

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

Дата проведения заседания: «20» сентября 2018 года;

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 00 минут;

Окончание: 16 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, стр. 1, этаж 4, офис 10

Форма проведения собрания: совместное (очное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 3 члена;

Приняли участие в заседании:

1. Соколова Анастасия Александровна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Чернышова Елена Петровна;
3. Тищенко Кристина Эдуардовна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Соколова Анастасия Александровна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Тищенко Кристина Эдуардовна – член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.**

По первому вопросу повестки дня слушали: Чернышову Елену Петровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семь) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «САНСТРОЙ» (ИНН 5012083321)

2. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911)

3. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно Строительные Детали» (ИНН 5047135940)

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТОУН» (ИНН 5036113600)

5. Общество с ограниченной ответственностью «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 7604312566)

6. Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис» (ИНН 5015014541)

7. Общество с ограниченной ответственностью «ОДА Премиум» (ИНН 5003114559)

предложил рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «САНСТРОЙ» (ИНН 5012083321)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной внеплановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения Стандартов и Правил саморегулирования Ассоциации, а именно нарушение требования о предоставлении документов, подтверждающих пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

Не устранены нарушения указанные в Предписании № 1212ОКВ1-1 от «12» июля 2018 года и в Предупреждении № 1212ОКВ1-2 от «16» августа 2018 года.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1212ОКВ1-3 от «31» августа 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в связи с не устранением членом Ассоциации выявленных в ходе проведения внеплановой проверки нарушений, послуживших основанием для вынесения предписания и предупреждения **ООО «Группа Компаний «САНСТРОЙ»**, а именно нарушение требования о предоставлении документов, подтверждающих пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования

Рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять подготовку проектной документации. Материалы в отношении **ООО «Группа Компаний «САНСТРОЙ»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения:

1. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры:

– реестровый № 57709944065170000200000 от 11.08.2017 г., стоимость работ 2675,8 тыс. руб., срок исполнения до 24.12.2017 г.

2. На момент проведения плановой проверки выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки:

– реестровый № 57709944065170000200000 от 11.08.2017 г. просрочка составляет свыше 8-ми месяцев неустойки (штрафы, пени) - не установлено. Из пояснений представителя члена саморегулируемой организации следует, что работы по договору выполнены в полном объеме, а подписанные акты приемки результатов работ по договору не возвращены Заказчиком.

3. Член саморегулируемой организации обязался до 14.09.2018г. представить в саморегулируемую организацию копии актов приемки результатов работ по договору, реестровый № 57709944065170000200000 от 11.08.2017 г. и наличие (отсутствию) неустойки (штрафов, пени).

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации №1359ОДО2-2 от «31» августа 2018г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную

комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «КВАНТ-ТМ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **31 октября 2018 года**.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно Строительные Детали» (ИНН 5047135940)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной внеплановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения Стандартов и Правил саморегулирования Ассоциации, а именно нарушение требования о наличии у члена Ассоциации документов, подтверждающих пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования. Ее предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. Не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за текущий период.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1361ОКВ1-2 от «03» сентября 2018г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предупреждение **ООО «Инженерно Строительные Детали»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **04 октября 2018 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТОУН» (ИНН 5036113600)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения:

1. Членом саморегулируемой организации заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе и договора строительного подряда, заключенные после составления акта плановой проверки № 1391ОДО2-1 от 26.06.2018г., далее – договоры:

– реестровый № 2501102528517000003 от 28.07.2017г., стоимость работ 8 376 056,86 руб., срок исполнения до 15.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000072 от 18.09.2017г., стоимость работ 8 925 565,76 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000076 от 18.09.2017г., стоимость работ 6 624 671,12 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000078 от 18.09.2017г., стоимость работ 4 563 116,90 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000082 от 12.10.2017г., стоимость работ 413 402,59 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

– реестровый № 2504400082517000083 от 16.10.2017г., стоимость работ 3 316 550,79 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;

- реестровый № 2504400082517000084 от 16.10.2017г., стоимость работ 9 099 185,14 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;
- реестровый № 2504400082517000087 от 18.10.2017г., стоимость работ 9 327 549,42 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;
- реестровый № 2500309135817000060 от 30.10.2017г., стоимость работ 2 135 637,93 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;
- реестровый № 2500309135817000062 от 07.11.2017г., стоимость работ 8 258 182,01 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;
- реестровый № 2500309135817000063 от 09.11.2017г., стоимость работ 9 899 054,15 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;
- реестровый № 2500309135817000065 от 04.12.2017г., стоимость работ 7 782 415,12 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;
- реестровый № 2500309135817000066 от 04.12.2017г., стоимость работ 5 691 035,63 руб., срок исполнения до 20.12.2017г.;
- реестровый № 2504400082517000124 от 11.12.2017г., стоимость работ 4 576 052,85 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;
- реестровый № 2504400082517000126 от 11.12.2017г., стоимость работ 1 260 492,71 руб., срок исполнения до 10.12.2017г.;
- реестровый № 2504003768718000012 от 13.07.2018г., стоимость работ 3 249 378,98 руб., срок исполнения до 21.09.2018г.;
- реестровый № 2507270526318000036 от 24.08.2018г., стоимость работ 2 960 364,32 руб., срок исполнения до 30.11.2018г.;
- реестровый № 2771623753218006078 от 28.08.2018г., стоимость работ 14 156 103,06 руб., срок исполнения до 05.12.2018г.;
- реестровый № 2771623753218005975 от 28.08.2018г., стоимость работ 3 871 964,24 руб., срок исполнения до 05.12.2018г.

2. На момент проведения плановой проверки обязательства по договорам членом саморегулируемой организации исполнены, копии подписанных актов приемки результатов работ представлены. Акты приемки результатов работ подписаны позже установленных договорных сроков:

- реестровый № 2504400082517000072 от 18.09.2017г., стоимость работ 8 925 565,76 руб., исполнено обязательств на 7 038 601,33 руб., исполнение по договору прекращено на основании двухстороннего соглашения от 01.08.2018г., просрочка составляет свыше 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - начислены и удержаны Заказчиком;
- реестровый № 2504400082517000124 от 11.12.2017г., стоимость работ 4 576 052,85 руб., исполнено обязательств на 3 901 909,62 руб., исполнение по договору прекращено на основании двухстороннего акта сдачи-приемки работ от 23.07.2018г., просрочка составляет свыше 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - начислены и удержаны Заказчиком.

3. На момент проведения плановой проверки обязательства по договорам членом саморегулируемой организации исполняются в соответствии с договорными условиями (графиком производства работ), подписание актов промежуточной приемки результатов работ не предусмотрено:

- реестровый № 2504003768718000012 от 13.07.2018г.;
- реестровый № 2507270526318000036 от 24.08.2018г.;
- реестровый № 2771623753218006078 от 28.08.2018г.;
- реестровый № 2771623753218005975 от 28.08.2018г.

4. На момент проведения плановой проверки выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки:

- реестровый № 2501102528517000003 от 28.07.2017г., стоимость работ 8 376 056,86 руб., исполнено обязательств на 8 261 297,59 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены, но актов приемки результатов работ нет;

- реестровый № 2504400082517000076 от 18.09.2017г., стоимость работ 6 624 671,12 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2504400082517000078 от 18.09.2017г., стоимость работ 4 563 116,90 руб., исполнено обязательств на 4 106 805,21 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены, но актов приемки результатов работ нет;
- реестровый № 2504400082517000082 от 12.10.2017г., стоимость работ 417 039,79 руб., исполнено обязательств на 333 631,83 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены, но актов приемки результатов работ нет;
- реестровый № 2504400082517000083 от 16.10.2017г., стоимость работ 3 316 550,79 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2504400082517000084 от 16.10.2017г., стоимость работ 9 099 185,14 руб., исполнено обязательств на 7 279 348,11 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены в полном объеме;
- реестровый № 2504400082517000087 от 18.10.2017 г., стоимость работ 9 327 549,42 руб., исполнено обязательств на 7 462 039,54 руб. просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2500309135817000060 от 30.10.2017г., стоимость работ 2 135 637,93 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2500309135817000062 от 07.11.2017г., стоимость работ 8 258 182,01 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2500309135817000063 от 09.11.2017г., стоимость работ 9 899 054,15 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2500309135817000065 от 04.12.2017г., стоимость работ 7 782 415,12 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены в полном объеме;
- реестровый № 2500309135817000066 от 04.12.2017г., стоимость работ 5 691 035,63 руб., сведений об исполнении обязательств не представлено, просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2504400082517000126 от 11.12.2017г., стоимость работ 1 260 492,71 руб., исполнено обязательств на 882 344,90 руб., просрочка составляет около 8-ми месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1391ОДО2-2 от «31» августа 2018г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание **ООО «СТОУН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **31 октября 2018 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

5. Общество с ограниченной ответственностью «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 7604312566)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной внеплановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения Стандартов и Правил саморегулирования Ассоциации, а именно нарушение требования о наличии у члена Ассоциации документов, подтверждающих пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1418ОКВ1-1 от «10» сентября 2018г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание **ООО «БЛАГОСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **19 октября 2018 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

6. Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис» (ИНН 5015014541)

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной внеплановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения Стандартов и Правил саморегулирования Ассоциации, а именно нарушение требования о наличии у члена Ассоциации документов, подтверждающих пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1441ОКВ1-1 от «05» сентября 2018г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание **ООО «Стройэнергосервис»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **19 октября 2018 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

7. Общество с ограниченной ответственностью «ОДА Премиум» (ИНН 5003114559)

Представитель организации: не прибыл.

Членами комиссии ходе проверки установлено: Обществом с ограниченной ответственностью «ОДА Премиум», при осуществлении строительного контроля на объекте капитального строительства «Жилой дом по адресу: Зеленоград, микрорайон ЗБ, корп.335, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы», расположенного по адресу: г.Зеленоград, мкр.ЗБ, корп.335 (ЗелАО, Савелки), были допущены нарушения требований нормативных актов, в том числе раздела Постановления правительства Российской Федерации №468 от 21.06.2010 года в части осуществления строительного контроля заказчиком. На момент повторной проверки нарушения, указанные в акте Мосгостройнадзора от 26.06.2018 № 4995/18 устранены не полностью, из 11 замечаний акта по состоянию на 14.09.2018г., устранено 10 и не устранено один. Не устранены замечания по пункту: 6.

В проверке участвовала генеральный директор Пупченко Антонина Александровна и инженер технического надзора Матвийчук Владимир Александрович.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1678ВП1-2 от «14» сентября 2018г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

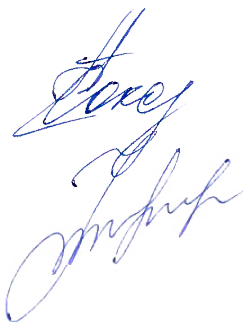
В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание ООО «ОДА Премиум» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **31 октября 2018 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Председатель



А.А. Соколова

Ответственный за ведение протокола

К.Э. Тищенко.