

ПРОТОКОЛ № 19
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «01» июня 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна
3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**
2. **Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 2 (двух) организаций – членов Ассоциации:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛКИР» (ИНН 5027299690);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН 5001126502)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛКИР» (ИНН 5027299690)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2555ОКВ1-1 от 06.04.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2555ОКВ2-1 от 22.05.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 05.05.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АЛКИР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АЛКИР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АЛКИР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2022 года по март 2023 года составляет 30 000 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «АЛКИР»** об устранении выявленных нарушений в срок до **15.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН 5001126502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1993ВПЗ-1 от 06.10.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1993ВП6-1 от 19.05.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание. Не устранёнными остались следующие нарушения, указанные в уведомлении Мособлстронадзора № 09-08-031000-09-14А от 12.09.2022 года на объекте капитального строительства Малоэтажная жилая застройка «Ново-Садовый» по адресу: Микрорайон «Салтыковка», ул. Черняховского в г. Балашихе Московской области. 10-секционный 2-х этажный многоквартирный жилой дом с мансардой (секции 2/1.1-2/1.10), а именно:

- выполнены ограждающие конструкции входных групп секций 2/1.1, 2/1.4, 2/1.6: по проекту предусмотрено остекление; фактически выполнены глухие стены из блока и навесная фасадная система;

- выполнено устройство входной группы секции 2/1.2: в осях Ас*-Ас / 1/2с-2с на отм.0.000 выполнены ступени, дверной проем в наружной стене, перегородка из блоков, отсутствующие в проекте;

- заложен проем в местах приямков в подвале секций 2/1.1, 2/1.4, 2/1.6, что не соответствует проектной документации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «Строймонтаж» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1993ВПЗ-1 от 06.10.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2023 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в СРО АС МРСА поступило письмо ООО «Строймонтаж» № 16/05/23 от 16.05.2023 года о том, что в данный момент произведена корректировка проектной документации по всем разделам и загружена в экспертизу. Все замечания сняты, готовится положительное заключение. Учитывая, что ООО «Строймонтаж» приступило к исполнению предписания, но ввиду обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в

полном объеме в установленный срок, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **продлить срок устранения нарушений** по предписанию № 1993ВПЗ-1 от 06.10.2022 года до **30.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 2 (двух) организаций - членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СвязьИнжСтрой» (ИНН 7733222705);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная строительная компания» (ИНН 5047160947)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СвязьИнжСтрой» (ИНН 7733222705)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1930ВП22-1 от 25.11.2021 года. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1930ВП30-1 от 19.05.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «СвязьИнжСтрой» на основании договора подряда № 384 от 16.04.2018 осуществляло строительство объекта капитального строительства «Технологическая часть ТПУ «Ботанический сад» со станцией метро «Ботанический сад», расположенного по адресу: вблизи станции МЦК «Ботанический сад», районы Ростокино, Свиблово, Северо-Восточный административный округ города Москвы, в качестве Генерального подрядчика. Членом Ассоциации не исполнено ранее выданное ему предписание об устранении выявленных нарушений, а именно не устранено замечание, указанное в акте Мосгосстройнадзора № 7135/21 от 30.09.2021 года по пункту 2.2. (Фактические отклонения планового положения оси шпунта Ларсен в точках: Т1; Т2; Т8 составили от 221мм до 327мм, что не соответствует проекту).

На момент проведения заседания в Дисциплинарную комиссию поступило письмо от Заказчика (АО «МКЖД») № 11-1185/23 от 26.05.2023 года о прекращении Договора на основании одностороннего отказа от исполнения Договора Заказчиком. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СвязьИнжСтрой»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная строительная компания» (ИНН 5047160947)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 813ОКВ1-1 от 13.04.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 813ОКВ2 от 29.05.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание об устранении выявленных нарушений. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МСК»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Е.А. Михалева