

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ  
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «19» июля 2018 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 00 минут;

Окончание: 16 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, стр. 1, этаж 4, офис 10

**Форма проведения собрания:** совместное (очное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 3 члена;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Соколова Анастасия Александровна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Чернышова Елена Петровна;
3. Тищенко Кристина Эдуардовна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председательствовал:** Соколова Анастасия Александровна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Тищенко Кристина Эдуардовна – член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Чернышову Елену Петровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении **7 (семь)** организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭрДжейЭн-групп» (ИНН 5027195518).
2. Общество с ограниченной ответственностью «ВОК-монтаж-сервис» (ИНН 5032254335).
3. Общество с ограниченной ответственностью «Стройразвитие М» (ИНН 5009084893).
4. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911)
5. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911)
6. Общество с ограниченной ответственностью «СТОУН» (ИНН 5036113600)
7. Общество с ограниченной ответственностью «Первая Газовая Компания» (ИНН 5006264993)

предложил рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации. Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭрДжейЭн-групп» (ИНН 5027195518).**

Представитель организации: не прибыл.

Членами комиссии выявлены нарушения Стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за текущий период. Не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 491-0718 от «09» июля 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести предписание **ООО «ЭрДжейЭн-групп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 19 августа 2018 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

### **2. Общество с ограниченной ответственностью «ВОК-монтаж-сервис» (ИНН 5032254335).**

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной внеплановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения Стандартов Правил саморегулирования Ассоциации, а именно не предоставлены документы о доведении средств в компенсационный фонд возмещения вреда компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса в компенсационный фонд, ранее оплачиваемого таким членом Ассоциации в СРО, откуда осуществлен переход.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 977-0718 от «16» июля 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рекомендовать Правлению Ассоциации исключить **ООО «ВОК-монтаж-сервис»** из членов Ассоциации. Материалы в отношении **ООО «ВОК-монтаж-сервис»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Стройразвитие М» (ИНН 5009084893).**

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно:

1. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры:

– реестровый № РТС250А170028(Д) от 21.07.2017 г., стоимость работ 984086,8 тыс. руб., срок исполнения до 20.06.2018 г.

2. На момент проведения плановой проверки выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки и на сумму, указанную в договоре:

– реестровый № РТС250А170028(Д) от 21.07.2017 г., срок исполнения до 20.06.2018 г., предусмотрено выполнение работ на сумму 984086,8 тыс. руб., представлено актов приемки результатов работ на сумму 465356,8 тыс. руб., просрочка по исполнению договора составляет 9 дней, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют.

3. Член СРО АС «Межрегионстройальянс» Общество с ограниченной ответственностью «Стройразвитие М» обратилось в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с предложением о продлении срока выполнения работ по договору. В настоящее время проект дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ находится на согласовании в Фонде капитального ремонта.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1260ОДО2-1 от «29» июня 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание ООО «Стройразвитие М» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31 августа 2018 года.

**Результаты голосования:**

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов
«Воздержались»	0 голосов

Принято единогласно.

Других предложений не поступило.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911)**

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной внеплановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно нарушение требования о наличии у члена Ассоциации документов, подтверждающих пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1359ОКВ1-1 от «16» июля 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание ООО «КВАНТ-ТМ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 19 августа 2018 года.

**Результаты голосования:**

«За»	3 голоса
«Против»	0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТ-ТМ» (ИНН 5013047911)**

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно:

1. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры:

– реестровый № 57709944065170000200000 от 11.08.2017 г., стоимость работ 2675,8 тыс. руб., срок исполнения до 24.12.2017 г.

2. На момент проведения плановой проверки выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки:

– реестровый № 57709944065170000200000 от 11.08.2017 г. просрочка составляет свыше 6-ти месяцев неустойки (штрафы, пени) - не установлено.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1359ОДО2-1 от «29» июня 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание ООО «КВАНТ-ТМ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31 августа 2018 года.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 голоса

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 0 голосов

Принято единогласно.

Других предложений не поступило.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «СТОУН» (ИНН 5036113600)**

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно:

1. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры:

– реестровый № 2501102528517000003 от 28.07.2017 г., стоимость работ 8376,1 тыс. руб., срок исполнения до 15.12.2017 г.;

– реестровый № 2504400082517000072 от 18.09.2017 г., стоимость работ 8925,6 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;

– реестровый № 2504400082517000073 от 18.09.2017 г., стоимость работ 7495,6 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;

– реестровый № 2504400082517000074 от 18.09.2017 г., стоимость работ 6099,7 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;

– реестровый № 2504400082517000075 от 18.09.2017 г., стоимость работ 7636,8 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;

- реестровый № 2504400082517000076 от 18.09.2017 г., стоимость работ 6624,7 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000077 от 18.09.2017 г., стоимость работ 5301,6 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000078 от 18.09.2017 г., стоимость работ 4563,1 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000079 от 18.09.2017 г., стоимость работ 9305,0 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000082 от 12.10.2017 г., стоимость работ 417,0 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000083 от 16.10.2017 г., стоимость работ 3316,6 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000084 от 16.10.2017 г., стоимость работ 9099,2 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000085 от 16.10.2017 г., стоимость работ 3462,2 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000087 от 18.10.2017 г., стоимость работ 9327,5 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2500309135817000060 от 30.10.2017 г., стоимость работ 2135,6 тыс. руб., срок исполнения до 20.12.2017 г.;
- реестровый № 2500309135817000062 от 07.11.2017 г., стоимость работ 8258,2 тыс. руб., срок исполнения до 20.12.2017 г.;
- реестровый № 2500309135817000063 от 09.11.2017 г., стоимость работ 7782,4 тыс. руб., срок исполнения до 20.12.2017 г.;
- реестровый № 2500309135817000065 от 04.12.2017 г., стоимость работ 7782,4 тыс. руб., срок исполнения до 20.12.2017 г.;
- реестровый № 2500309135817000066 от 04.12.2017 г., стоимость работ 5691,0 тыс. руб., срок исполнения до 20.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000124 от 11.12.2017 г., стоимость работ 4576,1 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.;
- реестровый № 2504400082517000126 от 11.12.2017 г., стоимость работ 1260,5 тыс. руб., срок исполнения до 10.12.2017 г.

2. Акты приемки результатов работ подписаны позже установленных договорных сроков:

- реестровый № 2504400082517000073 от 18.09.2017 г. просрочка составляет около 2-х месяцев, неустойки (штрафы, пени) - есть;
- реестровый № 2504400082517000074 от 18.09.2017 г. просрочка составляет более 2-х месяцев, неустойки (штрафы, пени) - есть;
- реестровый № 2504400082517000075 от 18.09.2017 г. просрочка составляет около 3-х месяцев, неустойки (штрафы, пени) - есть;
- реестровый № 2504400082517000077 от 18.09.2017 г. просрочка составляет около 4-х месяцев, неустойки (штрафы, пени) - есть;
- реестровый № 2504400082517000079 от 18.09.2017 г. просрочка составляет более 4-х месяцев, неустойки (штрафы, пени) - есть;
- реестровый № 2504400082517000085 от 16.10.2017 г. просрочка составляет более 2-х месяцев, неустойки (штрафы, пени) - есть.

3. На момент проведения плановой проверки выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки:

- реестровый № 2501102528517000003 от 28.07.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены, но актов приемки результатов работ нет;

- реестровый № 2504400082517000072 от 18.09.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2504400082517000076 от 18.09.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2504400082517000078 от 18.09.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены, но актов приемки результатов работ нет;
- реестровый № 2504400082517000082 от 12.10.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы выполнены, но актов приемки результатов работ нет;
- реестровый № 2504400082517000083 от 16.10.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2504400082517000084 от 16.10.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2504400082517000087 от 18.10.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2500309135817000060 от 30.10.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2500309135817000062 от 07.11.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2500309135817000063 от 09.11.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2500309135817000065 от 04.12.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2500309135817000066 от 04.12.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы приостановлены из-за недостатков в проектной документации;
- реестровый № 2504400082517000124 от 11.12.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия;
- реестровый № 2504400082517000126 от 11.12.2017 г. просрочка составляет около 6-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - сведения отсутствуют, из пояснений представителя компании следует, что работы в стадии закрытия.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1391ОДО2-1 от «26» июня 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание ООО «СТОУН» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31 августа 2018 года.

**Результаты голосования:**

«За» 3 голоса  
«Против» 0 голосов  
«Воздержались» 0 голосов

Принято единогласно.

Других предложений не поступило.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «Первая Газовая Компания» (ИНН 5006264993)**

Представитель организации: не прибыл.

Членам комиссии представлены материалы Контрольной комиссии Ассоциации о проведенной плановой проверки, в ходе которой выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, а именно:

1. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» заключены следующие договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее – договоры:

– реестровый № 2770182732017000962 от 04.12.2017 г., стоимость работ 36391,1 тыс. руб., срок исполнения до 31.10.2018 г.

2. На момент проведения плановой проверки выявлены следующие факты неподписания актов приемки результатов работ в установленные договорные сроки:

– реестровый № 2770182732017000962 от 04.12.2017 г. просрочка составляет более 5-ти месяцев, неустойки (штрафы, пени) - нет.

3. Членом СРО АС «Межрегионстройальянс» дано пояснение, что работы по исполнению контракта начаты 15.05.2018 г., а не 04.12.2017 г. как предусмотрено контрактом.

Согласно Акта Контрольной комиссии Ассоциации № 1406ОДО2-1 от «14» июня 2018 г. материалы в отношении члена Ассоциации направлены в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Соколова Анастасия Александровна предложила: в соответствии с п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести предписание ООО «Первая Газовая Компания» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31 августа 2018 года.

**Результаты голосования:**

«За» 3 голоса  
«Против» 0 голосов  
«Воздержались» 0 голосов

Принято единогласно.

Других предложений не поступило.

Председатель

Ответственный за ведение протокола



А.А. Соколова

К.Э. Тищенко.