

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «18» января 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Акционерное общество «Атомэнергомонтаж» (ОГРН 1095029005301, ИНН 5029127489),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажСтрой» (ОГРН 1225000074958, ИНН 5032343306),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЦХД Инжиниринг» (ОГРН 1027739242112, ИНН 7725097539),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ОГРН 1175053012705, ИНН 5001115388),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Системы и технологии» (ОГРН 1195050011408, ИНН 5050143589),

6. Общество с ограниченной ответственностью «ОТК-ГРУПП КОНСТРАКШЕН» (ОГРН 1195007002464, ИНН 5007107048),

7. Общество с ограниченной ответственностью «БелПроектКонсалтинг» (ОГРН 1106731003598, ИНН 6730086763),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ 2008» (ОГРН 1087746550770, ИНН 7724659915),

9. Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой» (ОГРН 1185027023720, ИНН 5027270187)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Акционерное общество «Атомэнергомонтаж» (ОГРН 1095029005301, ИНН 5029127489)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1021КП1 от «11» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «Атомэнергомонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве АО «Атомэнергомонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Начиная с сентября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны АО «Атомэнергомонтаж» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2023 года по август 2024 года составляет 70 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении АО «Атомэнергомонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «25» января 2024 года**, материалы в отношении АО «Атомэнергомонтаж» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажСтрой» (ОГРН 1225000074958, ИНН 5032343306)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2614ОКВ1 от «18» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2614КП1 от 02.11.2023 года, выданное ему в срок до 04.12.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СпецМонтажСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СпецМонтажСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СпецМонтажСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2023 года по октябрь 2023 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «СпецМонтажСтрой»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«01» февраля 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЦХД Инжиниринг» (ОГРН 1027739242112, ИНН 7725097539)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1207ОКВ4 от «18» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее выданному предписанию № 1207ОК2 от 10.08.2023 года к члену Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1207ОКВ3 от 02.11. 2023 года со сроком устранения нарушений до 04.12.2023 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ЦХД Инжиниринг» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЦХД Инжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЦХД Инжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «ЦХД Инжиниринг» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 86 666,67 рублей за период с апреля 2022 года по июнь 2022 года и с сентября 2022 года по июнь 2023 года;

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2023 год;

- не предоставлены сведения о 3-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, а именно надлежащим образом заверенные документы: копия диплома о высшем профильном

образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, удостоверение, подтверждающее прохождение независимой оценки квалификации;

- не предоставлены документы на специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559);

- не предоставлена копия удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и копия приказа о назначении ответственного за охрану труда, заверенные работодателем.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «25» января 2024 года**, материалы в отношении **ООО «ЦХД Инжиниринг»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ОГРН 1175053012705, ИНН 5001115388)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1421ВП5 от «15» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, предписание № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года, выданное члену СРО АС МРСА ООО «МОСМОНОЛИТ» исполнено не в полном объеме. Не устраненными остались следующие нарушения, указанные в уведомлении Главгосстройнадзора Московской области № 09-77-019900-09-04А от 07.11.2022 года на объекте капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д. 21, а именно:

-на участке в осях В-Г/19-21 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом, нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

-на участке в осях 36/1-41/1 по оси АЖ4 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом, нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

-примененный утеплитель кровли в осях 22/1-28/1/Е-Л не соответствует проекту, проектом предусмотрено применение плит теплоизоляционных LOGICPIR PROF Ф/Ф и плит теплоизоляционных клиновидных LOGICPIR SLOPE, фактически применены плиты теплоизоляционные ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА и плиты тепло-изоляционные клиновидные ТЕХНОРУФ Н ГІРОФ КЛИН, нарушены требования: л. 60 графической части раздела 280-2020-КР.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении **ООО «МОСМОНОЛИТ»** была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.11.2023 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии от члена СРО АС МРСА ООО «МОСМОНОЛИТ» поступило письмо № б/н от 14.12.2023 года с просьбой продлить срок устранения нарушений по ранее выданному предписанию в связи с корректировкой проектных решений. Исходя из

вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года до «02» мая 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Системы и технологии» (ОГРН 1195050011408, ИНН 5050143589)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2116ОКВ2 от «18» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2116ОКВ1-1 от 02.11.2023 года, выданное ему в срок до 04.12.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Системы и технологии» об устранении выявленных нарушений в срок до «01» февраля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ОТК-ГРУПП КОНСТРАКШЕН» (ОГРН 1195007002464, ИНН 5007107048)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2140КП1 от «19» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ОТК-ГРУПП КОНСТРАКШЕН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ОТК-ГРУПП КОНСТРАКШЕН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с апреля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ОТК-ГРУПП КОНСТРАКШЕН» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2023 года по декабрь 2023 года составляет 45 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «ОТК-ГРУПП КОНСТРАКШЕН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«19» февраля 2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «БелПроектКонсалтинг» (ОГРН 1106731003598, ИНН 6730086763)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2124ОКВ4 от «18» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2124КП1 от 02.11.2023 года, выданное ему в срок до 04.12.2023 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: март 2023 года; август 2023 года; сентябрь 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «БПК»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«01» февраля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ 2008» (ОГРН 1087746550770, ИНН 7724659915)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет принятия судом к рассмотрению искового заявления и/или поступлении в адрес саморегулируемой организации претензии по возмещению вреда, в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения; результатов мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1929КП2 от «20» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований:

1. По предмету проверки - принятие судом к рассмотрению искового заявления и/или поступлении в адрес СРО претензии по возмещению вреда, в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения установлено следующее:

- выявлено причинение вреда третьему лицу при исполнении членом СРО АС МРСА ООО «ЮГ 2008» договора подряда №ПКР-006038-20 от 23.11.2020 года, заключенного с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), по предмету оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: Москва, Нагатинская наб. 70. Ущерб причинен собственнику квартиры (произошло затопление по причине срыва муфты на полотенцесушителе 10.09.2022 года). В адрес СРО АС МРСА поступила претензия №ФКР-30-3578/23 от 10.10.2023 года от ФКР Москвы с приложением копии решения Мещанского районного суда г. Москвы №02-3994/2023 от 26.05.2023 года о взыскании с ФКР Москвы суммы в размере 1 074 811,33 руб. (909 711,33 руб.-ущерб, 40 000,00 руб. - расходы по оценке, 45 000,00 руб. - услуги представителя, 80 100,00 руб. - расходы по судебной экспертизе). В результате исполнения решения Мещанского районного суда г. Москвы ФКР Москвы считает себя третьим лицом.

В ходе проверки компания ООО «ЮГ 2008» не предоставило запрашиваемые документы, а именно:

- документ, подтверждающий исполнение требований по претензии ФКР Москвы на сумму 1 074 811,33 руб.;

- ответ ООО «Юг 2008» на претензию ФКР Москвы (копия документа), копия договора страхования, заключенного во исполнение п. 9.1. договора № ПКР-006038-20 от 23.11.2020 года, копии заявлений ООО «Юг 2008» в страховые компании о наступлении страхового случая с подтверждением отправки, ответы страховых компаний на указанные заявления (при их наличии).

2. По предмету проверки - результаты мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов установлено следующее:

- не представлены документы, подтверждающие полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням) по следующим договорам:

1) по договору с реестровым № 2772480786723000128 (№ 0173200001423000617) от 25.05.2023 года, стоимость работ 962 661 272,24 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 385 064,51 руб. (Претензия № Дисх-2739/23/3 от 01.09.2023 года на сумму 385 064,51 руб.);

2) по договору с реестровым № 212770109055901866 (№ ПКР-008147-21) от 22.09.2021 г., стоимость работ 40 361 769,88 руб., в т.ч. СМР – 36 714 227,48 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 246 887,88 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-1896/22 от 29.03.2022 года на сумму 72 871,44 руб.; Претензия № ФКР-ПИР-2687/22 от 26.05.2022 года на сумму 50 000,00 руб.; корректировочная претензия № ФКР-ПИР-4900/22 от 07.06.2023 года на сумму 124 016,44 руб.);

3) по договору с реестровым № 212770109055901905 (№ ПКР-008149-21) от 22.09.2021 года, стоимость работ 9 331 267,91 руб., в т.ч. СМР – 7 871 141,10 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 50 128,73 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-4898/22 от 12.04.2023 года на сумму 23 362,03 руб.; Претензия № ФКР-ПИР-1897/22 от 29.03.2022 года на сумму 26 766,70 руб.);

4) по договору с реестровым № 212770109055901868 (№ ПКР-008148-21) от 22.09.2021 года, стоимость работ 30 655 038,60 руб., в т.ч. СМР – 27 373 847,33 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 152 499,06 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-1964/22 от 31.03.2022 г. на сумму 50 000,00 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-4146/22 от 21.06.2022 г. на сумму 50 000,00 руб.; Претензия № ФКР-ПИР-4899/22 от 20.07.2022 г. на сумму 52 499,06 руб.);

5) по договору с реестровым № 212770109055901944 (№ ПКР-008143-21) от 21.09.2021 года, стоимость работ 33 996 872,51 руб., в т.ч. СМР – 31 597 332,96 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 93 191,71 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-3862/22 от 07.06.2022 года на сумму 50 000,00 руб.; Претензия № ФКР-ПИР-1514/23 от 16.05.2023 года на сумму 43 191,71 руб.);

6) по договору с реестровым № 212770109055901989 (№ ПКР-007975-21) от 20.09.2021 года, стоимость работ 78 449 189,73 руб., в т.ч. СМР – 71 310 721,70 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 2 214 282,11 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-4577/23 от 30.08.2023 года на сумму 2 017 357,15 руб.; Претензия № ФКР-ПИР-2635/22 от 24.05.2022 года на сумму 50 000,00 руб.; Претензия № ФКР-ПИР-1895/22 от 29.03.2022 года на сумму 146 924,96 руб.);

7) по договору с реестровым № 202770109055902831 (№ ПКР-006282-20) от 23.11.2020 года, стоимость работ 16 460 074,41 руб., в т.ч. СМР – 14 901 609,92 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 12 891,00 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-1148/22 от 22.02.2022 года на сумму 12 891,00 руб.);

8) по договору с реестровым № 202770109055902833 (№ ПКР-006280-20) от 23.11.2020 года, стоимость работ 23 275 211,75 руб., в т.ч. СМР – 21 231 803,81 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 46 696,33

руб. (Претензия № ФКР-ПИР-4863/22 от 19.07.2022года на сумму 32 519,51 руб.; Претензия № ФКР-ПИР-2185/21 от 21.04.2021г. на сумму 14 176,82 руб.);

9) по договору с реестровым № 202770109055902803 (№ ПКР-006037-20) от 23.11.2020года, стоимость работ 32 293 287,11 руб., в т.ч. СМР – 30 275 761,64 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 29 349,93 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-7022/22 от 30.08.2022года на сумму 29 349,93 руб.);

10) по договору с реестровым № 202770109055903046 (№ ПКР-006279-20) от 23.11.2020года, стоимость работ 62 019 452,56 руб., в т.ч. СМР – 59 168 452,62 руб., неустойки (штрафы, пени) – в размере 75 529,47 руб. (Претензия № ФКР-ПИР-1451/22 от 04.03.2022года на сумму 75 529,47 руб.)

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «ЮГ 2008» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «01» февраля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой» (ОГРН 1185027023720, ИНН 5027270187)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал генеральный директор компании ООО «КапиталСтрой» Данилин Георгий Анатольевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2558ОКВ2 от «28» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее выданному предписанию № 2558КП1 от 05.10.2023 года к члену Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2558ОКВ1 от 30.11.2023 года со сроком устранения нарушений до 14.12.2023 года. Членом СРО АС МРСА ООО «КапиталСтрой» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КапиталСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КапиталСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КапиталСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2023 года по октябрь 2023 года составляет 45 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово руководителю ООО «КапиталСтрой» Данилину Г.А., который сообщил, что в связи со сложившимися в компании финансовыми трудностями организация не может устранить нарушения, указанные в ранее выданном предписании/предупреждении, но вопрос находится на контроле и в ближайшее время компания обязуется предоставить документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в акте проверки.

В связи с тем, что членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального**

строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до «25» января 2024 года, материалы в отношении ООО «КапиталСтрой» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.