

ПРОТОКОЛ № 20
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «16» июня 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Смирнова Юлия Валерьевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Смирнова Юлия Валерьевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДоМос СК» (ИНН 5018188070);
2. Общество с ограниченной ответственностью «СК РемСтройМонтаж» (ИНН 5030093499);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПВВ-СТРОЙ» (ИНН 5043061906)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДоМос СК» (ИНН 5018188070)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1810ОК1-2 от 02.12.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1810ОКВ1-2 от 25.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за 3 квартал 2021 года;

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (заверенные документы на М.В. Иванушкина): копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что **в результате не устранения нарушений** по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации **была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1810ОКВ1-1 от 24.03.2022 года со сроком устранения нарушений до 25.04.2022 года.**

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 23.06.2022 года**, материалы в отношении ООО «ДоМос СК» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК РемСтройМонтаж» (ИНН 5030093499)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1942ОК1-1 от 17.03.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1942ОКВ2-1 от 01.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранено следующее нарушение:

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «СК РСМ». Таким образом ООО «СК РСМ» не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС "Межрегионстройальянс".

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации **о прекращении членства ООО «СК РСМ»** Протоколом Правления № 64 от 07.06.2022 года в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ. В связи с

чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.13.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СК РСМ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|----------|
| «За» | 3 (три) |
| «Против» | 0 (ноль) |
| «Воздержались» | 0 (ноль) |

Принято единогласно.

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПВВ-СТРОЙ» (ИНН 5043061906)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2009ОК1-1 от 04.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО с актуальной контактной информацией;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПВВ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ПВВ-СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПВВ-СТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 13 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2021 года по апрель 2022 года составляет 65 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "ПВВ-СТРОЙ". Таким образом ООО "ПВВ-СТРОЙ" не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС "Межрегионстройальянс".

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2009ОКВ1-1 от 18.11.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2009ОКВ2-3 от 01.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- согласно проверке, на основании приказа №5/п от 29 декабря 2018 года, установлено, что со стороны ООО «ПВВ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2021 года включительно. Начиная с апреля 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПВВ-СТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2021 года по сентябрь 2021 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что **в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания**, Протоколом Правления № 27 от 03.03.2022 года в отношении ООО «ПВВ-СТРОЙ» **было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 01.06.2022 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Актах проверки, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В связи с чем

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» применить в отношении ООО «ПВВ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **23.06.2022 года**, материалы в отношении ООО «ПВВ-СТРОЙ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СвязьИнжСтрой» (ИНН 7733222705)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступивших в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращений Мосгосстройнадзора № СРО-7760/21-(0)-1 от 12.11.2021 года и № 8569/21 от 09.12.2021 о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1930ВП23-1 от 23.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, установлено, что ООО «СвязьИнжСтрой» (ИНН 7733222705), осуществляет реконструкцию объекта капитального строительства Строительство многоуровневой транспортной развязки через железнодорожные пути Курского направления Московской железной дороги, соединяющей Рязанский проспект и Третье транспортное кольцо с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью. Этап 2 - «Реконструкция ул. Новохохловской от станции МЦК «Новохохловская» с выходом на боковой проезд с Рязанского проспекта по направлению в область», расположенного по адресу: Нижегородский (ЮВАО, Нижегородский) в качестве Генподрядной организации. В ходе проведенной проверки установлено, что ООО «СвязьИнжСтрой» с ноября 2021 года было вынуждено приостановить работу в связи с тем, что Заказчик ГКУ «УДМС» не передал строительную площадку для производства работ в полном объеме. С ноября 2021 года по настоящее время работы не проводятся. Работы по устранению выявленных нарушений, указанных в актах проверки Мосгосстройнадзора, не могут быть выполнены до передачи строительной площадки ООО «СвязьИнжСтрой» в полном объеме.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «СвязьИнжСтрой» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Ю.В. Смирнова