

ПРОТОКОЛ № 31
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «24» августа 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**
2. **Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «СТРОЙКОНТИНЕНТ» (ИНН 5027279197);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ИНН 5032284770);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Раменское специализированное монтажное управление № 59» (ИНН 5040140035);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» (ИНН 5004025301);
5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройИнжиниринг» (ИНН 5029155535);
6. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ИНН 5001115388);
7. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-165» (ИНН 5027214680)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «СТРОЙКОНТИНЕНТ» (ИНН 5027279197)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2273ОК1-1 от 25.05.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2273ОКВ3 от 08.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание, выданное ему в срок до 25.07.2023 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО АС МРСА для актуализации контактов;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июнь 2022 года, февраль 2023 года - апрель 2023 года;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 год;
- не предоставлена копия удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и копия приказа о назначении ответственного за охрану труда, заверенные работодателем.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО ГК «СТРОЙКОНТИНЕНТ»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 25.09.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ИНН 5032284770)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1428КП1 от 08.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Империя Строительства» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Империя Строительства» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Империя Строительства» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2023 года по август 2023 года составляет 35 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания,

указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Империя Строительства»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **25.09.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Раменское специализированное монтажное управление № 59» (ИНН 5040140035)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2362ОКВ1 от 22.06.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2362ОКВ2 от 07.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 24.07.2023 года, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РСМУ-59» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РСМУ-59» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РСМУ-59» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2023 года по июнь 2023 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила применить в отношении **ООО «РСМУ-59» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **31.08.2023 года**, материалы в отношении **ООО «РСМУ-59»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» (ИНН 5004025301)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовала секретарь ООО «Престиж» Зайцева Анастасия Викторовна по доверенности № 6 от 24.08.2023 года.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1135ВП1-1 от 18.05.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1135ВП2-1 от 03.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание, а именно предоставлены следующие документы:

- копии подписанных актов приемки выполненных работ по договорам с реестровыми №

3507100002022000006 от 26.02.2022 года (Контракт № 22/П-2022); № 3500400389022000020 от 02.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000992); № 3507900143522000024 от 09.03.2022 года (Контракт № 01482000054220000040001); № 3500400389022000024 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000996);

- копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек по договорам с реестровыми № 3500400389022000020 от 02.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000992, Осташево); № 3500400389022000027 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000999, Сычево); № 3500400389022000024 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000996, Панфилова).

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по договору с реестровым № 3500400389022000027 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000999);

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказа заказчика от претензий, либо копии возражений, направленные в адрес заказчика по договору с реестровым № 3507100002022000006 от 26.02.2022 года (Контракт № 22/П-2022).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «Престиж» Зайцевой А.В., которая сообщила, что компанией ведется работа по устранению оставшихся нарушений и в сентябре планируется их устранение.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «Престиж» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1135ВП1-1 от 18.05.2023 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.06.2023 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии и пояснениям от представителя ООО «Престиж» установлено, что компания приступила к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1135ВП1-1 от 18.05.2023 года до 29.09.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройИнжиниринг» (ИНН 5029155535)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1967КП1 от 29.06.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1967ОКВ1 от 14.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 28.07.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭнергоСтройИнжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭнергоСтройИнжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭнергоСтройИнжиниринг» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2023 года по июнь 2023 года составляет 30 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ЭнергоСтройИнжиниринг»** об устранении выявленных нарушений в

срок до **07.09.2023** года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ИНН 5001115388)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1421ВП4-1 от 09.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание. Не устраненными остались следующие нарушения, указанные в уведомлении Главгосстройнадзора Московской области № 09-77-019900-09-04А от 07.11.2022 года на объекте капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д. 21, а именно:

- на участке в осях В-Г/19-21 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;
- на участке в осях 36/1-41/1 по оси АЖ4 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом- нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;
- примененный утеплитель кровли в осях 22/1-28/1 / Е-Л не соответствует проекту, проектом предусмотрено применение плит теплоизоляционных LOGICPIR PROF Ф/Ф и плит теплоизоляционных клиновидных LOGICPIR SLOPE, фактически применены плиты теплоизоляционные ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА и плиты тепло-изоляционные клиновидные ТЕХНОРУФ Н ГІРОФ КЛИН- нарушены требования: л. 60 графической части раздела 280-2020-КР.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «МОСМОНОЛИТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 25.07.2023 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии от ООО «МОСМОНОЛИТ» поступила информация, что устранение нарушений, указанных в предписании № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года, возможно в случае исполнения заказчиком ООО «Фитнес» своих функций по внесению изменений в проектную документацию. (письмо от ООО «Фитнес» исх.№27 от 03.08.2023 года). Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года до 15.11.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-165» (ИНН 5027214680)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Главгосстройнадзора Московской области: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения Главгосстройнадзора Московской области № 08-30-055200-01П от 25.07.2023 года о выявленных нарушениях при строительстве объекта «Реконструкция здания магазина» по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, деревня Белая, улица Карла Маркса, земельный участок 1А. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации №1368ВП1-1 от 18.08.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «СУ-165» осуществляет строительство объекта капитального строительства: «Реконструкция здания магазина» по адресу: Российская Федерация, Московская область,

Богородский городской округ, деревня Белая, улица Карла Маркса, земельный участок 1А в качестве генерального подрядчика.

На момент проведения проверки, Главгосстройнадзором Московской области члену СРО АС МРСА ООО «СУ-165» было выдано предписание № 08-30-055200-05-01 от "25" июля 2023 года, в котором указаны следующие нарушения:

- не обеспечивается ведение исполнительной документации должным образом;
- при въезде на территорию строительства отсутствует информационный щит (паспорт объекта);
- отсутствует проект производства работ;
- не обеспечивается ведение общего и специальных журналов работ;
- на строительной площадке отсутствует противопожарный щит.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СУ-165»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 25.09.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 17.08.2023 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии в отношении компании ООО «ИТ-Завод» (ИНН 5032217277) и Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Члену Ассоциации был предоставлен 7-дневный срок до 24.08.2023 года для устранения выявленных нарушений.

23.08.2023 года от ООО «ИТ-Завод» поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений по ранее выданному предписанию № 1838ОКВ2-1 от 11.05.2023 года /предупреждению № 1838ОКВ3 от 06.07.2023 года. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИТ-Завод»** и материалы на рассмотрение в Правление Ассоциации не передавать.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Г.А. Никитина