

**ПРОТОКОЛ № 29**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «15» октября 2020 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** совместное (очное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Рыжова Светлана Валериевна;
3. Хохловкина Алевтина Шамильевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председательствовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Рыжова Светлана Валериевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Хохловкину Алевтину Шамильевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организации – членов Ассоциации:

1. Акционерное общество «СК ГЕРМЕС» (ИНН 7707284857);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сталнер-М» (ИНН 5029108084);
3. Общество с ограниченной ответственностью «АРД технология» (ИНН 7733895838)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**1. Акционерное общество «СК «ГЕРМЕС» (ИНН 7707284857)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 951ОКВ3-1 от 30.07.2020 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 951ОКВ4-1 от 30.09.2020 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание в срок до 31.08.2020 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение АО «СК «ГЕРМЕС»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 29.10.2020 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «Сталнер-М» (ИНН 5029108084)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1264ОК1-2 от 06.02.2020 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1264ОКВ3-1 от 04.09.2020 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание в срок до 03.08.2020 года, не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 1-го специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не представлен оригинал Анкеты для кандидата/члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Сталнер-М»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 16.11.2020 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «АРД технология» (ИНН 7733895838)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившей в СРО АСО ПОСО жалобы физического лица Крючковой О.Н. о том, что ООО "АРД Технология" осуществила реконструкцию объекта капитального строительства без разрешения на строительство. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1863ВП1-1 от 06.10.2020 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, что физическое лицо Штеренберг Светлана Владимировна и ООО «АРД технология» заключили договор № 21 от 06.05.2020 года на выполнение работ по ремонту кровли. ООО «АРД технология» выполняло комплекс работ по ремонту помещений и стропильной системы кровли в соответствии с договором и сметной документацией на объекте капитального строительства по адресу: 143030, Московская область, Одинцовский район Деревня Борки, дом 160.

В соответствии с условиями договора полный перечень видов, объемов работ и материалов уточняются после демонтажа кровли и в процессе выполнения всего комплекса работ. Комплекс работ определяется Сметами (Приложение № 1) и включает себя:

- Ремонт стропильной системы;
- Ремонт кровли;

- Ремонт элементов фасада;
- Частичный ремонт стен;
- Черновые и чистовые отделочные работы;
- Электромонтажные работы.

В процессе выполнения работ и раскрытия конструкций возникла необходимость заключения дополнительного соглашения с увеличением объема работ.

В соответствии с дополнительным соглашением №1 от 12.05.2020 года к договору № 21 от 06.05.2020 года и сметой № 2 от 12.05.2020 года (приложение №1 к дополнительному соглашению №1) ООО «АРД технология» взяло на себя обязательства выполнить работы по устройству вентиляции, устройству железобетонного перекрытия из ж/б плит и усилению стен для устройства железобетонного перекрытия.

Получение разрешительной документации является обязанностью застройщика или заказчика. До настоящего времени заказчик работ Штеренберг С.В. не представила разрешение на строительство.

К жалобе приложены фотографии до ремонта и после ремонта здания, а также акт Главгосстройнадзора Московской области № 01-31-181600-4-01 от 17.09.2020 года о проведении проверки в отношении Штеренберг С.В. в связи с осуществлением реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, оформленного в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса.

Претензии со стороны надзорных органов к ООО «АРД технология» не представлены.

Работы проводились без разрешения на строительство, что является нарушением действующего законодательства в области строительства.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что осуществление реконструкции объекта капитального строительства проводились без разрешения на строительство, оформленного в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса, в связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «АРД технология»** с целью недопущения повтора выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

С.В. Рыжова