

ПРОТОКОЛ № 6
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «27» февраля 2020 года;

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, стр. 1, этаж 4, офис 10

Форма проведения собрания: совместное (очное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Соколова Анастасия Александровна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Рыжова Светлана Валериевна;
3. Чулкова Наталья Юрьевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Соколова Анастасия Александровна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Рыжова Светлана Валериевна – член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня слушали: Чулкову Наталью Юрьевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «С.А.Т. - Строй Оптим» (ИНН 7731277096);
2. Общества с ограниченной ответственностью «ОДА Премиум» (ИНН 5003114559);
3. Общество с ограниченной ответственностью «АГАТСТРОЙ» (ИНН 5018180811);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛОЗА ГМБХ» (ИНН 5009103313).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

1. Общество с ограниченной ответственностью «С.А.Т. - Строй Оптим» (ИНН 7731277096)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1161ОК1-1 от 30.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения

о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не представлен оригинал Анкеты члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что на момент проведения заседания не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести предписание ООО «С.А.Т. - Строй Оптим» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **27.04.2020** года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общества с ограниченной ответственностью «ОДА Премиум» (ИНН 5003114559)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступивших в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращений от Комитета государственного строительного надзора города Москвы № СРО-10593/19-(0)-1 от 25.12.2019 года, № СРО-10603/19-(0)-1 от 25.12.2019 года; № СРО-10714/19-(0)-1 от 25.12.2019 года; № СРО-10795/19-(0)-1 от 25.12.2019 года; СРО-10798/19-(0)-1 от 25.12.2019 года; № СРО-10797/19-(0)-0 от 25.12.2019 года о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1678ВП13-1 от 10.02.2020 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии Общество с ограниченной ответственностью «ОДА Премиум» (ИНН 5003114559), являясь техническим заказчиком, в ноябре 2019 года направило в Мосгосстройнадзор извещения об окончании строительства шести «Жилых домов» расположенных по адресу: Зеленоград мкр. ЗБ корп. 326, корп. 330, корп. 331, корп. 335, корп. 336, корп. 332, (ЗелАО, Савелки). Мосгосстройнадзор провёл проверку по извещениям о готовности объектов к эксплуатации. Сотрудниками Мосгосстройнадзора установлено, что при строительстве вышеуказанных объектов, ООО «ОДА Премиум» являясь техническим заказчиком не выявило грубых нарушений и отступлений от проектной документации допущенных генеральным подрядчиком ООО «Альтстрой», также не была представлена исполнительная документация.

Данные нарушения были выявлены инспекторами Мосгосстройнадзора при итоговой проверке, на основании извещений об окончании строительства ООО «ОДА Премиум».

По итогам проверки Мосгосстройнадзора подготовлены акты проверок, без выдачи предписаний и конкретной даты устранения замечаний.

По акту проверки Мосгосстройнадзора № 10593/19 от 25.12.2019 года выявлено 50 нарушений. По состоянию на 10.02.2020 год устранено около 70% выявленных замечаний.

По акту проверки Мосгосстройнадзора № 10603/19 от 25.12.2019 года выявлено 34 нарушений. По состоянию на 10.02.2020 год устранено около 80% выявленных замечаний.

По акту проверки Мосгосстройнадзора № 10714/19 от 25.12.2019 года выявлено 46 нарушений. По состоянию на 10.02.2020 год устранено около 70% выявленных замечаний.

По акту проверки Мосгосстройнадзора № 10795/19 от 25.12.2019 года выявлено 42 нарушений. По состоянию на 10.02.2020 год устранено около 75% выявленных замечаний.

По акту проверки Мосгосстройнадзора № 10798/19 от 25.12.2019 года выявлено 37 нарушений. По состоянию на 10.02.2020 год устранено около 80% выявленных замечаний.

По акту проверки Мосгосстройнадзора № 10797/19 от 25.12.2019 года выявлено 39 нарушений. По состоянию на 10.02.2020 год устранено около 70% выявленных замечаний.

На момент проверки 10.02.2020 года ООО «ОДА Премиум» не представило документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений Мосгосстройнадзора в полном объёме.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что на момент проведения заседания не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести предписание ООО «ОДА Премиум» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **10.05.2020** года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «АГАТСТРОЙ» (ИНН 5018180811)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 689ОК1-2 от 05.02.2020 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии в ходе проверки установлено:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы Андреевой Е.Н. и Полякова Ю.М.), а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копии трудовых книжек с актуальной записью "работает по настоящее время", копии должностных инструкций, копии удостоверений о повышении квалификации;

- не представлены документы о смене адреса местонахождения. На основании выписки ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-19-110109310 от 08.11.2019 года установлено, что с 18.04.2018г. произошла смена адреса местонахождения (141070, Московская обл., г. Королёв, ул. Циолковского, д.14/16, пом. VI, оф.1);

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса с июля 2019 года. Со стороны ООО «АГАТСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2019 года включительно. Начиная с июля 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АГАТСТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2-х кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2019 года по декабрь 2019 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации на устранены замечания, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации, в том числе среди выявленных замечаний содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В связи с чем Соколова Анастасия Александровна предложила применить в отношении ООО «АГАТСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «АГАТСТРОЙ» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮЗА ГМБХ» (ИНН 5009103313)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом СРО АС «Межрегионстройальянс» требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт

Контрольной комиссии Ассоциации № 1142ОКВ1-2 от 09.01.2020 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не устранены следующие нарушения:

-не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

-не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса с апреля по сентябрь 2019 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что Протоколом Правления № 113 от 10.10.2019 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором приостановлено до 08.01.2020 года.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В связи с чем Соколова Анастасия Александровна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс», рекомендовать Правлению Ассоциации исключить ООО «ЛОЗА ГМБХ» из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «ЛОЗА ГМБХ» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



А.А. Соколова

Ответственный за ведение протокола



С.В. Рыжова