

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «03» октября 2019 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д. 13/3, стр. 1, этаж 4, офис 10

**Форма проведения собрания:** совместное (очное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Соколова Анастасия Александровна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Чернышова Елена Петровна;
3. Рыжова Светлана Валериевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председательствовал:** Соколова Анастасия Александровна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Рыжова Светлана Валериевна – член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Чернышову Елену Петровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Закрытое акционерное общество «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ИНН 5029037242);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Фасад» (ИНН 5029009534);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройкомплект» (ИНН 5017109823);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Дионис» (ИНН 7714886250);
5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮЗА ГМБХ» (ИНН 5009103313);
6. Общество с ограниченной ответственностью «МИЛАНА» (ИНН 5050068518);
7. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМехСервис» (ИНН 5009115301);
8. Общество с ограниченной ответственностью «Магнум» (ИНН 7708210008).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации. Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## 1. Закрытое акционерное общество «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ИНН 5029037242)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4700КВ1-1 от 17.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Президента № 5/п от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ЗАО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2019 года включительно. Начиная с февраля 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ЗАО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2019 года по октябрь 2019 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ЗАО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ЗАО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

### Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## 2. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Фасад» (ИНН 5029009534)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет исполнения вынесенного предписания № 654ОК1-2 от 23.05.2019 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 654ОКВ2-2 от 16.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, член Ассоциации не исполнил ранее выданное ему предписание. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 10.10.2019 года**, материалы в отношении ООО «ПКФ «Фасад» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройкомплект» (ИНН 5017109823)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет исполнения вынесенного предписания № 658ОК1-2 от 16.05.2019 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 658ОКВ1-2 от 16.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

2. о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 658ОКВ2-1 от 20.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Президента № 5/п от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «Энергостройкомплект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2019 года включительно. Начиная с марта 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Энергостройкомплект» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2019 года по август 2019 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила применить в отношении ООО «Энергостройкомплект» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Энергостройкомплект» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «Дионис» (ИНН 7714886250)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1116ОК1-2 от 02.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на специалистов: Нуждина А.А. и Родина А.В.): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы в связи со сменой адреса местонахождения: оригинал заявления о внесении изменений в Реестр членов СРО, копия Решения уполномоченного органа/лица члена СРО о смене адреса местонахождения, копия листа записи ЕГРЮЛ;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. В отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Президента № 5/п от 29.12.2018 года «О контроле за должниками», в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «Дионис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2019 года включительно. Начиная с мая 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Дионис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2019 года по сентябрь 2019 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «Дионис» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Дионис» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛОЗА ГМБХ» (ИНН 5009103313)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1142ОКВ1-1 от 18.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

-не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

-не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса с апреля 2019 года по сентябрь 2019 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что на момент проведения заседания не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Соколова А.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 10.10.2019 года**, материалы в отношении **ООО «ЛОЗА ГМБХ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «МИЛАНА» (ИНН 5050068518)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1606ОКВ2-1 от 18.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Президента № 5/п от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «МИЛАНА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2018 года включительно. Начиная с января 2019 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МИЛАНА» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2019 года по сентябрь 2019 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении **ООО «МИЛАНА»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении **ООО «МИЛАНА»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМехСервис» (ИНН 5009115301)**

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1714ОКВ1-1 от 18.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации во исполнение Приказа Президента № 5/п от 29.12.2018 года «О контроле за должниками» была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «СтройМехСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2018 года включительно. Начиная с ноября 2018 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройМехСервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по

оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2018 года по август 2019 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что в соответствии с п.2.8.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «СтройМехСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «СтройМехСервис» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## 8. Общество с ограниченной ответственностью «Магnum» (ИНН 7708210008)

Представитель организации: не прибыл.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего предписания от Службы Государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого Автономного округа № 18.2 от 30.08.2019 года об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства. По итогам внеплановой выездной проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1905ВП1-2 от 23.09.2019 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, член Ассоциации осуществляет строительство объекта капитального строительства «Спортивно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Дзержинского. В ходе проверки установлено, что часть нарушений, указанных в предписании №18.2 от 30.08.2019 года не устранены (пункты: 1; 4-6; 8-21; 23-26; 29; 32; 33; 35; 36; 38-41; 43-49; 51-53) по объективным причинам, а именно в связи с удаленностью объекта от поставщиков, материалов и оборудования, так как объект находится в районе Крайнего Севера. По не устраненным нарушениям от ООО «Магnum» было подано ходатайство от 16.09.2019 года о продлении сроков предписания об устранении нарушений до 18.11.2019 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна доложила, что на момент проведения заседания частично не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести предписание ООО «Магnum» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 18.11.2019 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



А.А. Соколова

Ответственный за ведение протокола

С.В. Рыжова