

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

Дата проведения заседания: «29» ноября 2018 года;

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 00 минут;

Окончание: 16 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, стр. 1, этаж 4, офис 10

Форма проведения собрания: совместное (очное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Соколова Анастасия Александровна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Чернышова Елена Петровна;
3. Рыжова Светлана Валериевна;

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Соколова Анастасия Александровна- Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Рыжова Светлана Валериевна – член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.**

По первому вопросу повестки дня слушали: Чернышову Елену Петровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ХИМБЫТКОНТРАКТ» (ИНН 5031075220);
2. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911);
3. Общество с ограниченной ответственностью «СТОУН» (ИНН 5036113600);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕМИКС» (ИНН 5047156980).

предложил рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. **Общество с ограниченной ответственностью «ХИМБЫТКОНТРАКТ» (ИНН 5031075220)**

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный

реестр специалистов НОСТРОЙ. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса с июня 2018 года. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2018 год. Не предоставлены документы для внесения изменений в Реестр членов СРО в связи со сменой генерального директора.

Не устранены нарушения, указанные в Предписании 795ОК1-1 от «13» сентября 2018 года об устранении нарушений в срок до 12 ноября 2018 года.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 795ОК1-2 от «13» ноября 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предупреждение ООО «ХИМБЫТКОНТРАКТ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «29» декабря 2018 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе проверки установлено:

1. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры:

– реестровый № 57709944065170000200000 от 11.08.2017 г., стоимость работ 2675,8 тыс. руб., срок исполнения до 24.12.2017 г.

2. В дополнение к текущей проверке проведена в том числе и выездная проверка, на момент проведения которой выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки:

– реестровый № 57709944065170000200000 от 11.08.2017 г. просрочка составляет свыше 10-ти месяцев неустойки (штрафы, пени) - не установлено. Договор исполнен в полном объеме в установленные сроки. Однако акты приемки результатов работ до настоящего времени не оформлены. Кроме того, членом саморегулируемой организации не исполняются надлежащим образом гарантийные обязательства по договору. Заказчиком - Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский физико-химический институт имени Л.Я. Карпова», в отношении члена саморегулируемой организации не предъявлялись требования о компенсации понесенных или авансирование предстоящих расходов на устранение недостатков.

Не устранены нарушения, указанные в Предписании № 1359ОДО2-1 от «19» июля 2018 года и в Предписании № 1359ОДО2-2 от «20» сентября 2018 года.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1359ОДО2-3 от «31» октября 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предупреждение ООО «КВАНТ-ТМ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31 января 2019 года.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СТОУН» (ИНН 5036113600)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе проверки установлено:

1. Членом саморегулируемой организации заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе и договора строительного подряда, заключенные после составления акта плановой проверки № 1391ОДО2-1 от 26.06.2018г., далее – договоры:

– реестровый № 2501102528517000003 от 28.07.2017г., стоимость работ 8 376 056,86 руб., срок исполнения до 15.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000072 от 18.09.2017г., стоимость работ 8 925 565,76 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000076 от 18.09.2017г., стоимость работ 6 624 671,12 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000078 от 18.09.2017г., стоимость работ 4 563 116,90 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000082 от 12.10.2017г., стоимость работ 413 402,59 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000083 от 16.10.2017г., стоимость работ 3 316 550,79 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000084 от 16.10.2017г., стоимость работ 9 099 185,14 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000087 от 18.10.2017г., стоимость работ 9 327 549,42 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2500309135817000060 от 30.10.2017г., стоимость работ 2 135 637,93 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;

– реестровый № 2500309135817000062 от 07.11.2017г., стоимость работ 8 258 182,01 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;

– реестровый № 2500309135817000063 от 09.11.2017г., стоимость работ 9 899 054,15 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;

– реестровый № 2500309135817000065 от 04.12.2017г., стоимость работ 7 710 781,56 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;

– реестровый № 2500309135817000066 от 04.12.2017г., стоимость работ 5 691 035,63 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000124 от 11.12.2017г., стоимость работ 4 576 052,85 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000126 от 11.12.2017г., стоимость работ 1 260 492,71 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504003768718000012 от 13.07.2018г., стоимость работ 3 249 378,98 руб., срок исполнения до 21.09.2018г.;

– реестровый № 2507270526318000036 от 24.08.2018г., стоимость работ 2 960 364,32 руб., срок исполнения до 30.11.2018г.;

– реестровый № 2771623753218006078 от 28.08.2018г., стоимость работ 14 156 103,06 руб., срок исполнения до 05.12.2018г.;

– реестровый № 2771623753218005975 от 28.08.2018г., стоимость работ 3 871 964,24 руб., срок исполнения до 05.12.2018г.

2. В дополнение к текущей проверке проведена в том числе и выездная проверка, на момент проведения которой обязательства по договорам членом саморегулируемой организации исполнены, копии подписанных актов приемки результатов работ представлены. Акты приемки результатов работ подписаны позже установленных договорных сроков:

– реестровый № 2500309135817000065 от 04.12.2017г., стоимость работ 7 710 781,56 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - начислены и оплачены членом саморегулируемой организации;

– реестровый № 2504400082517000072 от 18.09.2017г., стоимость работ 8 925 565,76 руб., исполнено обязательств на 7 038 601,33 руб., исполнение по договору прекращено на основании двухстороннего соглашения от 01.08.2018г., просрочка составляет свыше 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - начислены и удержаны заказчиком;

– реестровый № 2504400082517000124 от 11.12.2017г., стоимость работ 4 576 052,85 руб., исполнено обязательств на 3 901 909,62 руб., исполнение по договору прекращено на основании двухстороннего акта сдачи-приемки работ от 23.07.2018г., просрочка составляет свыше 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - начислены и удержаны заказчиком.

3. На момент проведения выездной проверки обязательства по договорам членом саморегулируемой организации исполнены, копии подписанных актов приемки результатов работ представлены не в полном объеме:

– реестровый № 2501102528517000003 от 28.07.2017г., стоимость работ 8 376 056,86 руб., исполнено обязательств на 8 261 297,59 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - начислены и оплачены членом саморегулируемой организации;

– реестровый № 2504400082517000078 от 18.09.2017г., стоимость работ 4 563 116,90 руб., исполнено обязательств на 4 106 805,21 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют;

– реестровый № 2504400082517000082 от 12.10.2017г., стоимость работ 417 039,79 руб., исполнено обязательств на 333 631,83 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют;

4. На момент проведения выездной проверки обязательства по договорам членом саморегулируемой организации исполняются в соответствии с договорными условиями (графиком производства работ), подписание актов промежуточной приемки результатов работ не предусмотрено:

– реестровый № 2504003768718000012 от 13.07.2018г.;

– реестровый № 2507270526318000036 от 24.08.2018г.;

– реестровый № 2771623753218006078 от 28.08.2018г.;

– реестровый № 2771623753218005975 от 28.08.2018г.

5. На момент проведения выездной проверки выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки:

– реестровый № 2504400082517000076 от 18.09.2017г., стоимость работ 6 624 671,12 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия;

– реестровый № 2504400082517000083 от 16.10.2017г., стоимость работ 3 316 550,79 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия;

– реестровый № 2504400082517000084 от 16.10.2017г., стоимость работ 9 099 185,14 руб., исполнено обязательств на 7 279 348,11 руб., просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия;

– реестровый № 2504400082517000087 от 18.10.2017 г., стоимость работ 9 327 549,42 руб., исполнено обязательств на 7 462 039,54 руб. просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия;

– реестровый № 2500309135817000060 от 30.10.2017г., стоимость работ 2 135 637,93 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы приостановлены ввиду невозможности выполнения технических решений в соответствии с рабочей документацией, членом саморегулируемой организации подано исковое заявление, ответчик - Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Профессиональный колледж «Московия», об оплате фактически выполненных работы по договору (дело № А41-77401/2018 от 24.09.2018г.). Акты выполненных работ не представлены;

– реестровый № 2500309135817000062 от 07.11.2017г., стоимость работ 8 258 182,01 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия;

– реестровый № 2500309135817000063 от 09.11.2017г., стоимость работ 9 899 054,15 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия;

– реестровый № 2500309135817000066 от 04.12.2017г., стоимость работ 5 691 035,63 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия;

– реестровый № 2504400082517000126 от 11.12.2017г., стоимость работ 1 260 492,71 руб., исполнено обязательств на 882 344,90 руб., просрочка составляет около 10-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, работы в стадии закрытия.

Не устранены нарушения, указанные в Предписании № 1391ОДО2-1 от «19» июля 2018 года и в Предписании № 1391ОДО2-2 от «20» сентября 2018 года.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1391ОДО2-3 от «08» ноября 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предупреждение ООО «СТОУН» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **31 января 2019 года**.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕМИКС» (ИНН 5047156980)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной внеплановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса в период с июня по ноябрь 2018 года. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2018год.

Не устранены нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1575ОКВ1-4 от «21» ноября 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в связи с не устранением членом Ассоциации выявленных в ходе проведения внеплановой проверки нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а именно не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса в период с июня по ноябрь 2018 года. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2018год.

Рекомендовать Правлению Ассоциации исключить ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕМИКС» из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕМИКС» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

Председатель



А.А. Соколова

Ответственный за ведение

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Рыжова