

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «21» апреля 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председательствовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации.

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Бетта-строй» (ИНН 5038092930);
2. Индивидуальный предприниматель Белкин Павел Михайлович (ИНН 502905818079);
3. Общество с ограниченной ответственностью «АПОЛ-ЭНЕРГО» (ИНН 5047212810);
4. Общество с ограниченной ответственностью «КлинВотер» (ИНН 5005053446);
5. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ» (ИНН 9723000672)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## 1. Общество с ограниченной ответственностью «Бетта-строй» (ИНН 5038092930)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 855ОКВ3-1 от 21.10.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 855ОКВ4-2 от 29.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии в ходе проверки установлено, что членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Бетта-строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2019 года включительно. За январь, август, ноябрь, декабрь 2020 года и с января по октябрь 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Бетта-строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 14 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 70 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 855ОКВ4-1 от 27.01.2022 года со сроком устранения нарушений до 28.03.2022 года. Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены.

2. о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 855ОК2-1 от 31.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО АС «Межрегионстройальянс»;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения в отношении одного специалиста, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что он является действующим сотрудником ООО "Бетта-строй". Таким образом ООО "Бетта-строй" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС "Межрегионстройальянс";

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Бетта-строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2019 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Бетта-строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. За январь, август, ноябрь, декабрь 2020 года и с января 2021 года по март 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Бетта-строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 19 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 95 000 рублей.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «Бетта-строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 28.04.2022 года**, материалы в отношении ООО «Бетта-строй» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Индивидуальный предприниматель Белкин Павел Михайлович (ИНН 502905818079)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1736ОК1-1 от 22.07.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1736ОКВ1-3 от 18.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание, а именно представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса с мая 2021 года по июнь 2021 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал анкеты члена СРО;
- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением вынесенного предписания, Протоколом Правления № 146 от 16.12.2021 года в отношении ИП Белкина П.М. принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 16.03.2022 года.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» применить в отношении **ИП Белкина П.М. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 28.04.2022 года**, материалы в отношении **ИП Белкина П.М.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «АПОЛ-ЭНЕРГО» (ИНН 5047212810)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1856ОК1-1 от 20.01.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1856ОКВ1-1 от 05.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 21.03.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период сентябрь 2021 года - ноябрь 2021 года;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены

нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «АПОЛ-ЭНЕРГО»** об устранении выявленных нарушений в срок до **23.05.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «КлинВотер» (ИНН 5005053446)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1908ОК1-1 от 27.01.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1908ОКВ1-1 от 12.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 28.03.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО;
- не предоставлен сертификат ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: ноябрь 2021 года - январь 2022 года;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Рукавишникову А.А): копия трудовой книжки;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Федосеева А.А): копия трудовой книжки;
- не предоставлены сведения о специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы на трех специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия удостоверения о повышении квалификации; копия документа, подтверждающего прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «КлинВотер»** об устранении выявленных нарушений в срок до **05.05.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ» (ИНН 9723000672)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2131ВП1-1 от 27.01.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2131ВП2-1 от 13.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 28.02.2022 года, а именно не устранены замечания, указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора № 6657/21 от 25.10.2021 по п. 2 и 4 на объекте капитального строительства «Павильон «Ластоногие» в Московском зоопарке» расположенного по адресу: г. Москва, Грузинская Б. ул., вл.1 стр. 109 (ЦАО, Пресненский):

- п.2 – отклонения размеров проемов от проектных решений;
- п.4 – геометрические параметры путей эвакуации не соответствуют требованиям проектной документации стадии «П».

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «ГП-ИП» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 2131ВП1-1 от 27.01.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 28.02.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, ООО «ГП-ИП» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 2131ВП1-1 от 27.01.2022 года до 24.06.2022 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эдельвейс» (ИНН 5030060863)**

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращения Мосгостройнадзора № СРО-555/22-(0)-1 от 18.02.2022 года, о выявленных фактах несоблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, обязательных норм и правил при строительстве объекта капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1387ВП27-1 от 12.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «СЗ Эдельвейс» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Г.А. Никитина