

## ПРОТОКОЛ № 29

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«10» марта 2022 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избран Лакалин Иван Викторович.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5:

Белоус А.С., Лакалин И.В., Емельянова Е.В., Филин О.Л., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Фионова Галина Сергеевна (Президент СРО АС «Межрегионстройальянс»)

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 5 членов Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Правления:**

1. Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс».
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс» в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
3. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО.
4. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации ООО «ПСК «Партнер» для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО.
5. Рассмотрение заявлений членов СРО АС «Межрегионстройальянс» о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации.
6. Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям.
7. Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» в соответствии подп. 3 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, членов СРО в связи со смертью индивидуального предпринимателя.
8. Рассмотрение вопроса ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс»»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс» от членов Саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» (ОГРН 1065011003672, ИНН 5011025655),**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОМ-ЭЛЕКТРОЩИТ» (ОГРН 1115029011130, ИНН 5029157726),**

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АС «Межрегионстройальянс», стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» (ОГРН 1065011003672, ИНН 5011025655)** в связи со сменой местонахождения согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОМ-ЭЛЕКТРОЩИТ» (ОГРН 1115029011130, ИНН 5029157726)** в связи с исключением права выполнения работ по строительству, реконструкции (в том числе сносу объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс» в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-Монтаж» (ОГРН 1175007010122, ИНН 5020082868),**

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-Монтаж» (ОГРН 1175007010122, ИНН 5020082868)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о нарушениях:

**Общество с ограниченной ответственностью «Мистраль РемСтрой» (ОГРН 1205000006023, ИНН 5009122274).**

Данной организацией грубо нарушаются стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** За грубое нарушение стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.5 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором:

**Общество с ограниченной ответственностью «Мистраль РемСтрой» (ОГРН 1205000006023, ИНН 5009122274)** до 8 июня 2022 г.

Срок для представления документов о подтверждении соблюдения стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», членом СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Мистраль РемСтрой» (ОГРН 1205000006023, ИНН 5009122274)** до 8 июня 2022 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации ООО «ПСК «Партнер» для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила что из Контрольной Комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Партнер» (ИНН 7743243768)**

для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО. Согласно Акту проверки от 21 февраля 2022 года №2187ОДО7-3 членом Ассоциации ООО «ПСК «Партнер» устранены ранее выявленные нарушения, а именно по контрактам № 2330500583421000039 от 05.04.2021 и № 2330500583421000040 от 05.04.2021 года ведутся работы по внутренней отделке помещений, кирпичной кладке перегородок, шпаклевка и покраска стен, электромонтажные и сантехнические работы, устройство потолков и установка фаянса и сантехнических приборов. Согласно уведомления от заказчика ГБУЗ Владимирской области «Ковровская районная больница» между заказчиком и членом Ассоциации ООО «ПСК «Партнер» достигнуто соглашение о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту в рамках вышеуказанных контрактов до 31.05.2022 года включительно.

В рамках контракта № 2331700739221000034 от 05.04.2021 года установлен факт одностороннего отказа заказчика от исполнения принятых на себя договорных обязательств. ООО «ПСК «Партнер» обратился в арбитражный суд Владимирской области с исковым заявлением о признании незаконным решения заказчика ГБУЗ Владимирской области «Ковровская районная больница» о расторжении контракта № 2331700739221000034 от 05.04.2021 года. Арбитражным судом Владимирской области вынесено определение о принятии к рассмотрению искового заявления члена Ассоциации ООО «ПСК «Партнер» и возбуждении производства по делу №А11-2100/2022. Исходя из доводов, изложенных в исковом заявлении ООО «ПСК «Партнер» было фактически лишено возможности исполнять принятые на себя обязательства в рамках вышеуказанного контракта в связи с неисполнением заказчиком принятых на себя обязательств по согласованию объемов выполняемых работ, увеличению заказчиком в одностороннем порядке фактического объема работ, не предусмотренных условиями контракта и бездействием со стороны заказчика по устранению выявленных в ходе выполнения работ в рамках контракта расхождений. В связи с вышеуказанными действиями заказчика, препятствующими осуществлению работ в рамках контракта членом Ассоциации ООО «ПСК «Партнер» было принято решение о приостановлении работ, о чем был письменно уведомлен Заказчик.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Францева Е. Ю. предложила возобновить в отношении ООО «ПСК «Партнер» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**РЕШИЛИ:** Учитывая, что ООО «ПСК «Партнер» предпринят полный комплекс мер по устранению ранее выявленных нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члена СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Партнер» (ИНН 7743243768).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение заявлений членов СРО АС «Межрегионстройальянс» о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АС «Межрегионстройальянс» заявлении от члена Саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-Монтаж» (ОГРН 1175007010122, ИНН 5020082868),**

о добровольном выходе из членов СРО АС «Межрегионстройальянс».

**РЕШИЛИ:** В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «ТСМ-Монтаж» (ОГРН 1175007010122, ИНН 5020082868)** о добровольном выходе из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» с 10 марта 2022 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям, предложила в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» следующую организацию:

**Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТСКР» (ОГРН 1195081081128, ИНН 5017121740).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям, исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс»:

**Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТСКР» (ОГРН 1195081081128, ИНН 5017121740).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» в соответствии подп. 3 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, членов СРО в связи со смертью индивидуального предпринимателя»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая предложила на основании подп. 3 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, в связи со смертью индивидуального предпринимателя, исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» следующую организацию:

**Индивидуальный предприниматель Казарян Месроп Гарсеванович (ОГРНИП 318500700048692, ИНН 504416253436).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с подп. 3 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» **ИП Казарян Месроп Гарсеванович (ОГРНИП 318500700048692, ИНН 504416253436)** с 10 марта 2022 г. в связи со смертью индивидуального предпринимателя.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение вопроса ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АС «Межрегионстройальянс» заявлении от:

**Общество с ограниченной ответственностью «МОСИНЖГАРАНТ» (ОГРН 1185074007194, ИНН 5074059390),**

о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда по платежным поручениям № 9 от 02.03.2022г. на сумму 200000 (двести тысяч) рублей, № 10 от 02.03.2022г. на сумму 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей и № 11 от 02.03.2022г. на сумму 5000 (пять тысяч) рублей.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.1 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ, п.1 ст.5.1 раздела 5 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС «Межрегионстройальянс» удовлетворить заявление **ООО «МИГ» (ОГРН 1185074007194, ИНН 5074059390),**

о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 211800 (двести одиннадцать тысяч восемьсот) рублей. Осуществить возврат ошибочно перечисленных средств по реквизитам, указанным в заявлении о возврате.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоус)



Секретарь

(Лакалин И. В.)