млн. руб. (1-й уровень ответственности).

2. Членом СРО представлено письмо (исх. №452 от 29.12.2023 года), согласно которому в период с 01 января по 31 декабря 2023 года договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, отсутствовали.

3. Членом СРО не представлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный 2023 год.

4. В соответствии с анализом информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС) за период с 01 января по 31 декабря 2023 года не выявлено наличие договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установлено:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 203,29 млн. руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 0,00 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 104,03 млн. руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 99,26 млн. руб., что превышает на 9,26 млн. руб. предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «К.Т.Л. Инжиниринг» Чаттаеву А.Р., который признал факт выявленного нарушения и сообщил, что на данный момент компания испытывает финансовые затруднения, но как только появится возможность доплата дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров будет произведена.

Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «К.Т.Л. Инжиниринг» о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам.** На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации в пятидневный срок **до 19.03.2024 года** обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок** дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **член Ассоциации не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1135009008870, ИНН 5009090791)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1980КП1 от «27» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРОЙГАРАНТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРОЙГАРАНТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТРОЙГАРАНТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по февраль 2024 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «СТРОЙГАРАНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» марта 2024 года**, материалы в отношении ООО «СТРОЙГАРАНТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ОГРН 1195027024686, ИНН 5040164741)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2222КП1 от «26» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СитиСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СитиСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СитиСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2023 года по февраль 2024 года составляет 40 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СитиСтрой» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «15» апреля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Проектирование Сопровождение» (ОГРН 1215000122930, ИНН 5027301773)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании ООО «СПС - Инжиниринг» - финансовый директор Козлов Алексей Николаевич по доверенности № 1 от 09.01.2024 года, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Погодин Николай Владимирович, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Матюхина Светлана Михайловна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2554ОДО4 от «27» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 500 млн. руб. (2-й уровень ответственности).

2. Членом СРО представлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров (Исх.№40 от 26.02.2024 года):

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 47 637 536,09 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 1 052 991 335,74 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 494 940 416,18 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 605 688 455,65 руб.

3. В ходе плановой проверки установлено, в т.ч. на основании анализа информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС), соответствие представленных членом СРО в Уведомлении (Исх. №40 от 26.02.2024 года) сведений о фактическом совокупном размере обязательств, а именно:

- фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 605 688 455,65 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «СПС - Инжиниринг» Козлову А.Н., который подтвердил устранение выявленных в рамках проверки нарушений, а именно внесение необходимого дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что от Правления Ассоциации поступили материалы (Протокол № 31 от 05.03.2024 года) подтверждающие, что со стороны организации была осуществлена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств необходимая для присвоения третьего уровня ответственности в связи с превышением предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СПС - Инжиниринг»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТехМедКом» (ОГРН 1125032012016, ИНН 5032261082)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2386ОК1 от «01» марта 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «ТехМедКом»;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации **о прекращении членства ООО «ТехМедКом»** Протоколом Правления № 35 от 13.03.2024 года **на основании поступившего заявления о добровольном выходе** из состава членов Ассоциации. В связи с чем Председатель Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.2, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ТехМедКом»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью МУ «Вентстандарт» (ОГРН 1165048051530, ИНН 5048038266)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2389ОК1 от «01» марта 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО МУ «Вентстандарт»;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса на отчисление в НОСТРОЙ за 2024 год;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. Членом СРО ООО «МУ Вентстандарт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МУ Вентстандарт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2023 года

оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МУ Вентстандарт» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2023 года по февраль 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО МУ «Вентстандарт» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «14» мая 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.