

ПРОТОКОЛ № 45
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «15» декабря 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ПАТРИОТ» (ИНН 5010052568);
2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ИНН 5015010233);
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОДЕЛ» (ИНН 5049024668);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНЕЦКОЕ» (ИНН 5074035818);
5. Общество с ограниченной ответственностью «НЭК» (ИНН 1101032988).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ПАТРИОТ» (ИНН 5010052568)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой

организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1775ОКВ2-1 от 01.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НПП ПАТРИОТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «НПП ПАТРИОТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «НПП ПАТРИОТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по октябрь 2022 года составляет 60 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «НПП «ПАТРИОТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 16.01.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ИНН 5015010233)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 944ОК2-1 от 30.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета члена СРО АС МРСА для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период; 4 квартал 2021 года, 1,2,3,4 кварталы 2022 года;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "СтройРесурс". Таким образом ООО "СтройРесурс" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СтройРесурс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 15.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОДЕЛ» (ИНН 5049024668)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации №

2183ОК1-1 от 30.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса, период: июль 2022 года - ноябрь 2022 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Долгополов Я.С, Кизаева Ю.В): копия трудовой книжки;

- не представлен оригинал анкеты члена СРО АС МРСА, для актуализации данных.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии частично устранены замечания, указанные в акте проверки, а именно: предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль 2022 - ноябрь 2022 года. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки не устранены. В связи с этим Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «ПРАВОДЕЛ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 15.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНЕЦКОЕ» (ИНН 5074035818)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1503ОК2-1 от 30.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не представлен оригинал анкеты члена СРО АС МРСА для актуализации данных;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2022 год;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЧЕРНЕЦКОЕ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Согласно проверке установлено, что на текущий момент со стороны ООО «ЧЕРНЕЦКОЕ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: ноябрь 2021 года, с декабря 2021 года по ноябрь 2022 года составляет 65 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ЧЕРНЕЦКОЕ» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 22.12.2022 года**, материалы в отношении ООО «ЧЕРНЕЦКОЕ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
------	----------------

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «НЭК» (ИНН 1101032988)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Инспекции Госстройнадзора по городу Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения Инспекции Госстройнадзора по городу Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам № 03-03-09/804 от 17.11.2022 года о выявленных нарушениях в отношении ООО "НЭК" по объекту: "Многоквартирный жилой дом" расположенный на участке с кадастровым номером 11:07:4201002:510 по адресу Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул.Центральная. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2630ВП1-1 от 05.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «НЭК» осуществляет строительство на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный на участке с кадастровым номером 11:07:4201002:510 по адресу Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Центральная в качестве Застройщика и Генерального подрядчика.

Инспекцией Госстройнадзора по городу Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам при проведении проверки были выявлены отступления от проектной документации и составлен Акт № 46-НМ от 16.11.2022 года. Нарушения, указанные в Акте проверки № 46-НМ от 16.11.2022 года членом Ассоциации ООО «НЭК» не устранены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «НЭК»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 30.01.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Г.А. Никитина