

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «26» мая 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Смирнова Юлия Валерьевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Смирнова Юлия Валерьевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Гидроавтоматика» (ИНН 5038048032);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройразвитие М» (ИНН 5009084893);
3. Общество с ограниченной ответственностью «КлинВотер» (ИНН 5005053446);
4. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 5020077378);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Альпико Групп» (ИНН 7733782496);
6. Общество с ограниченной ответственностью «Континент Строй» (ИНН 5042129510);
7. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АСТОН» (ИНН 5032250926);
8. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ИНН 5015010233);
9. Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН» (ИНН 5047126449);
10. Общество с ограниченной ответственностью «СтарТЕН» (ИНН 5036096048)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Гидро-автоматика» (ИНН 5038048032)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 946ОДО9-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно по договору с реестровым № 4770238802720000112 от 03.12.2020 года не представлена копия дополнительного соглашения о продлении срока исполнения договорных обязательств, а также не представлена копия документа об оплате, отзыве либо опротестовании начисленной неустойки на сумму 1 464 823,85 млн.руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «НПО Гидро-автоматика»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **26.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройразвитие М» (ИНН 5009084893)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1260ОДО17-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) по следующим договорам:

- реестровый № 202770116983300071 от 13.07.2020 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 360 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770116983300072 от 13.07.2020 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 1 935 000,00 млн. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770116983300079 от 14.07.2020 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 320 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 192770116983300036 от 11.04.2019 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 192 189,95 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 192770116983300012 от 15.04.2019 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 59 981,91 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 192770116983300058 от 16.04.2019 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 30 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 2502419960220000012 от 09.04.2020 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 597 654,87 тыс. руб., информация об уплате отсутствует.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «Стройразвитие М»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **26.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «КлинВотер» (ИНН 5005053446)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1908ОК1-1 от 27.01.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1908ОКВ1-2 от 05.05.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО;
- не предоставлен сертификат ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: ноябрь 2021 года - январь 2022 года;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Рукавишникову А.А): копия трудовой книжки;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Федосеева А.А): копия трудовой книжки;
- не предоставлены сведения о специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы на трех специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия удостоверения о повышении квалификации; копия документа, подтверждающего прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1908ОКВ1-1 от 21.04.2022 года со сроком устранения нарушений до 05.05.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 02.06.2022 года**, материалы в отношении **ООО «КлинВотер»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### 4. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 5020077378)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1150ОДО16-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) по договорам:

- реестровый № 202770116983300084 от 20.07.2020 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 3 040 000 млн. руб., на сумму 2 890 000 млн. руб. информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 2502406865617000167 от 07.08.2017 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 479 559,47 тыс. руб., информация об уплате отсутствует.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **26.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

##### Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### 5. Общество с ограниченной ответственностью «Альпико Групп» (ИНН 7733782496)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1170ОДО17-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты неисполнения договорных обязательств, а именно:

1) не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек по следующим договорам:

- реестровый № 202770109055900626 от 09.10.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть на сумму 1 051 717 тыс. руб., сведения об уплате неустойки на сумму 1 012 025,12 млн. руб. отсутствуют;

- реестровый № 027300000011800084 от 18.05.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 14 217,84 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011800324 от 25.05.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 680 791,07 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011800339 от 28.05.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 5 098 044,79 млн. руб., на сумму 5 095 232,85 млн. руб. информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011800782 от 05.06.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 709 977,5 тыс. руб., на сумму 20 999,92 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011800994 от 10.09.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 502 704,72 тыс. руб., на сумму 384 699,98 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 194770109055900174 от 01.02.2019 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 11 396 420,34 млн. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 3500305757219000019 от 04.06.2019 г. неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 870 005,53 тыс. руб., на сумму 673 269,34 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

2) в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что ООО «Альпико Групп» заключен с ФКР Москвы договор строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров реестровый № 194770109055900174 от 01.02.2019 года. Согласно сведениям из официальных источников, заказчиком ФКР Москвы подано исковое заявление в Арбитражный суд города Москвы о

взыскании с члена саморегулируемой организации АС «Межрегионстройальянс» ООО «Альпико Групп» штрафа в размере 250 000 рублей (дело № А40-55530/2021). Решением Арбитражного суда от 24.05.2021 года искивые требования удовлетворены в полном объеме. Арбитражным судом 13.08.2021 года выдан Исполнительный лист.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от ООО «Альпико Групп» получено платежное поручение № 90 от 08.11.2021 года подтверждающее оплату штрафа в размере 258 000 рублей по делу № А40-55530/2021. Остальные нарушения указанные в Акте проверки остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «Альпико Групп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **26.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «Континент Строй» (ИНН 5042129510)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1100ОДО15-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек по договорам:

- реестровый № 027300000011800164 от 23.05.2018 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 5 629,61 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011800324 от 23.05.2018 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 272 364,62 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011800090 от 23.05.2018 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 271 923,32 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011801025 от 05.06.2018 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 20 294,03 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011801034 от 20.09.2018 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 2 047,60 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 184770109055901398 от 05.10.2018 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 4 566,82 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770109055900948 от 13.11.2019 года, неустойки (штрафы, пени) в размере 91 402,05 тыс. руб., информация об уплате отсутствует.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «Континент Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **26.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АСТОН» (ИНН 5032250926)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 940ОДО19-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты неисполнения договорных обязательств, а именно:

1) не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек по договорам, исполнение которых завершено/прекращено:

- реестровый № 2502406865617000290 от 11.09.2017г, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 2 045 674,03 млн. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 2502406865617000503 от 24.11.2017 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 191 397,62 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 2502406865617000507 от 24.11.2017 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 19 970,80 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011800830 от 28.06.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 14 486,63 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 2502406865618000249 от 17.08.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 5 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 2502406865618000263 от 23.08.2018 г. неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 10 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 2502406865618000258 от 23.08.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 5 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011801058 от 20.09.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 478 369,91 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 027300000011801056 от 20.09.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 56 341,62 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 184770109055901275 от 28.09.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 433 723,88 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 184770109055901536 от 16.10.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 630 194,82 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 184770109055901537 от 16.10.2018 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 188 959,27 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 192770109055900915 от 13.09.2019 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 44 163,31 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770109055900890 от 14.11.2019 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 137 381,02 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770109055901507 от 11.12.2019 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 43 183,83 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 192770109055901413 от 13.12.2019 г. неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 714 232,74 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770109055903116 от 03.12.2020 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 50 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770109055903129 от 03.12.2020 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 50 000,00 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 212770109055900093 от 05.02.2021 г. неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 95 049,42 тыс. руб., информация об уплате отсутствует.

2) не предоставлено подтверждение оплаты неустойки по решению суда от 19 апреля 2022 года по делу № А40-268882/2021 на сумму 50 000 тыс.руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных замечаний в ходе плановой документарной проверки и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 940ОДО19-2 от 25.05.2022 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО СК «АСТОН» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»

3 (три)

«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

## 8. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ИНН 5015010233)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 944ОДО15-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты неисполнения договорных обязательств, а именно:

1) не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек по договорам:

- реестровый № 202770109055901375 от 16.04.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 153 438,88 тыс. руб., информация об уплате отсутствует. Согласно ответу заказчика ФКР г. Москвы от 18.04.2022 г. № ФКР-04-12674/22, на запрос саморегулируемой организации, работы в полном объеме не завершены. Выставлена и не оплачена претензия ФКР-ПИР-3572/21 от 09.08.2021 г. на сумму 6 125 903,98 млн. руб., за односторонне расторжение договора, подан иск в Арбитражный суд, дело № А40-289255/2021. Договор расторгнут в одностороннем порядке 30.08.2021 г., в связи с нарушением сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней, а также неисполнением обязательства Генподрядчиком о продлении банковской гарантии;

- реестровый № 202770109055901379 от 16.04.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 254 486,84 тыс. руб., информация об уплате отсутствует. Согласно ответу заказчика ФКР г. Москвы от 18.04.2022 г. № ФКР-04-12674/22, на запрос саморегулируемой организации, работы в полном объеме не завершены. Выставлена и не оплачена претензия ФКР-ПИР-5045/21 от 19.10.2021 г. на сумму 4 078 826,48 млн. руб., за односторонне расторжение договора. Договор расторгнут в одностороннем порядке 19.11.2021 г., в связи с нарушением сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней, а также неисполнением обязательства Генподрядчиком о продлении банковской гарантии;

- реестровый № 192770109055900498 от 04.07.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 1 579 106,92 млн. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770109055901376 от 16.04.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 691 050,15 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;

- реестровый № 202770109055902417 от 30.10.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 50 000 тыс. руб., информация об уплате отсутствует.

2) в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что согласно сведениям из официальных источников, заказчиком ФКР Москвы подано исковое заявление в Арбитражный суд города Москвы о взыскании с члена саморегулируемой организации АС «Межрегионстройальянс» ООО «СтройРесурс» неустойки в размере 2 252 899, 98 млн. руб. по договору № КР-001882-17 от 31.07.2017 года. (дело № А40-67989/20-27-492). **Решением Арбитражного суда от 30.11.2020 года исковые требования удовлетворены частично в размере 63 578, 81 тыс. руб.** Апелляционная жалоба подана 14.01.2021 года в девятый Апелляционный Арбитражный суд г. Москвы. Постановлением от 19.02.2021 года оставить без изменения Решение Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2020 по делу №А40-67989/20, апелляционную жалобу - без удовлетворения. **23.07.2021 года выдан Исполнительный лист.** Членом саморегулируемой организации АС «Межрегионстройальянс» ООО «СтройРесурс» **не предоставлено подтверждение оплаты неустойки в размере 63 578, 81 тыс. руб., по исполнительному листу.**

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **при наличии выданного и не исполненного исполнительного листа** в отношении члена Ассоциации **по судебному решению о взыскании пени, штрафов в следствие ненадлежащего исполнения обязательств** по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Председатель Дисциплинарной комиссии сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 02.06.2022года**, материалы в отношении ООО «СтройРесурс» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН» (ИНН 5047126449)**

На заседании Дисциплинарной комиссии от организации ООО «ТИТАН» присутствовала юрист Быстрик Елена Викторовна по доверенности № 20/75 от 22.12.2020 года. Также в заседании принимала участие эксперт Контрольной комиссии АС «Межрегионстройальянс» Кошелева Анна Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1053ОДО17-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно:

- не представлен итоговый акт принятых работ по договору с реестровым № 192770109055901337 от 25.09.2019 года;
- не представлена копия дополнительного соглашения о продлении срока исполнения договорных обязательств по договору с реестровым № 192770109055900186 от 07.06.2019 года;
- не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек по договорам:
  - 1) реестровый № 202770109055903111 от 03.12.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 5 927 277,55 млн. руб., на сумму 5 862 058,62 млн. руб. информация об уплате отсутствует;
  - 2) реестровый № 192770109055901337 от 25.09.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 1 270 944,98 млн. руб., на сумму 38 090,79 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;
  - 3) реестровый № 027300000011800482 от 22.05.2018 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 14 490,27 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;
  - 4) реестровый № 027300000011800258 от 23.05.2018 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 8 894 452,43 млн. руб., информация об уплате отсутствует;
  - 5) реестровый № 027300000011800497 от 28.05.2018 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 2 215 283,13 млн. руб., информация об уплате отсутствует;
  - 6) реестровый № 027300000011800543 от 07.06.2018 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 2 107,59 тыс. руб., информация об уплате отсутствует;
  - 7) реестровый № 184770109055901361 от 04.10.2018 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 3 384 741,08 млн. руб., на сумму 300 353,47 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;
  - 8) реестровый № 192770109055900756 от 02.09.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 14 350 190,94 млн. руб., на сумму 6 729 376,18 млн. руб. информация об уплате отсутствует;
  - 9) реестровый № 192770109055901310 от 25.09.2019 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 7 579 075,12 млн. руб., на сумму 5 875 140,57 млн. руб. направлен ответ на претензию;



10) реестровый № 202770109055900610 от 05.02.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 3 496 418,26 млн. руб., на сумму 3 296 418,26 млн. руб. информация об уплате отсутствует;

11) реестровый № 202770109055900592 от 05.02.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 314 228,16 тыс. руб., на сумму 214 228,16 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

12) реестровый № 202770109055900598 от 05.02.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 191 528,55 тыс. руб., на сумму 100 000 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

13) реестровый № 202770109055900538 от 05.02.2020 года, неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 10 820 696,83 млн. руб., на сумму 9 374 803,69 млн. руб. информация об уплате отсутствует.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово Быстрик Е.В., которая пояснила, что ООО «ТИТАН» приступило к устранению выявленных замечаний, сообщила, что частично произведена оплата по начисленным неустойкам и направлены подтверждающие документы в СРО АС «Межрегионстройальянс», а также ведется судебная и претензионная работа.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии замечания, указанные в Акте проверки устранены не полностью, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «ТИТАН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **26.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **10. Общество с ограниченной ответственностью «СтарТЕН» (ИНН 5036096048)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1107ОДО18-1 от 29.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие завершение работ по договорам либо дополнительные соглашения о продлении исполнения договорных обязательств по следующим договорам с реестровыми № 192770116983300004 от 15.04.2019 года, № 203232019341100010 от 02.11.2020 года, № 212526098696200053 от 23.07.2021 года, № 212770116983300016 от 01.10.2021 года, № 212770116983300018 от 22.11.2021 года;

- не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) по договорам:

1) реестровый № 192770116983300004 от 15.04.2019 г. неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 205 143,28 тыс. руб., на сумму 30 000 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

2) реестровый № 202770116983300025 от 29.06.2020 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 4 120 000 млн. руб., на сумму 580 000 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

3) реестровый № 202770116983300016 от 29.06.2020 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 970 000 тыс. руб., на сумму 410 000 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

4) реестровый № 202770116983300061 от 07.07.2020 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 360 000 тыс. руб., на сумму 180 000 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

5) реестровый № 202770116983300068 от 10.07.2020 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 320 000 тыс. руб., на сумму 30 000 тыс. руб. информация об уплате отсутствует;

6) реестровый № 212346000050200008 от 11.02.2021 г., неустойки (штрафы, пени) – есть в размере 3 729 124,43 млн. руб., на сумму 2 040 196,79 млн. руб. информация об уплате отсутствует.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «СтарТЕН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **26.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Ю.В. Смирнова