

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «21» июля 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Смирнова Юлия Валерьевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Смирнова Юлия Валерьевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КСИАИ» (ИНН 5027211978);
2. Общество с ограниченной ответственностью «КСБ» (ИНН 7734595643);
3. Общество с ограниченной ответственностью «СКАБ» (ИНН 7729572175);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Мистраль РемСтрой» (ИНН 5009122274);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Партнер» (ИНН 7743243768);
6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРСТРОЙ» (ИНН 5047176009)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## 1. Общество с ограниченной ответственностью «КСИАИ» (ИНН 5027211978)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1281ОК2-1 от 30.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «КСИАИ». Таким образом ООО «КСИАИ» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС «Межрегионстройальянс»;

- не представлена анкета члена СРО для актуализации контактных данных;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 года;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КСИАИ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КСИАИ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КСИАИ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2021 года по июль 2022 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «КСИАИ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 28.07.2022 года**, материалы в отношении **ООО «КСИАИ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

### Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## 2. Общество с ограниченной ответственностью «КСБ» (ИНН 7734595643)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1246ОК2-1 от 30.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «КСБ». Таким образом ООО «КСБ» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС «Межрегионстройальянс»;

- не исполнены минимальные требования для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а именно не предоставлены сведения в отношении трех специалистов, подтверждающие, что они являются

действующими сотрудниками ООО «КСБ». Таким образом ООО «КСБ» не подтвердило наличие в штате необходимое количество специалистов согласно п.4.3 ст.4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС «Межрегионстройальянс»;

- не представлен актуальный сертификат ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- не представлена анкета члена СРО для актуализации контактных данных;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 года;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. Установлено, что со стороны ООО «КСБ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КСБ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КСБ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2021 года по июнь 2022 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «КСБ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 28.07.2022 года**, материалы в отношении **ООО «КСБ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «СКАБ» (ИНН 7729572175)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1559ОДО17-1 от 30.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно не предоставлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по договору с реестровым № 2253803058121000050 от 20.09.2021 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «СКАБ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 21.10.2022 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Мистраль РемСтрой» (ИНН 5009122274)**

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Управления содержания жилищного фонда Администрации города Владивостока: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2238ВП1-1 от 26.08.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2238ВП3-3 от 09.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, член Ассоциации не исполнил выданное ему предписание, а именно им не устранены следующие нарушения:

- на объекте капитального строительства «Капитальный ремонт системы канализации жилого дома», по адресу: г. Владивосток, ул. Надибаидзе, д. 26, не устранены выявленные дефекты капитального ремонта системы канализации, согласно п.8.4 муниципального контракта № 961/318-162/20 от 06.05.2020 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что **в связи с не исполнением** ранее вынесенного предписания, Протоколом Правления № 29 от 10.03.2022 года в отношении ООО «Мистраль РемСтрой» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до **08.06.2022 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» применить в отношении ООО «Мистраль РемСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **28.07.2022 года**, материалы в отношении ООО «Мистраль РемСтрой» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Партнер» (ИНН 7743243768)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2187ОДО10-1 от 30.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены следующие факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, а именно:

- не исполнены обязательства в полном объеме и не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по договору с реестровым № 2330500583421000039 от 05.04.2021 года ГБУЗ ВО «Ковровская ГБ № 2» по адресу: г. Ковров, Первомайская, д.23. В ходе проверки было установлено, что на объекте, работает один человек. Выполняются работы по укладке линолеума и монтажу плинтуса. По фасаду работы не закончены;

- не исполнены обязательства в полном объеме и не представлены копии подписанных итоговых актов приемки выполненных работ по договору с реестровым № 2330500583421000040 от 05.04.2021 года ГБУЗ ВО «Ковровская ГБ №2», по адресу: г. Ковров, ул. Туманова, д.29. В ходе проверки было установлено, что на объекте работает один человек. Выполняются работы по укладке линолеума и монтажу плинтуса. По входной группе работы не закончены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание** ООО «ПСК «Партнер» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **21.10.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРСТРОЙ» (ИНН 5047176009)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2034ОК1-1 от 30.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «ЛИДЕРСТРОЙ». Таким образом ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС «Межрегионстройальянс».

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «ЛИДЕРСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 22.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Ю.В. Смирнова