

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «07» сентября 2023 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия**

**2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой» (ОГРН 1127746635565, ИНН 7717731430);

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройВент» (ОГРН 1075012001140, ИНН 5012039548);

3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ПромТрансСтрой» (ОГРН 1105011000820, ИНН 5011031930);

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНТЕХ» (ОГРН 1165024060739, ИНН 5024171163);

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Модерн» (ОГРН 1125001001960, ИНН 5001088039);

6. Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЭнергоИнтех» (ОГРН 1155040001742, ИНН 5040076580);

7. Общество с ограниченной ответственностью «Вэлинг» (ОГРН 1145075000400, ИНН 5028030999);

8. Общество с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» (ОГРН 1195081044839, ИНН 5034057830);

9. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вертикаль» (ОГРН 1127746731386, ИНН 7721768786);

10. Индивидуальный предприниматель Фарына Ирина Владимировна (ОГРНИП 318505300041414, ИНН 322200822411).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой» (ОГРН 1127746635565, ИНН 7717731430)**

В заседании Дисциплинарной комиссии приняли участие: представитель ООО «ВекторСтрой» - начальник строительства Зотов Павел Валерьевич по доверенности № б/н от 06.09.2023 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Исаков Олег Александрович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации ООО «ВекторСтрой» на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1123 от 15.08.2023 года о нарушениях в части обеспечения требований по безопасности строительства, охране труда и ведению исполнительной документации, допущенных при строительстве объекта городского заказа: «Учебный корпус на 400 мест на месте сноса существующего здания, 2-я Пугачевская ул., д.12А», Восточный административный округ города Москвы. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 898ВП1 от 01.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «ВекторСтрой» согласно договору № Пуг 2-12А/ГП/УчК/21/538 от 18.09.2021 года выполняет работы на объекте: «Учебный корпус на 400 мест на месте сноса существующего здания, 2-я Пугачевская ул., д.12А», Восточный административный округ города Москвы в качестве генерального подрядчика. Застройщиком на объекте является Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства».

В ходе проведения проверки экспертом СРО АС МРСА установлено, что нарушения, указанные в обращении Департамента Градостроительной политики г. Москвы № ДГП-02-1945/18-1123 от 15.08.2023 года членом Ассоциации ООО «ВекторСтрой» устранены в полном объеме, а именно:

- десятиминутный сбор рабочего персонала на построение подтвердил наличие средств индивидуальной защиты и спецодежды у рабочего персонала (фотоматериал приложен к проверке);

- предоставлены журналы проверки знаний и инструктажа по технике безопасности; приказ на ответственное лицо за производство работ; акт приемки на использование неинвентарных лесов и подмостей; документ об оплате штрафа заказчику за нарушение требований по безопасности строительства согласно условий договора на выполнение подрядных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово начальнику строительства ООО «ВекторСтрой» Зотову П.В., который не отрицал факт нарушений, указанных в обращении Департамента Градостроительной политики г. Москвы, подтвердил их устранение на момент проведения проверки экспертом СРО АС МРСА, а также обещал впоследствии не допускать подобных нарушений в части обеспечения требований по безопасности строительства, охране труда и ведению исполнительной документации при строительстве.

В связи с тем, что нарушения, указанные в обращении Департамента Градостроительной политики г. Москвы устранены, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ВекторСтрой»** и рекомендовала компании в будущем не допускать подобных нарушений, а именно: своевременно оформлять исполнительную документацию, строго соблюдать на объекте условия охраны труда и технику безопасности.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройВент» (ОГРН 1075012001140, ИНН 5012039548)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1095КП1 от 16.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройВент» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройВент» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройВент» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2022 года по сентябрь 2023 года составляет 60 000 рублей.

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СтройВент» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» сентября 2023 года**, материалы в отношении ООО «СтройВент» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ПромТрансСтрой» (ОГРН 1105011000820, ИНН 5011031930)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1225ОКВ1 от 28.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «УК ПромТрансСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «УК ПромТрансСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «УК ПромТрансСтрой»

имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2022 года по сентябрь 2023 года составляет 60 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «УК «ПромТрансСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «06» октября 2023 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНТЕХ» (ОГРН 1165024060739, ИНН 5024171163)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1405ОДО19-1 от 06.07.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений; неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1405ОДО20-1 от 21.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии:

1. Членом саморегулируемой организации не исполнено Предписание 1405ОДО19-1 от 06.07.2023 года, выданное ему в срок до 07.08.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

1.1. не представлены копии документов подтверждающих оплату неустоек (штрафов, пеней) или документы, подтверждающие отзыв начисленных неустоек (штрафов, пеней) Заказчиком по договорам:

– реестровый № 194770109055900257 (№ КР-003538-18) от 06.02.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 423 963,45 руб.;

– реестровый № 194770109055900274 (№ КР-003589-18) от 06.02.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 565 941,99 руб.;

– реестровый № 192770109055901229 (№ ПКР-003180-19) от 12.09.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 100 177,51 руб.;

– реестровый № 192770109055900907 (№ ПКР-003022-19) от 13.09.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 1 508 503,26 руб.;

– реестровый № 192770109055900871 (№ ПКР-003018-19) от 16.09.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 1 395 843,38 руб.;

– реестровый № 192770109055901081 (№ ПКР-003123-19) от 18.09.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 342 782,68 руб.;

– реестровый № 222770109055900301 (№ КР-006889-22) от 11.04.2022 года, неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 3 473 353,23 руб.

1.2. не представлена копия искового заявления и отзыва по делу № А40-46312/2023;

2. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПРОМИНТЕХ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ПРОМИНТЕХ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПРОМИНТЕХ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2023 года по август 2023 года составляет 35 000 рублей;

3. Не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного

календарного года членских взносов и соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «ПРОМИНТЕХ» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» сентября 2023 года**, материалы в отношении ООО «ПРОМИНТЕХ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Модерн» (ОГРН 1125001001960, ИНН 5001088039)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1457ОК2-1 от 17.11.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1457ОКВ5 от 17.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии членом СРО АС МРСА ООО «СК Модерн» частично исполнено ранее выданное предписание № 1457ОК2-1 от 17.11.2022 года, а именно предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2021 года - декабрь 2021 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса, период; январь 2022 года - октябрь 2022 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ, период 2022 год;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не представлен оригинал анкеты члена СРО АС МРСА для актуализации данных.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания, Протоколом Правления № 42 от 06.04.2023 года в отношении ООО «СК Модерн» **было принято решение о приостановлении права осуществлять** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «05» июля 2023 года.**

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **применить в отношении ООО «СК Модерн» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» сентября 2023 года**, материалы в отношении ООО «СК Модерн» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЭнергоИнтех» (ОГРН 1155040001742, ИНН 5040076580)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1557КП1 от 22.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МЭИ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МЭИ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с мая 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МЭИ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2023 года по июль 2023 года составляет 15 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «МЭИ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «10» ноября 2023 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «Вэлинг» (ОГРН 1145075000400, ИНН 5028030999)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2147ОКВ1 от 21.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вэлинг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вэлинг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с мая 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вэлинг» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2023 года по июль 2023 года составляет 15 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Вэлинг» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» сентября 2023 года**, материалы в отношении ООО «Вэлинг» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» (ОГРН 1195081044839, ИНН 5034057830)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2261ОК1-1 от 13.04.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2261ОКВ2 от 21.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2261ОК1-1 от 13.04.2023 года к члену СРО АС МРСА ООО «СТС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2261ОКВ1 от 06.07.2023 года со сроком устранения нарушений до 07.08.2023 года. Членом СРО АС МРСА ООО «СТС» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО АС МРСА для актуализации контактной информации;
- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СТС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2022 года по март 2023 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 год;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «СТС». Таким образом, ООО «СТС» не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «СТС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» сентября 2023 года**, материалы в отношении ООО «СТС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **9. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вертикаль» (ОГРН 1127746731386, ИНН 7721768786)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2341ОКВ1-1 от 19.01.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2341ОКВ3 от 14.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: май 2022 года;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания, Протоколом Правления № 57 от 04.05.2023 года в отношении **ООО СК «Вертикаль»** было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до **«02» августа 2023 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **применить в отношении ООО СК «Вертикаль» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» сентября 2023 года**, материалы в отношении **ООО СК «Вертикаль»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **10. Индивидуальный предприниматель Фарына Ирина Владимировна (ОГРНИП 318505300041414, ИНН 322200822411)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2610КП1 от 10.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ИП Фарыной И.В. обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ИП Фарыной И. В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ИП Фарыной И.В. имеется факт неоднократной неуплаты



членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2023 года по сентябрь 2023 года составляет 45 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ИП Фарына И. В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» сентября 2023 года**, материалы в отношении **ИП Фарына И.В.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ИНН 5027281502)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2190ВП9-1 от 27.07.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП10 от 15.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание, а именно нарушения, указанные в предписании Главгосстройнадзора Московской области № 09-27-122600-05-01 от 28.06.2023 года по строительству объекта «Дошкольная образовательная организация на 360 мест (ДОО №4) при выполнении комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино-3, пос. Север», расположенного по адресу Московская область, р-н Люберецкий, п. Томилино.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СМТ-СТРОЙ».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.