

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «13» апреля 2023 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председательствовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-425» (ИНН 5040166234);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройТранс» (ИНН 5038118392);
3. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ИНН 5018205784);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи» (ИНН 5024186378);
5. Общество с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» (ИНН 5034057830);
6. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная строительная компания» (ИНН 5047160947)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-425» (ИНН 5040166234)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ООО «СМУ-425» Мельников Денис Васильевич по доверенности исх. № 0304/23 от 03.04.2023 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Суркин Андрей Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2249ОК1-1 от 31.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 год;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период март 2022 года - март 2023 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «СМУ-425». Таким образом, ООО «СМУ-425» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлена копия удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и копия приказа о назначении ответственного за охрану труда, заверенные работодателем.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю Мельникову Д.В., который подтвердил факт нарушений, зафиксированных в акте проверки. В свою очередь Мельников Д.В. пояснил, что компания не смогла устранить указанные замечания в связи с отсутствием финансирования. ООО «СМУ-425» планирует продолжать проведение строительных работ и выявленные нарушения обязуется устранить в ближайшее время.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СМУ-425»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 13.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **2. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройТранс» (ИНН 5038118392)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2184ОК1-1 от 19.01.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2184ОКВ5-1 от 03.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 20.03.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2022 года - ноябрь 2022 года;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «ТехСтройТранс». Таким образом, ООО «ТехСтройТранс» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ТехСтройТранс»** об устранении выявленных нарушений в срок до **31.05.2023 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ИНН 5018205784)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник отдела капитального строительства АО «ТРВ-Инжиниринг» Сергадеев Александр Иванович по доверенности № б/н от 13.04.2023 года, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Забелин Владимир Анатольевич. Представитель Волжско-Окского управления Ростехнадзора не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА уведомления Волжско-Окского управления Ростехнадзора б/н от 08.02.2023 года о проведении проверки в отношении АО «ТРВ-инжиниринг» и письма Волжско-Окского управления Ростехнадзора № 311-1252 от 16.03.2023 года о выявленных нарушениях, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1258ВП7-1 от 07.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что АО «ТРВ - инжиниринг» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Производственный корпус №18» ПАО АНПП «ТЕМП-АВИА», расположенного по адресу: 607221, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Льва Толстого, д. 76А, в качестве Генерального подрядчика.

Замечания, указанные в Акте проверки Волжско-Окского управления Ростехнадзора № Р-311-48-рш/23/А/08 от 01.03.2023 года членом Ассоциации частично устранены. Не устранёнными остались следующие нарушения, а именно:

- металлические конструкции венткамер 1 и 2 выполнены не по проектной документации, получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» № 52-1-1-3-0014-21 от 12.02.2021 года;
- хранение газовых баллонов осуществляется с нарушениями требований безопасности, а именно в закрытом помещении строящегося здания, в горизонтальном положении и без защитных колпаков;
- в кирпичных перегородках первого этажа организованы отверстия для прохода трубопроводов, не предусмотренные проектной документацией.

В СРО АС МРСА поступило письмо от АО «ТРВ-инжиниринг» № 1791 от 07.04.2023 года об устранении нарушений по Акту Волжско-Окского управления Ростехнадзора № Р-311-48-рш/23/А/08 от 01.03.2023 года до 30.05.2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю АО «ТРВ-Инжиниринг» Сергадееву А.И., который пояснил, что компания приступила к устранению выявленных замечаний, но им требуется время для внесения изменений в проектную документацию.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание АО «ТРВ-инжиниринг»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **30.05.2023 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
------	----------------

«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи» (ИНН 5024186378)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2263ОК1-1 от 03.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи». Таким образом, ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не представлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации члена СРО;

- не предоставлены сведения о наличии удостоверения по охране труда на одного специалиста из штата компании на основании требований ГК РФ ст. 213.1;

- не предоставлены свидетельства о квалификации, подтверждающее прохождение независимой оценки квалификации. Специалист: Алиев Гусейн Гюльмамед оглы.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 13.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» (ИНН 5034057830)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2261ОК1-1 от 04.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО АС МРСА для актуализации контактной информации;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СТС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В

настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2022 года по март 2023 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 год;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «СТС». Таким образом, ООО «СТС» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СТС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 13.06.2023 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная строительная компания» (ИНН 5047160947)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 813ОКВ1-1 от 05.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МСК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МСК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МСК» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2022 года по март 2023 года составляет 30 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «МСК»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 15.05.2023 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Е.А. Михалева