

ПРОТОКОЛ № 17
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «18» мая 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна
3. Михалева Екатерина Александровна
4. Грушковская Марина Сергеевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоМонтаж» (ИНН 5003131378);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой» (ИНН 5003146776);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» (ИНН 5004025301);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ДиАН-ГРУПП» (ИНН 5040122082)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоМонтаж» (ИНН 5003131378)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1906ОКВ2-1 от 24.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СпецЭнергоМонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СпецЭнергоМонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с сентября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СпецЭнергоМонтаж» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2022 года по апрель 2023 года составляет 40 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СпецЭнергоМонтаж»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 19.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой» (ИНН 5003146776)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: главный специалист Мосгосстройнадзора Кириллин Артем Викторович, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Забелин Владимир Анатольевич, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Зеленин Михаил Николаевич. Представитель компании ООО «ГлавСтрой» не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившей в СРО АС МРСА жалобы Мосгосстройнадзора № 09-3640/23-(1) от 21.04.2023 года о несчастном случае со смертельным исходом, произошедшем на объекте капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (1,2 этап). 2 этап» по адресу: Баркляя ул., вл. 6, 6Т (ЗАО, Филевский парк). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2523ВП1-1 от 12.05.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что застройщиком объекта «Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (1, 2 этап). 2 этап», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Баркляя., вл. 6,6Т (ЗАО, Филевский парк), является ПАО «ПИК СЗ». Функции генерального подрядчика на данном объекте осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ». Член СРО АС МРСА ООО «ГлавСтрой» на указанном объекте капитального строительства является Подрядчиком (субподрядчиком) на основании договора № Д1545881/22-БРКЛ от 12.07.2022 года между ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ» и ООО «ГлавСтрой».

10 апреля 2023 года в 23 часа 55 минут с бетонщиком ООО «ГлавСтрой» Диёровым О.Х.У., 1999 г.р., произошел несчастный случай. При подготовительных работах к бетонированию вертикальных конструкций пилона (установка опалубки) на минус 1 этаже корп. 6,6Т, расположенном по адресу - г. Москва, ул. Баркляя., вл. 6,6Т (ЗАО, Филевский парк) произошло падение работника с высоты рабочего места на бетонные основания пола. От полученных травм пострадавший скончался. Расследование несчастного случая осуществляет Государственная инспекция труда в г. Москве. На момент проведения проверки расследование не завершено.

Проверка проводилась в присутствии начальника отдела по охране труда и технике безопасности ООО «ГлавСтрой» - Литвинковой Н.В., руководителя проекта Ляшенко Г.Г., производителя работ ООО «ГлавСтрой» - Губарева А.И.

На объекте ООО «ГлавСтрой» был проведен внеплановый инструктаж в связи с произошедшим несчастным случаем согласно приказа № 01/14-04-23-ОТ от 14.04.2023 года. Проверить проведение инструктажа по охране труда на объекте ООО «ГлавСтрой» невозможно вследствие изъятия журналов следственными органами. В ходе проверки было осмотрено место происшествия (-1 этаж, монолитная бетонная конструкция пилона), фотоматериалы приобщены к проверке.

В соответствии с запросом СРО АС МРСА № 2523ВП1 от 26.04.2023 года по факту произошедшего несчастного случая ООО «ГлавСтрой» были представлены следующие документы:

- документы о внедрении и функционировании системы управления охраной труда (СУОТ) в строительной организации-члене СРО в соответствии с приказом ООО «ГлавСтрой», от 10.01.2023 года № 11;

- копии документов, подтверждающих проведение организацией-членом СРО специальной оценки условий труда (СОУТ);

- приказ № 01-ОТ 06.02.2023 года на (руководителя проекта, производителя работ, начальника участка) о назначении ответственным за обеспечение и организацию охраны труда и производственной санитарии на строительном объекте, погрузо-разгрузочных работ и размещению грузов, проведение работ на высоте, проведение инструктажа на рабочем месте (первичный, повторный, внеплановый) на объекте;

- документы на руководителя проекта, производителя работ, начальника участка (удостоверения, выписки из протоколов) по проверке знаний и аттестации по программам: правила охраны труда при погрузо-разгрузочных работах и размещения грузов;

- противопожарный инструктаж;

- документы о проведении проверки знаний по оказанию первой помощи пострадавшим;

- договор подряда;

- приказ о приеме на работу Литвинкову Н.В. - специалиста по охране труда и технике безопасности;

- удостоверение на Литвинкову Н.В. по охране труда и технике безопасности;

- приказ о проведении внепланового инструктажа;

- акт приема-передачи строительной площадки;

- протокол и удостоверение по ОТ на начальника участка Кобло М.А.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предоставила слово представителю Мосгосстройнадзора Кириллину А.В., который пояснил, что у компании ООО «ГлавСтрой» нет понимания об ответственности за работников, с которыми у них заключены договоры ГПХ. В связи с этим такие сотрудники не вносятся в наряды-допуска и как следствие работают без соответствующего разрешения на опасных объектах.

Исходя из положений частей 3 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ и части 3 ст. 706 Гражданского кодекса РФ следует, что генеральный подрядчик ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ» являясь лицом, осуществляющим строительство, обеспечивает соблюдение требований безопасности труда и техники безопасности в процессе выполнения работ, в том числе и для третьих лиц, требований проектной документации и технических регламентов и предоставляет доступ на территорию выполнения работ застройщика, технического заказчика, надзорных органов и иных лиц в соответствии с действующим законодательством, в том числе обеспечивая доступ подрядных организаций непосредственно к месту осуществления работ, в связи с чем, именно генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

Строительные работы, требующие членства в строительных СРО, определены в ч. 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, как работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства заключенные с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения и региональным оператором.

Нормами Градостроительного кодекса РФ также установлено, что работы по договорам подряда, заключенным с иными лицами (а именно с лицами, которые не являются застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения и региональным оператором) могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций.

Из условий предоставленного ООО «ГлавСтрой» договора подряда следует, что заключенный договор № Д1545881/22-БРКЛ от 12.07.2022 года между ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ» и ООО «ГлавСтрой» по своей сути является договором субподряда и в соответствии с ч.2 ст.52 ГрК РФ не требует обязательности членства в СРО от ООО «ГлавСтрой». При этом согласно указанным выше положениям Гражданского и Градостроительного законодательства РФ, ответственность за обеспечение требований безопасности труда и техники безопасности в процессе выполнения работ на объекте перед заказчиком несет генеральный подрядчик.

Таким образом, несчастный случай, произошедший на объекте «Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (1, 2 этап). 2 этап» с бетонщиком Диёровым О.Х.У и послуживший причиной жалобы в отношении члена СРО со стороны надзорного органа не может быть предметом контроля со стороны саморегулируемой организации. В связи с чем поступившая от Мосгосстройнадзора жалоба находится за рамками контроля со стороны саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

На основании изложенного, руководствуясь п. 4.3 Положения «О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов СРО АС МРСА», а также п 4.11.4 и 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **оставить жалобу без рассмотрения и прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ГлавСтрой»**, но в свою очередь считает необходимым рекомендовать ООО «ГлавСтрой» надлежащим образом осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны труда и техники безопасности с целью недопущения повтора наступления несчастного случая на строительной площадке, повлекшего за собой смерть физического лица.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» (ИНН 5004025301)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: секретарь ООО «Престиж» Зайцева Анастасия Викторовна по доверенности № 4 от 17.05.2023 года, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Забелин Владимир Анатольевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга по исполнению договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1135ВП1-1 от 21.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «Престиж» заключены договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры, а именно:

– реестровый № 3507100002022000006 от 26.02.2022 года (Контракт № 22/П-2022), стоимость работ 353,8 млн. руб., в том числе на проведение работ по капитальному ремонту 345,3 млн. руб., срок исполнения до 30.06.2023 года;

– реестровый № 3500400389022000020 от 02.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000992), стоимость работ 82,4 млн. руб., в том числе на проведение работ по капитальному ремонту 78,3 млн. руб., срок исполнения до 31.12.2022 года;

– реестровый № 3507900143522000024 от 09.03.2022 года (Контракт № 01482000054220000040001), стоимость работ 43,8 млн. руб., в том числе на проведение работ по капитальному ремонту 41,1 млн. руб., срок исполнения до 30.06.2023 года;

– реестровый № 3500400389022000027 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000999), стоимость работ 194,3 млн. руб., в том числе на проведение работ по капитальному ремонту 188,3 млн. руб., срок исполнения до 31.12.2022 года;

– реестровый № 3500400389022000024 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000996), стоимость работ 179,0 млн. руб., в том числе на проведение работ по капитальному ремонту 173,8 млн. руб., срок исполнения до 31.12.2022 года.

Обязательства по вышеуказанным договорам членом саморегулируемой организации исполняются, но акты промежуточной приемки выполненных работ подписаны позже установленных договорных сроков.

В ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований и расхождения информации Представителей Заказчиков и представителя ООО «Престиж». А именно имеются расхождения между информацией в системе электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области и Официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок в части наличия и отсутствия задолженностей у ООО «Престиж» по исполнению контрактных обязательств. **ООО «Престиж» в адрес СРО АС МРСА не представлены:**

- копии подписанных актов приемки выполненных работ по договорам с реестровыми № 3507100002022000006 от 26.02.2022 года (Контракт № 22/П-2022), № 3500400389022000020 от 02.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000992 Осташево), № 3507900143522000024 от 09.03.2022 года (Контракт № 01482000054220000040001), № 3500400389022000027 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000999, Сычево), № 3500400389022000024 от 17.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000996, Панфилова);

- копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек по договорам с реестровыми № 3507100002022000006 от 26.02.2022 года (Контракт № 22/П-2022), № 3500400389022000020 от 02.03.2022 года (Контракт № 0148200005421000992 Осташево), № 3500400389022000027 от 17.03.2022 г (Контракт № 0148200005421000999, Сычево), № 3500400389022000024 от 17.03.2022 г. (Контракт № 0148200005421000996, Панфилова).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «Престиж» Зайцевой А.В., которая сообщила, что не владеет полной информацией о причине расхождения между информацией в системе ПИК ЕАСУЗ Московской области и ЕИС в части наличия задолженностей у ООО «Престиж». Работы по контрактам выполнены и документация находится на стадии оформления. Выявленные нарушения организация обязуется устранить в ближайшее время и предоставить в Ассоциацию подписанные со стороны Заказчика акты приемки выполненных работ.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания организацией не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Престиж»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 30.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ДиАН-ГРУПП» (ИНН 5040122082)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель генерального директора ООО «ДиАН-ГРУПП» Романов Антон Николаевич по доверенности б/н от 10.05.2023 года; представители Федерального исследовательского центра химической физики РАН (ФИЦ ХФ РАН): по доверенности № 77 АГ 8755149 от 13.12.2021 года Ерёма Екатерина Алексеевна – заместитель директора по финансовым вопросам; Абдуллина Нелля Саяровна – главный бухгалтер; эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Синюков Юрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания № 1604ВП1-1 от 22.09.2022 года об устранении выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1604ВП5-1 от 27.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации **не исполнено выданное ему предписание**, а именно не предоставлены документы, подтверждающие исполнение договорных обязательств по выполнению ремонтных строительно-монтажных работ на объектах Федерального исследовательского центра химической физики РАН (ФИЦ ХФ РАН) в соответствии с заключенными Контрактами № 089/0373100006121000012 от 27.09.2021 года; № 093/0373100006121000013 от 27.09.2021 года; № 092/0373100006121000014 от 27.09.2021 года; № 091/0373100006121000015 от 27.09.2021 года; № 101/0373100006121000016 от 11.10.2021 года; № 103/0373100006121000017 от 11.10.2021 года. Работы на объектах не ведутся. Проверка проводилась в присутствии Заместителя директора ФИЦ ХФ РАН по общим вопросам Деревянко А.П.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1604ВП2-1 от 16.02.2023 года со сроком устранения нарушений до 31.03.2023 года. Членом Ассоциации **не исполнено предупреждение, выданное ему в срок до 31.03.2023 года**.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания по информации Официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок контракты №

092/0373100006121000014 от 27.09.2021 года и № 101/0373100006121000016 от 11.10.2021 года расторгнуты на основании решения об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта.

В ходе заседания Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово заместителю директора ООО «ДиАН-ГРУПП» Романову А.Н., который подтвердил, что на текущий момент два контракта расторгнуты по инициативе заказчика (№092/0373100006121000014 от 27.09.2021 года и № 101/0373100006121000016 от 11.10.2021 года); по контракту № 091/0373100006121000015 от 27.09.2021 года работы приняты и у заказчика нет по нему претензий, но на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии нет возможности предоставить акты выполненных работ по указанному контракту. По контрактам № 089/0373100006121000012 от 27.09.2021 года и № 093/0373100006121000013 от 27.09.2021 года работы не приняты Департаментом культурного наследия. По контракту № 103/0373100006121000017 от 11.10.2021 года на текущий момент ведутся работы.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю ФИЦ ХФ РАН Ерёма Е.А., которая подтвердила факт одностороннего расторжении двух вышеуказанных контрактов и факт исполнения контракта № 091/0373100006121000015 от 27.09.2021 года. Вместе с тем работы по контрактам 089/0373100006121000012 от 27.09.2021 года и № 093/0373100006121000013 от 27.09.2021 года не приняты в связи с замечаниями, поступившими во время приемки о некачественном выполнении работ от Департамента культурного наследия. Также Ерёма Е.А. отрицает факт начала выполнения работ по контракту № 103/0373100006121000017 от 11.10.2021 года, а именно что в ходе осмотра, проведенного ФИЦ ХФ РАН было установлено, что рабочие на объекте отсутствуют.

В связи с тем, что членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены, Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам строительного подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров** и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 25.05.2023 года**, материалы в отношении ООО «ДиАН-ГРУПП» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Е.А. Михалева