

ПРОТОКОЛ № 19
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «09» июня 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 12 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Смирнова Юлия Валерьевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Смирнова Юлия Валерьевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью Монтажное управление «Вентстандарт» (ИНН 5003109661);
2. Общество с ограниченной ответственностью «СК ФОРС ГРУПП» (ИНН 5003113234);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Вязники Спецстрой» (ИНН 3303010525);
4. Индивидуальный предприниматель Бочкарева Екатерина Сергеевна (ИНН 502209919058);
5. Индивидуальный предприниматель Бакал Сергей Викторович (ИНН 772794194048)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>

«Воздержались»

0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью Монтажное управление «Вентстандарт» (ИНН 5003109661)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2006ОК1-1 от 04.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета члена СРО АС «Межрегионстройальянс» для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год;
- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов Манышкина А.Ю. и Егорова А.А.,

включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО Монтажное управление «Вентстандарт». Таким образом ООО Монтажное управление «Вентстандарт» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС «Межрегионстройальянс»;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО Монтажное управление «Вентстандарт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО Монтажное управление «Вентстандарт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО Монтажное управление «Вентстандарт» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2021 года по май 2022 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО Монтажное управление «Вентстандарт» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 16.06.2022 года**, материалы в отношении **ООО Монтажное управление «Вентстандарт»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК ФОРС ГРУПП» (ИНН 5003113234)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет заключения им договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии у члена Ассоциации присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1917ОДО1-1 от 19.05.2022 года. Как следует из

материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации был проведен анализ деятельности члена СРО АС «Межрегионстройальянс» ООО «СК ФОРС ГРУПП» по информации содержащейся в открытых источниках, в частности в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. По итогам анализа установлен факт заключения членом Ассоциации договора на осуществление строительного контроля с реестровым № 1772954688022000001 от 21.01.2022 года с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств. Члену СРО АС «Межрегионстройальянс» ООО «СК ФОРС ГРУПП» 12.05.2022 года был выставлен счет № 00004272 на уплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по счету от 12.05.2022 г. № 00004272 ООО «СК ФОРС ГРУПП» не произведена.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в соответствии с п. 2.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **в случае выявления в рамках анализа деятельности члена**, в том числе с использованием мониторинга открытых источников информации, либо в результате проведения контрольных мероприятий в отношении члена СРО **факта заключения членом саморегулируемой организации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии у такого члена присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств**, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, а именно у ООО «СК ФОРС ГРУПП» отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение** ООО «СК ФОРС ГРУПП» **при отсутствии присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств**.

На основании ч.3. и ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член Ассоциации ООО «СК ФОРС ГРУПП» **до 01.07.2022 года обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для присвоения ему уровня ответственности**, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок до 01.07.2022 года** взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, член Ассоциации **не имеет права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Вязники Спецстрой» (ИНН 3303010525)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1663ОКВ1-1 от 30.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вязники Спецстрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вязники Спецстрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вязники Спецстрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по май 2022 года составляет 35 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «Вязники Спецстрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **11.07.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Индивидуальный предприниматель Бочкарева Екатерина Сергеевна (ИНН 502209919058)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет заключения им договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии у члена Ассоциации присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2231ОДО1-1 от 20.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации был проведен анализ деятельности члена СРО АС «Межрегионстройальянс» Индивидуального предпринимателя Бочкаревой Екатерины Сергеевны по информации содержащейся в открытых источниках, в частности в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. По итогам анализа установлен факт заключения членом Ассоциации договоров строительного подряда с реестровыми № 3501401215722000061 от 11.04.2022 года, № 3501401215722000064 от 18.04.2022 года с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств. Члену СРО АС «Межрегионстройальянс» ИП Бочкаревой Е. С. 13.05.2022 года был выставлен счет на уплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по счету от 13.05.2022 года № 00004920 ИП Бочкаревой Е.С. не произведена.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в соответствии с п. 2.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **в случае выявления в рамках анализа деятельности члена**, в том числе с использованием мониторинга открытых источников информации, либо в результате проведения контрольных мероприятий в отношении члена СРО **факта заключения членом саморегулируемой организации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии у такого члена присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств**, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, а именно у ИП Бочкаревой Е.С. отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на

осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение** ИП Бочкаревой Е.С. **при отсутствии присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств.**

На основании ч.3 и ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член Ассоциации ИП Бочкарева Е.С. **до 01.07.2022 года обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для присвоения ему уровня ответственности,** соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок до 01.07.2022 года** вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, член Ассоциации **не имеет права принимать участие в заключении** договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Индивидуальный предприниматель Бакал Сергей Викторович (ИНН 772794194048)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2524ОКВ1-1 от 31.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны Индивидуального предпринимателя Бакала Сергея Викторовича обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве Индивидуальному предпринимателю Бакалу Сергею Викторовичу была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны Индивидуального предпринимателя Бакала Сергея Викторовича имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2022 года по май 2022 года составляет 10 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ИП Бакал С.В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 16.06.2022 года**, материалы в отношении **ИП Бакал С.В.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЦХД Инжиниринг» (ИНН 7725097539)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» уведомления Волжско-Окского управления Ростехнадзора б/н от 06.05.2022 о проведении проверки в отношении ООО «ЦХД Инжиниринг». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1207ВП6-1 от 30.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, установлено, что ООО «ЦХД Инжиниринг» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Строительство общежития на 1000 мест Нижегородской академии МВД России г. Нижний Новгород», расположенного по адресу: 603144, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ш. Анкудиновское, д.3, в качестве Генерального подрядчика. В ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «ЦХД Инжиниринг» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Ю.В. Смирнова