

ПРОТОКОЛ № 38
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «11» ноября 2021 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Чулкова Наталья Юрьевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) членов Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 1 (одной) организации – члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Партнер» (ИНН 7743243768)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Партнер» (ИНН 7743243768)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1) о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращения ГБУЗ Владимирской области "Ковровская районная больница" № 10/1224 от 08.10.2021 года, о низком качестве и нарушении сроков выполнения работ по Контракту. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2187ВП2-1 от 20.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО ПСК «Партнер» осуществляет капитальный ремонт Иваново-Эсинской участковой поликлиники для нужд ГБУЗ ВО "Ковровская районная больница» по адресу: Владимирская обл., Ковровский район, с. Иваново, ул. Коммунистическая, д.23а и является на данном объекте капитального строительства Подрядчиком, согласно Контракта № 012820000012001708_236621 от 05.04.2021 года. В ходе проверки были выявлены факты нарушения сроков выполнения контракта, а также обязательных норм и правил при проведении работ по капитальному ремонту. Обязательства по заключенному Контракту № 012820000012001708_236621 от 05.04.2021 года в полном объеме не выполнены. Срок окончания контракта закончился 01.09.2021 года, общая сумма по контракту составляет 21 931 848,39 млн. руб. Сумма не выполненных работ составляет 17 183 678,47 млн. руб. Проверка была проведена на объекте с представителями Заказчика. Генеральный директор ООО «ПСК «Партнер» Толкачев А.Н. на момент проведения проверки отсутствовал. На объекте было выявлено следующее:

- нет производителя работ (ответственного за производство работ);
- работы по монтажу кровельного покрытия из профлиста ведут четыре человека (по словам рабочих они работают последний день т.к им не выплачивается зарплата и они уходят с объекта и работать больше не будут);
- для выполнения работ по монтажу кровли по данному объёму необходимо большее количество работников;
- согласно графика производства работ часть работ выполнена частично, а часть работ не выполнена вообще;
- имеются нарушения охраны труда и техники безопасности, а также строительных норм и правил;
- больница на момент проверки не работает, потому что в результате демонтажа всей кровли и не своевременной закупки и поставки на объект материалов для монтажа нового покрытия, из-за дождя во многих местах произошли протечки, появилась плесень, запах сырости, замыкание электропроводки, отслаивания обоев, из-за чего стало невозможным проводить прием больных и оказывать медицинские услуги;
- на территории больницы на момент проверки, оказание медицинских услуг производится в передвижном автобусе.

Нарушения, указанные в обращении ГБУЗ Владимирской области «Ковровская районная больница» № 10/1224 от 08.10.2021 года членом Ассоциации ООО «ПСК «партнер» не устранены.

2) о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2187ОДО7-1 от 28.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты неисполнения договорных обязательств, а именно:

- по договору реестровый № 2330500583421000039 от 05.04.2021 года, срок исполнения 01.11.2021 года («Капитальный ремонт в помещении первого этажа здания ГБУЗ ВО «Ковровская ГБ№2» по адресу ул. Первомайская, д.23, с устройством отделения паллиативной медицинской помощи для взрослых»), стоимость работ 13 403 388,77 руб., исполнено обязательств на 3 433 286,27 руб., копии подписанных актов промежуточной приемки результатов работ представлены. Проверка проводилась в присутствии представителя заказчика - начальника хозяйственного отдела Дёгтева С.Н., Генеральный директор ООО «Проектно-Строительная Компания» «Партнер» Толкачев А.Н. на проверке отсутствовал. В ходе осмотра объекта 25.10.2021 года на 14:10 часов рабочие отсутствуют, установлено, что демонтажные работы, общестроительные работы наружные и ремонт систем водоснабжения и водоотведения выполнены на 80%, утилизация мусора выполнена на 60%, ремонт системы отопления и вентиляции выполнены на 40%, к ремонту систем электроснабжения, систем АПС, устройству тактильных элементов и технологического оборудования и выполнению пусконаладочных работ не приступали. Подрядчиком нарушаются сроки исполнения договора.

- по договору реестровый № 2330500583421000040 от 05.04.2021 года, срок исполнения 01.09.2021 года («Капитальный ремонт педиатрического отделения № 3 детской поликлиники № 2 ГБУЗ ВО «Ковровская ГБ№2» по адресу ул. Туманова, д. 29»), стоимость работ 11 368 285,05 руб., исполнено обязательств на 5 693 713,09 руб., копии подписанных актов промежуточной приемки результатов работ представлены. Проверка проводилась в присутствии представителя заказчика - начальника хозяйственного отдела Дёгтева С.Н., Генеральный директор ООО «Проектно-Строительная Компания» «Партнер» Толкачев А.Н. на проверке отсутствовал. В ходе осмотра объекта 25.10.2021г. на 14:30 часов рабочие отсутствуют, установлено, что демонтажные работы выполнены на 80%, общестроительные работы наружные выполнены на 60%, общестроительные работы внутренние, ремонт систем водоснабжения и водоотведения, ремонт системы отопления и вентиляции, ремонт систем электроснабжения и утилизация мусора выполнены на 40%, ремонт системы вентиляции выполнена на 20%, к ремонту систем связи и АПС, устройству технологического оборудования и выполнению пусконаладочных работ не приступали. Подрядчиком нарушаются сроки исполнения договора.

- по договору реестровый № 2331700739221000034 от 05.04.2021 года, срок исполнения 01.09.2021 года («Капитальный ремонт Иваново-Эсинской участковой поликлиники для нужд ГБУЗ ВО "Ковровская районная больница» по адресу: Владимирская обл., Ковровский район, с. Иваново, ул. Коммунистическая, д.23а»),

стоимость работ 21 931 848,39 руб., исполнено обязательств на 4 748 169,92 руб., копии подписанных актов промежуточной приемки результатов работ представлены. В ходе осмотра объекта 26.10.2021г. работы по устройству кровли выполняются, установлено, что демонтажные работы выполнены на 80%, общестроительные работы наружные выполнены на 60%, общестроительные работы внутренние, ремонт систем водоснабжения и водоотведения, ремонт системы отопления и вентиляции, ремонт систем электроснабжения и утилизация мусора выполнены на 40%, устройство кровли выполнено на 70%, к ремонту систем связи и АПС, устройству технологического оборудования, электрического освещения, систем автоматизации, охранного телевидения, палатной, пожарной, охранной сигнализации и выполнению пусконаладочных работ не приступали. Кроме того, в результате демонтажа существующей кровли и несвоевременного выполнения работ по устройству новой кровли в результате дождей в августе и сентябре 2021 года произошла протечка дождевой воды на внутренние стены здания участковой поликлиники, где в последующем пришла в негодность часть внутренней отделки помещений и появилась плесень. Подрядчиком нарушаются сроки исполнения договора.

В ходе проведения внеплановых выездных проверок опросить генерального директора ООО «ПСК «Партнер» Толкачева А.Н., выполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества, по вопросу выявленных нарушений не представилось возможным по причине уклонения генерального директора ООО «ПСК «Партнер» от дачи пояснений.

В связи с указанными выше выявленными в ходе проведенной проверки грубейшими нарушениями членом СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, учитывая полное несоблюдение утвержденных требований стандартов СРО АС «Межрегионстройальянс» Дисциплинарная комиссия, руководствуясь пунктом 2.1.7 части 2.1 статьи 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» рекомендует ООО «ПСК «Партнер» к исключению из членов Ассоциации.

Учитывая, что на объектах отсутствуют рабочие, работы не ведутся по причине невыплаты членом Ассоциации своим сотрудникам заработной платы, отсутствуют лица ответственные за производство работ на объектах, на строительных площадках нет строительных материалов, Дисциплинарная комиссия приходит к выводу, что дальнейшего исполнения принятых на себя обязательств в рамках контрактов членом Ассоциации не предполагается.

Данная мера дисциплинарного воздействия применяется к ООО «ПСК «Партнер» с целью предотвращения дальнейшего участия недобросовестного члена Ассоциации в процедурах закупки и заключения им в дальнейшем договоров с использованием конкурентных способов, принятия на себя обязательств, которые он фактически не способен исполнить. Кроме того, применение данной меры дисциплинарного воздействия имеет своей целью предотвратить в дальнейшем неисполнение уже принятых на себя членом Ассоциации обязательств в рамках Контракта №10, заключенного 09.08.2021 года, размещенного в системе ЕИС закупки 12.08.2021 года с присвоенным реестровым номером 2330503767421000016 с ГКОУ Владимирской области «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа — интернат г. Кирова для глухих, слабослышащих и позднооглохших детей», начало выполнения работ по которому установлено с 10 января 2022 года. На основании вышеизложенного, с учетом выявленных в ходе проведения внеплановых проверок грубейших нарушений членом Ассоциации норм градостроительного законодательства и требований стандартов СРО, а также принимая во внимание сложившуюся ситуацию на объектах, обязательства по проведению капитального ремонта которых ООО «ПСК «Партнер» уже принял на себя и невозможностью исполнения данных обязательств, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «ПСК «Партнер» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению **об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.11.2021 года**, материалы в отношении ООО «ПСК «Партнер» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛФИН ГРУП» (ИНН 5038021231);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эдельвейс» (ИНН 5030060863);

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (ИНН 9701064464);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН 5001126502).

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛФИН ГРУП» (ИНН 5038021231)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращения Главного управления государственного строительного надзора Московской области № 05-36-056900-9-01А от 13.07.2021 года, о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 812ВП1-2 от 18.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

2. о проведенной внеплановой выездной проверке на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращения Главного управления государственного строительного надзора Московской области № 05-36-060200-9-01А от 13.07.2021 года, о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 812ВП2-2 от 18.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «ДЕЛФИН ГРУП» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эдельвейс» (ИНН 5030060863)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращения от Мосгосстройнадзор № СРО-6215/21-(0)-1 от 27.09.2021 года о выявленных фактах несоблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, обязательных норм и правил при строительстве объекта капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1387ВП23-1 от 20.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «СЗ Эдельвейс» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (ИНН 9701064464)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступивших в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращений от Главгосстройнадзора Московской области № 09-08-090500-9-08А от 08.06.2021 года; № 09-08-090600-9-08А от 08.06.2021 года; № 09-08-097700-9-03А от 08.06.2021 года и № 09-08-095800-9-05А от 08.06.2021 года, о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По

итогах проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1897ВП16-2 от 29.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «ГП-МО» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН 5001126502)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращения Мособлстройнадзора № 09-08-095900-09-05А от 05.10.2021 года о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1993ВП2-1 от 29.10.2021 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «Строймонтаж» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Г.А. Никитина