

ПРОТОКОЛ № 192

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«02» ноября 2017 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Емельянова Елена Викторовна, секретарем избран Лакалин Иван Викторович.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5:

Белоус А.С., Лакалин И.В., Емельянова Е.В., Забелин В.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Фионова Галина Сергеевна (Президент СРО АС «Межрегионстройальянс»)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 5 членов Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АС «Межрегионстройальянс».
2. Присвоение уровней ответственности членам СРО АС «Межрегионстройальянс», выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Возобновление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
4. Приостановление права осуществлять строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства члена СРО АС «Межрегионстройальянс», допустившего грубое нарушение требований стандартов и внутренних документов СРО.
5. Рассмотрение заявлений членов СРО АС «Межрегионстройальянс» о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации.
6. Рассмотрение заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда.
7. Об отмене решения Дисциплинарной комиссии от 11.10.2017г. в части вынесения в отношении Индивидуального предпринимателя Локоткова Александра Васильевича (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983) предписания № 960-1017п от 11.10.2017г, как вынесенное с нарушением норм Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», а также решения Правления по четвертому вопросу повестки «Об обязанности членов СРО АС «Межрегионстройальянс», вступивших в Ассоциацию в порядке перехода, предусмотренного ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о доведении средств в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса в компенсационный фонд, ранее оплачиваемого такими членами Ассоциации в СРО, откуда осуществлен переход» в отношении ИП Локотков А.В. (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983), оформленное Протоколом № 186 от 19 октября 2017 г.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АС «Межрегионстройальянс»

СЛУШАЛИ: Емельянову Елену Викторовну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены СРО АС «Межрегионстройальянс» от:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭД-СТРОЙ» (ОГРН 1165007051582, ИНН 5007098481),

Акционерное общество «РегионЭнергоСетьСтрой» (ОГРН 1095038006150, ИНН 5038071730),
а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АС «Межрегионстройальянс», стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АС «Межрегионстройальянс» **Общество с ограниченной ответственностью «ВЭД-СТРОЙ» (ОГРН 1165007051582, ИНН 5007098481).**

Присвоить ООО «ВЭД-СТРОЙ» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АС «Межрегионстройальянс» **Акционерное общество «РегионЭнергоСетьСтрой» (ОГРН 1095038006150, ИНН 5038071730).**

Присвоить АО «РЭСС» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АС «Межрегионстройальянс», выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Емельянову Елену Викторовну, которая доложила присутствующим о рассмотрении поступивших в Ассоциацию заявлений от членов СРО АС «Межрегионстройальянс», выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Также Емельяновой Еленой Викторовной было сообщено, что размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого из членов СРО АС «Межрегионстройальянс», выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, был определен с учетом ранее оплаченных ими взносов в компенсационный фонд СРО АС «Межрегионстройальянс» и поступившими от членов СРО АС «Межрегионстройальянс» в порядке ч.11 ст.3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ доплатами в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае необходимости).

По итогам рассмотрения поступивших заявлений, Емельяновой Еленой Викторовной предложено, исходя из заявленных членами СРО АС «Межрегионстройальянс» предельных размеров обязательств договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, присвоить в отношении членов СРО АС «Межрегионстройальянс» уровни ответственности.

РЕШИЛИ: С учётом внесенных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АС «Межрегионстройальянс» и на основании поданных заявлений:

установить первый уровень ответственности членам СРО АС «Межрегионстройальянс»

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (ОГРН 1025001468568, ИНН 5011017260)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Теплодар-102» (ОГРН 1027739576700, ИНН 7729377103)

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Возобновление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Емельянову Елену Викторовну, которая доложила присутствующим что в отношении членов СРО:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Центральное экспертное управление» (ОГРН 1125050005552, ИНН 5050097653)** решением Правления СРО АС «Межрегионстройальянс» (Протокол № 187 от 24 октября 2017 г.) была применена мера дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.3 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. В связи с устранением со стороны компании ранее имеющихся нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», Емельянова Е. В. предложил возобновить в отношении ООО «Центральное экспертное управление» право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

РЕШИЛИ: Учитывая, что ООО «Центральное экспертное управление» устранены ранее имевшиеся нарушения стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства члена СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Центральное экспертное управление» (ОГРН 1125050005552, ИНН 5050097653).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Приостановление права осуществлять строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства члена СРО АС «Межрегионстройальянс», допустившего грубое нарушение требований стандартов и внутренних документов СРО»

СЛУШАЛИ: Емельянову Елену Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушениях: **Общество с ограниченной ответственностью «СТК Комфорт» (ОГРН 1165024052973, ИНН 5024164180),** Данной организацией грубо нарушаются стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: За грубое нарушение стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.3 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» – приостановление права осуществлять строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства члена СРО:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «СТК Комфорт» (ОГРН 1165024052973, ИНН 5024164180)** до 1 января 2018 г.

Срок для представления документов о подтверждении соблюдения стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», членом СРО **Общество с ограниченной ответственностью «СТК Комфорт» (ОГРН 1165024052973, ИНН 5024164180)** до 1 января 2018 г.

В случае не устранения грубых нарушений стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», вынести вопрос на Правление о рекомендации исключить из членов Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «СТК Комфорт» (ОГРН 1165024052973, ИНН 5024164180).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение заявлений членов СРО АС «Межрегионстройальянс» о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации»

СЛУШАЛИ: Емельянову Елену Викторовну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АС «Межрегионстройальянс» заявлении от члена Саморегулируемой организации:

1. Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие № 5 Городского округа Подольск (ОГРН 1025004706088, ИНН 5036011157)

о добровольном выходе из членов СРО АС «Межрегионстройальянс».

РЕШИЛИ: Удовлетворить заявление **Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие № 5 Городского округа Подольск (ОГРН 1025004706088, ИНН 5036011157)** о добровольном выходе из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» на основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации, с 2 ноября 2017 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда»

СЛУШАЛИ: Емельянову Елену Викторовну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АС «Межрегионстройальянс» заявлении от:

Общество с ограниченной ответственностью «СК ТЕХАЛЬЯНС» (ОГРН 1175022004750, ИНН 5019028432),

о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда оплаченных по платежному поручению №13 от «11» сентября 2017г. на сумму 100 000(Сто тысяч) рублей. Также было сообщено, что ООО «СК ТЕХАЛЬЯНС» не является членом СРО АС «Межрегионстройальянс», в связи с чем предложено удовлетворить поступившее заявление от ООО «СК ТЕХАЛЬЯНС» (ОГРН 1175022004750, ИНН 5019028432).

РЕШИЛИ: В соответствии с п.1 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ, разделом 4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС «Межрегионстройальянс» удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «СК ТЕХАЛЬЯНС» (ОГРН 1175022004750, ИНН 5019028432)**, о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000(Сто тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отмене решения Дисциплинарной комиссии от 11.10.2017г. в части вынесения в отношении Индивидуального предпринимателя Локоткова Александра Васильевича (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983) предписания № 960-1017п от 11.10.2017г, как вынесенное с нарушением норм Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», а также решения Правления по четвертому вопросу повестки «Об обязанности членов СРО АС «Межрегионстройальянс», вступивших в Ассоциацию в порядке перехода, предусмотренного ст.3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о доведении средств в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса в компенсационный фонд, ранее оплачиваемого такими членами Ассоциации в СРО, откуда осуществлен переход» в отношении ИП Локотков А.В. (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983), оформленное Протоколом № 186 от 19 октября 2017 г»

СЛУШАЛИ: Емельянову Е.В., которая доложила присутствующим о поступившем 26.10.2017г. от Индивидуального предпринимателя Локоткова Александра Васильевича (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983) ответе на предписание № 960-1017п от 11.10.2017г. Кроме того, Емельяновой Е.В. сообщено, что ответ на предписание подлежит рассмотрению в силу п.7.1 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам».

Поступивший ответ на предписание основан на перечисленных в нем нарушениях норм действующего законодательства и внутренних положений Ассоциации. По итогам анализа изложенных в ответе на предписание доводов, членами Правления установлено, что со стороны Дисциплинарной комиссии СРО АС «Межрегионстройальянс» было допущено нарушение п. 4.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», что

является основанием для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 11.10.2017г. в части вынесения в отношении ИП Локотков А.В. (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983) предписания № 960-1017п от 11.10.2017г. Как следствие, принятое на основании решения Дисциплинарной комиссии решение Правления по четвертому вопросу повестки «Об обязанности членов СРО АС «Межрегионстройальянс», вступивших в Ассоциацию в порядке перехода, предусмотренного ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о доведении средств в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса в компенсационный фонд, ранее оплачиваемого такими членами Ассоциации в СРО, откуда осуществлен переход» в отношении ИП Локотков А.В. (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983), оформленное Протоколом № 186 от 19 октября 2017 г., также подлежит отмене.

РЕШИЛИ: Отменить решение Дисциплинарной комиссии от 11.10.2017г. в части вынесения в отношении Индивидуального предпринимателя Локоткова Александра Васильевича (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983) предписания № 960-1017п от 11.10.2017г., как вынесенное с нарушением норм Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам».

Отменить решение Правления по четвертому вопросу повестки «Об обязанности членов СРО АС «Межрегионстройальянс», вступивших в Ассоциацию в порядке перехода, предусмотренного ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о доведении средств в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса в компенсационный фонд, ранее оплачиваемого такими членами Ассоциации в СРО, откуда осуществлен переход» в отношении ИП Локотков А.В. (ОГРНИП 311507414700040, ИНН 503606741983), оформленное Протоколом № 186 от 19 октября 2017 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Емельянова Е. В.)



Секретарь

(Лакалин И. В.)