

**ПРОТОКОЛ № 43**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «01» декабря 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председательствовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) членов Ассоциации.

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ИНН 5001115388);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКО+М» (ИНН 5012095648);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «РЕАЛ» (ИНН 5009098511);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СК ТАУРУС» (ИНН 5009114107);
5. Индивидуальный предприниматель Пронина Мария Сергеевна (ИНН 501809450256);
6. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкшен» (ИНН 5053032492)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## 1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ИНН 5001115388)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Главгосстройнадзора Московской области не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА уведомления Главгосстройнадзора Московской области № 09-77-019900-09-04А от 07.11.2022 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении члена СРО АС МРСА ООО «МОСМОНОЛИТ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1421ВП1-1 от 11.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «МОСМОНОЛИТ» осуществляет строительство объекта капитального строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д. 21. Нарушения, указанные в уведомлении Главгосстройнадзора Московской области № 09-77-019900-04-04А от 07.11.2022 года на момент проверки устранены частично. Не устранёнными остались следующие нарушения:

- не должным образом выполнен входной контроль материалов и изделий, примененных в ходе работ по устройству профилированного листа на стальные стропильные фермы, отсутствуют паспорта, подтверждающие качество указанных материалов - нарушены требования: л. 44 текстовой части раздела 280-2020-ПОС;

- не должным образом выполнен входной контроль материалов и изделий, примененных в ходе работ по устройству каменной кладки из газобетонных блоков, отсутствуют паспорта, подтверждающие качество указанных материалов - нарушены требования: л. 44 текстовой части раздела 280-2020- ПОС;

- не должным образом выполнен входной контроль материалов и изделий, примененных в ходе работ по устройству пароизоляции по профилированному листу кровли, отсутствуют паспорта, подтверждающие качество указанных материалов- нарушены требования: л. 44 текстовой части раздела 280- 2020-ПОС;

- на участке в осях В-Г/19-21 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

- на участке в осях 36/1-41/1 по оси АJ4 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом- нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

- примененный утеплитель кровли в осях 22/1-28/1 / Е-Л не соответствует проекту, проектом предусмотрено применение плит теплоизоляционных LOGICPIR PROF Ф/Ф и плит теплоизоляционных клиновидных LOGICPIR SLOPE, фактически применены плиты теплоизоляционные ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА и плиты тепло-изоляцияционные клиновидные ТЕХНОРУФ Н Г1РОФ КЛИН- нарушены требования: л. 60 графической части раз-дела 280-2020-КР;

- отсутствует документация, подтверждающая пескоструйную обработку металлических элементов кровли с последующем покрытием металлокаркаса антикоррозийными составами, а также выполнение перетяжки болтовых соединений стропильных ферм (выполнение данных мероприятий требуется в соответствии с л. 37 экспертного заключения ООО НПП «Альянс Строителей и Инженеров»), вышеуказанные работы не выполнены, не выполнена приёмка вышеуказанных конструкций, при этом на вышеуказанных конструкциях ведутся работы по устройству кровли- нарушены требования: л. 21 текстовой части раздела 280-2020-ПОС, п. 6.13, 6.14 СП 48.13330.2011 (есть ссылка на л. 18,21 текстовой части раздела 280-2020-ПОС);

- работы по устройству каменной кладки и кровли выполняются без проектной и рабочей документации, допущенной к производству работ застройщиком (заказчиком) с подписью ответственного лица и простановкой штампа на каждом листе нарушены требования: л. 44 текстовой части раздела 280-2020-ПОС.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «МОСМОНОЛИТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 01.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## 2. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКО+М» (ИНН 5012095648)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2414ОКВ1-1 от 29.09.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2414ОКВ2-1 от 22.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 28.10.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВЕКО+М» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ВЕКО+М» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ВЕКО+М» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2022 года по сентябрь 2022 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ВЕКО+М»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 15.12.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «РЕАЛ» (ИНН 5009098511)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1988ОКВ2-1 от 22.09.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1988ОКВ3-1 от 22.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 21.10.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТД «РЕАЛ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТД «РЕАЛ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТД «РЕАЛ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2022 года по сентябрь 2022 года составляет 45 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ТД «РЕАЛ»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 15.12.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### 4. Общество с ограниченной ответственностью «СК ТАУРУС» (ИНН 5009114107)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1921ОКВ3-1 от 11.08.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1921ОКВ4-2 от 22.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК ТАУРУС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК ТАУРУС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК ТАУРУС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2022 года по июль 2022 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1921ОКВ4-1 от 20.10.2022 года со сроком устранения нарушений до 21.11.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 08.12.2022 года**, материалы в отношении ООО «СК ТАУРУС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

##### Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### 5. Индивидуальный предприниматель Пронина Мария Сергеевна (ИНН 501809450256)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2259ОКВ1-1 от 22.09.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2259ОКВ2-1 от 22.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 21.10.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ИП Пронина М.С. обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ИП Пронина М.С. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ИП Пронина М.С. имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2022 года по август 2022 года составляет 10 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ИП Прониной М.С.** об устранении выявленных нарушений в срок **до 15.12.2022 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкшен» (ИНН 5053032492)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1666ОКВ1-1 от 25.08.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1666ОКВ2-2 от 22.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройЭкшен» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройЭкшен» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Начиная с февраля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройЭкшен» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2022 года по октябрь 2022 года составляет 45 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1666ОКВ2-1 от 27.10.2022 года со сроком устранения нарушений до 18.11.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 08.12.2022 года**, материалы в отношении ООО «СтройЭкшен» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации:

**1. Индивидуальный предприниматель Белоусов Евгений Михайлович (ИНН 421706632832)**

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА уведомления Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса № б/н от 11.11.2022 года, о выявленных нарушениях требований технических регламентов и проектной документации при строительстве объекта капитального строительства "Строительство автомобильной дороги с одним мостовым переходом" расположенного по адресу: Новокузнецкий муниципальный район, г. Калтан. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2546ВП1-1 от 23.11.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки ИП Белоусовым Е.М. были предоставлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **отказать в применении к ИП Белоусов Е.М. меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Г.А. Никитина