

## ПРОТОКОЛ № 136

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«02» ноября 2023 г.

Московская область, г. Домодедово

### **Время проведения заседания:**

Начало: 14 часов 00 минут

Окончание: 16 часов 00 минут

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избран Лакалин Иван Викторович.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3:

Белоус А.С., Лакалин И.В., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Правления:**

1. Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям, предложила в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», исключить из членов СРО АС МРСА следующую организацию:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1155003002330, ИНН 5003114439),**

**2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕТИК ГРУПП» (ОГРН 5137746108210, ИНН 7713780130).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям, исключить из членов СРО АС МРСА и прекратить дисциплинарное производство в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью «МОСТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1155003002330, ИНН 5003114439).**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям, исключить из членов СРО АС МРСА и прекратить дисциплинарное производство в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕТИК ГРУПП» (ОГРН 5137746108210, ИНН 7713780130).**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) за №ФКР – 30-3578/23 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов по возмещению ущерба в размере 1074811,33 рублей (из которых: 909711,33 рублей – сумма ущерба, 40000,00 рублей – стоимость оценки размера ущерба, 45000,00 рублей – судебные расходы на оплату услуг представителя, 80100,00 рублей – стоимость судебной экспертизы).

В качестве основания предъявленного требования заявитель ссылается на решение Мещанского районного суда города Москвы от 26.05.2023 по делу №2-3994/2023, которым с ФКР г. Москвы взыскано: -в пользу истца Погосьяна В.Г. 994711,30 рублей (из которых 909711,33 – ущерб, 40000,00 – стоимость оценки размера ущерба, 45000,00 – судебные расходы на оплату услуг представителя), -в пользу ООО «Первая экспертная компания» 80100,00 рублей – стоимость судебной экспертизы.

К претензии №ФКР – 30-3578/23 ФКР Москвы прилагается копия указанного решения суда. Документы, подтверждающие исполнение ФКР Москвы решения суда от 26.05.2023 по делу №2-3994/2023 и информация о их наличии, отсутствуют.

Из содержания приложенного судебного акта следует, что ущерб в указанном размере, причинен Погосьяну В.Г. в результате затопления его квартиры №5 по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская набережная, дом 70. Причиной затопления стал срыв муфты на полотенцесушителе в квартире №13 по указанному адресу, произошедший 10.09.2022, то есть в течение гарантийного срока после выполнения подрядной организацией ООО «Юг 2008» (ИНН 7724659915) работ по капитальному ремонту в рамках договора строительного подряда, заключенного с ФКР г. Москвы №ПКР-006038-20 от 23.11.2020. Работы по элементу (системе) горячее водоснабжение (стояки) на момент возникновения ущерба выполнены и сданы в эксплуатацию, что подтверждается актом приемки выполненных работ от 01.10.2021.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС МРСА, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба в размере 1074811,33 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

\_\_\_\_\_(Белоус А. С.)



Секретарь

\_\_\_\_\_(Лакалин И. В.)



**СРО АС МРСА**

Ассоциация строителей  
МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС

**Уведомление  
об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре  
саморегулируемых организаций**

**Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (сокращенное наименование СРО АС МРСА),**

**142000, Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Лесная, д.8**

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации и ее организационно-правовая форма; почтовый адрес  
(место нахождения) исполнительного органа)\**

Регистрационный номер записи:

С Р О - С - 2 5 3 - 0 5 0 9 2 0 1 2 ,

Дата включения в реестр сведений " 05 " сентября " 2012 "  
*(число) (месяц (прописью) (год))*

Номер реестровой записи 253

направляет изменения сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций в связи с:

1. Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба.

Приложения:

1. Протокол № 136 Правления СРО АС МРСА от «02» ноября 2023 г.
2. Сведения членов СРО согласно Протокола № 136 от «02» ноября 2023 г.

Президент  
«02» ноября 2023 г.



Ткачев А.А.