

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «14» апреля 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГМС» (ИНН 5043052958);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «РЕАЛ» (ИНН 5009098511);
3. Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСпецСтрой 7» (ИНН 5003093556);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СМР» (ИНН 5027257556);
5. Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН» (ИНН 5047126449)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## 1. Общество с ограниченной ответственностью «ГМС» (ИНН 5043052958)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2252ОКВ1-1 от 22.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «ГМС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ГМС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с июля 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГМС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение трех кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2021 года по март 2022 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «ГМС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 21.04.2022 года**, материалы в отношении **ООО «ГМС»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## 2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «РЕАЛ» (ИНН 5009098511)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1988ОК1-1 от 31.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета члена СРО АС Межрегионстройальянс для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: январь 2022 года - март 2022 года;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Бирюкова А.П., Шехирева А.Р.): копии трудовых книжек.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных замечаний в ходе плановой документарной проверки и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1988ОК1-2 от 13.04.2022 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «ТД «РЕАЛ» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### 3. Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСпецСтрой 7» (ИНН 5003093556)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1812ОК1-2 от 02.12.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1812ОКВ1-2 от 04.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена Анкета члена СРО АС "Межрегионстройальянс" для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период; 2, 3 кварталы 2021 года;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за 2 квартал 2021 года. Документы, подтверждающие устранение остальных нарушений членом Ассоциации ООО «ТрансСпецСтрой 7» не представлены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1812ОКВ1-1 от 03.03.2022 года со сроком устранения нарушений до 04.04.2022 года. Членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 21.04.2022 года**, материалы в отношении ООО «ТрансСпецСтрой 7» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### 4. Общество с ограниченной ответственностью «СМР» (ИНН 5027257556)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1830ОК1-1 от 02.12.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1830ОКВ1-2 от 04.04.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы подтверждающие оплату членского взноса с августа 2021 года по октябрь 2021 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на О.С. Семенцова): копия трудовой книжки;

- не предоставлен оригинал анкеты-заявления члена СРО для актуализации контактных данных.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1830ОКВ1-1 от 03.03.2022 года со сроком устранения нарушений до 04.04.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 21.04.2022 года**, материалы в отношении ООО «СМР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН» (ИНН 5047126449)**

На заседании Дисциплинарной комиссии от организации ООО «ТИТАН» присутствовала начальник юридического отдела Иванова Евгения Юрьевна по доверенности № 18/22 от 11.04.2022 года. Также в заседании принимал участие эксперт Контрольной комиссии АС «Межрегионстройальянс».

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1053ОДО18-1 от 31.03.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что ООО «ТИТАН» заключен договор строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров реестровый № 192770109055900186 от 07.06.2019 года с ФКР Москвы, стоимость работ 38,9 млн. руб., срок исполнения до 31.12.2020 года. На момент проведения внеплановой проверки обязательства по договору членом саморегулируемой организации АС «Межрегионстройальянс» ООО «ТИТАН» не исполнены, копии подписанных промежуточных актов приемки результатов работ не представлены.

Согласно сведениям из официальных источников, заказчиком ФКР Москвы подано исковое заявление в Арбитражный суд города Москвы о взыскании с члена саморегулируемой организации АС «Межрегионстройальянс» ООО «ТИТАН» штрафа в размере 1 853 194,82 руб. Решением суда от 21 октября 2021 года иски требования удовлетворены частично в размере 926 597, 41 руб. (дело № А40-204107/21-67-1608). Арбитражным судом города Москвы 10.01.2022 г. выдан Исполнительный лист.

Также в Арбитражный суд города Москвы заказчиком ФКР Москвы подано второе исковое заявление о взыскании с члена саморегулируемой организации АС «Межрегионстройальянс» ООО «ТИТАН» штрафа в размере 100 000 руб. Решением суда 04 марта 2022 года г. иски требования удовлетворены частично в размере 50 000 руб. (дело № А40-264353/21-112-1870). Членом саморегулируемой организации АС

«Межрегионстройальянс» ООО «ТИТАН» 17.03.2022 г. по делу № А40-264353/21-112-1870 подана Апелляционная жалоба.

Членом саморегулируемой организации АС «Межрегионстройальянс» ООО «ТИТАН» не предоставлено подтверждение оплаты штрафов на общую сумму 976 597,41 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **при наличии выданного и не исполненного исполнительного листа** в отношении члена Ассоциации **по судебному решению о взыскании пени, штрафов в следствие ненадлежащего исполнения обязательств** по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово Ивановой Е.Ю., которая пояснила, что ООО «ТИТАН» приступило к устранению выявленных нарушений, но на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не может представить запрашиваемые документы. Представитель организации возражений в отношении применения меры дисциплинарного воздействия не имеет.

Председатель Дисциплинарной комиссии сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 21.04.2022 года**, материалы в отношении ООО «ТИТАН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Г.А. Никитина