

## ПРОТОКОЛ № 97

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«19» августа 2021 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избран Лакалин Иван Викторович.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5:

Белоус А.С., Лакалин И.В., Емельянова Е.В., Филин О.Л., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Фионова Галина Сергеевна (Президент СРО АС «Межрегионстройальянс»)

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 5 членов Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Правления:**

1. Принятие новых членов в СРО АС «Межрегионстройальянс».
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс».
3. Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс» в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
4. Присвоение уровней ответственности членам СРО АС «Межрегионстройальянс», выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
5. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО.
6. Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» во исполнение ч. 3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ.
7. Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» членов Ассоциации, в соответствии с п.2.9.1 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению.

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АС «Межрегионстройальянс»»**

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены СРО АС «Межрегионстройальянс» от:

**Общество с ограниченной ответственностью «Горки-Рент» (ОГРН 1145001004213, ИНН 5001100945),**

**Общество с ограниченной ответственностью «СпектрОМ» (ОГРН 1117746533112, ИНН 7724796492),**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА-ЛАЙТ» (ОГРН 1195081015722, ИНН 5029242178),**

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АС «Межрегионстройальянс», стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены СРО АС «Межрегионстройальянс» **Общество с ограниченной ответственностью «Горки-Рент» (ОГРН 1145001004213, ИНН 5001100945).**

*Присвоить ООО «Горки-Рент» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.*

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены СРО АС «Межрегионстройальянс» **Общество с ограниченной ответственностью «СпектрОМ» (ОГРН 1117746533112, ИНН 7724796492).**

*Присвоить ООО «СпектрОМ» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.*

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены СРО АС «Межрегионстройальянс» **Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА-ЛАЙТ» (ОГРН 1195081015722, ИНН 5029242178).**

*Присвоить ООО «ВЕГА-ЛАЙТ» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.*

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс»»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс» от членов Саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572),**

**Общество с ограниченной ответственностью «Кварц» (ОГРН 1155035000273, ИНН 5035026827),**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПАКОН» (ОГРН 1047796896025, ИНН 7722531370),**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВИА-строй» (ОГРН 1165053050117, ИНН 5053042109),**

**Общество с ограниченной ответственностью «РСП ГРУП» (ОГРН 1205000023766, ИНН 5047239080),**

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АС «Межрегионстройальянс», стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572)** в связи со сменой единолично исполнительного органа, сменой местонахождения и контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Кварц» (ОГРН 1155035000273, ИНН 5035026827)** в связи со сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ПАКОН» (ОГРН 1047796896025, ИНН 7722531370)** в связи со сменой местонахождения согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ВИА-строй» (ОГРН 1165053050117, ИНН 5053042109)** в связи со сменой единоличного исполнительного органа согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «РСП ГРУП» (ОГРН 1205000023766, ИНН 5047239080)** в связи со сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс»» в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

**Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-СТРОЙ» (ОГРН 1155040003689, ИНН 5040102505),**

**Общество с ограниченной ответственностью «РК ТЕХБЕТОН» (ОГРН 1125074015087, ИНН 5036125429),**

был установлен факт смены места нахождения организаций, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового места нахождения членов Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-СТРОЙ» (ОГРН 1155040003689, ИНН 5040102505)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «РК ТЕХБЕТОН» (ОГРН 1125074015087, ИНН 5036125429)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Присвоение уровней ответственности членам СРО АС «Межрегионстройальянс», выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о рассмотрении поступивших в Ассоциацию заявлений от членов СРО АС «Межрегионстройальянс», выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Также Францевой Еленой Юрьевной было сообщено, что размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого из членов СРО АС «Межрегионстройальянс», выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, был определен с учетом ранее оплаченных ими взносов в компенсационный фонд СРО АС «Межрегионстройальянс» и поступившими от членов СРО АС «Межрегионстройальянс» в порядке ч.11 ст.3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ доплатами в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае необходимости).

По итогам рассмотрения поступивших заявлений, Францевой Еленой Юрьевной предложено, исходя из заявленных членами СРО АС «Межрегионстройальянс» предельных размеров обязательств договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, присвоить в отношении членов СРО АС «Межрегионстройальянс» уровни ответственности.

**РЕШИЛИ:** С учётом внесенных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АС «Межрегионстройальянс» и на основании поданных заявлений:

*установить первый уровень ответственности членам СРО АС «Межрегионстройальянс»:*

**1. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-СТРОЙ» (ОГРН 1155040003689, ИНН 5040102505).**

**2. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА-ЛАЙТ» (ОГРН 1195081015722, ИНН 5029242178).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о нарушениях:

**Общество с ограниченной ответственностью «Снаб Эксп» (ОГРН 1175024032028, ИНН 5024181059).**

Данной организацией грубо нарушаются стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** За грубое нарушение стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.5 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Снаб Эксп» (ОГРН 1175024032028, ИНН 5024181059) до 17 ноября 2021 г.**

Срок для представления документов о подтверждении соблюдения стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», членом СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Снаб Эксп» (ОГРН 1175024032028, ИНН 5024181059) до 17 ноября 2021 г.**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» во исполнение ч. 3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией по итогам проведенной внеплановой проверки за соблюдением **Общества с ограниченной ответственностью «РК ТЕХБЕТОН» (ОГРН 1125074015087, ИНН 5036125429)** стандартов и правил саморегулируемой организации. В ходе проведения контрольных мероприятий был установлен факт смены адреса регистрации в Московской области на адрес регистрации в другом субъекте РФ, что подтверждается сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ.

По итогам проведенной проверки Контрольной комиссией была вынесена рекомендация Правлению Ассоциации рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанной компании из состава членов СРО АС «Межрегионстройальянс» во исполнение ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой членами Ассоциации могут быть только юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

На основании вышеизложенного, Францева Елена Юрьевна, предложила рассмотреть вопрос об исключении из членов СРО АС «Межрегионстройальянс»:

**Общество с ограниченной ответственностью «РК ТЕХБЕТОН» (ОГРН 1125074015087, ИНН 5036125429).**

**РЕШИЛИ:** Во исполнение ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой членами Ассоциации могут быть только юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» **Общество с ограниченной ответственностью «РК ТЕХБЕТОН» (ОГРН 1125074015087, ИНН 5036125429)**, сменившую адрес регистрации с Московской области на г.Москва, с 19 августа 2021 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» членов Ассоциации, в соответствии с п.2.9.1 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению, предложила в соответствии с п.2.9.1 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» следующие организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжСервис» (ОГРН 1075038003028, ИНН 5042091560),**

**Общество с ограниченной ответственностью «КВАДРОТЕХ Н» (ОГРН 1075027000641, ИНН 5027044237).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.2.9.1 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению, исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» **Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжСервис» (ОГРН 1075038003028, ИНН 5042091560)**, с 19 августа 2021 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.2.9.1 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению, исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» **Общество с ограниченной ответственностью «КВАДРОТЕХ Н» (ОГРН 1075027000641, ИНН 5027044237)**, с 19 августа 2021 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоус А.)



Секретарь

(Лакалин И. В.)