

ПРОТОКОЛ № 28

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«09» марта 2023 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избран Лакалин Иван Викторович.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3:

Белоус А.С., Лакалин И.В., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АС МРСА.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА.
3. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО.
4. Рассмотрение заявлений членов СРО АС МРСА о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации.
5. Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.3 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений в виде неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности.
6. О созыве очередного общего собрания членов Ассоциации по собственной инициативе Правления.
7. О формировании предварительной повестки дня очередного общего собрания членов Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АС МРСА»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены СРО АС МРСА от:

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Софьино» (ОГРН 1125040005551, ИНН 5040117653),

Общество с ограниченной ответственностью «АШ-СТРОЙ» (ОГРН 1155040004206, ИНН 5040121956),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АС МРСА, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АС МРСА **Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Софьино» (ОГРН 1125040005551, ИНН 5040117653).**

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АС МРСА и на основании поданного заявления присвоить ООО «Технопарк Софьино» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АС МРСА **Общество с ограниченной ответственностью «АШ-СТРОЙ» (ОГРН 1155040004206, ИНН 5040121956).**

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АС МРСА и на основании поданного заявления присвоить ООО «АШ-СТРОЙ» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов СРО АС МРСА от членов Саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Аренда Инвест» (ОГРН 1145027020050, ИНН 5027221479),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АС МРСА, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Аренда Инвест» (ОГРН 1145027020050, ИНН 5027221479)** в связи со сменой местонахождения согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о нарушениях:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМ» (ОГРН 1135009006142, ИНН 5040124587),

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «СЕВЕРО-ЗАПАД» (ОГРН 1175027006274, ИНН 5040147383).

Данными организациями грубо нарушаются стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: За грубое нарушение стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС МРСА, применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.5 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМ» (ОГРН 1135009006142, ИНН 5040124587) до 7 июня 2023 г.

Срок для представления документов о подтверждении соблюдения стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС МРСА, членом СРО **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМ» (ОГРН 1135009006142, ИНН 5040124587) до 7 июня 2023 г.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: За грубое нарушение стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС МРСА, применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.5 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором:

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «СЕВЕРО-ЗАПАД» (ОГРН 1175027006274, ИНН 5040147383) до 7 июня 2023 г.

Срок для представления документов о подтверждении соблюдения стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС МРСА, членом СРО **Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «СЕВЕРО-ЗАПАД» (ОГРН 1175027006274, ИНН 5040147383) до 7 июня 2023 г.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение заявлений членов СРО АС МРСА о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АС МРСА заявлении от члена Саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ОГРН 1175027013952, ИНН 5027253008), о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ОГРН 1175027013952, ИНН 5027253008)** о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА с 9 марта 2023 г.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.3 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений в виде неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну которая в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений в виде неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, предложила в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.3 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», исключить из членов СРО АС МРСА следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РСК Меркурий» (ОГРН 1205000034689, ИНН 5001133757),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПожСервис» (ОГРН 1105190001729, ИНН 5190913975).

РЕШИЛИ: В соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.3 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» в связи с не устранением членом Ассоциации нарушений в виде неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, исключить из членов СРО АС МРСА:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РСК Меркурий» (ОГРН 1205000034689, ИНН 5001133757),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПожСервис» (ОГРН 1105190001729, ИНН 5190913975).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О созыве очередного общего собрания членов Ассоциации по собственной инициативе Правления»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая предложила созвать очередное общее собрание членов Ассоциации по собственной инициативе Правления «19» апреля 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5 в 11 часов 00 минут по московскому времени в форме совместного (очного) присутствия членов Ассоциации с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции.

РЕШИЛИ: Созвать очередное общее собрание членов Ассоциации по собственной инициативе Правления «19» апреля 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5 в 11 часов 00 минут по московскому времени в форме совместного (очного) присутствия членов Ассоциации с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О формировании предварительной повестки дня очередного общего собрания членов Ассоциации»

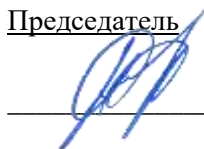
СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая предложила сформировать предварительную повестку дня очередного общего собрания членов Ассоциации из 11 (одиннадцати) вопросов (Приложение № 1). Установить тайный порядок голосования по вопросам № 8-9 повестки дня. По вопросам № 1-7 и 10-11 повестки дня установить открытый порядок голосования. Определить дату окончания приема предложений членов СРО АС МРСА по повестке дня Общего собрания – не позднее «27» марта 2023 года включительно.

РЕШИЛИ: Сформировать предварительную повестку дня очередного общего собрания членов Ассоциации из 11 (одиннадцати) вопросов (Приложение № 1). Установить тайный порядок голосования по вопросам № 8-9 повестки дня. По вопросам № 1 -7 и 10-11 повестки дня установить открытый порядок голосования. Определить дату окончания приема предложений членов СРО АС МРСА по повестке дня Общего собрания – не позднее «27» марта 2023 года включительно.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

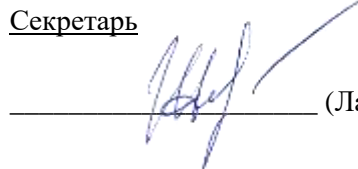
Председатель



(Белое)



Секретарь




(Лакалин И. В.)

**Приложение № 1 к Протоколу № 28
от «09» марта 2023 года
Заседания Правления СРО АС МРСА**

**Перечень вопросов предварительной повестки дня
очередного общего собрания членов СРО АС МРСА:**

1. Об утверждении отчета об исполнении сметы (бюджета) СРО АС МРСА в 2022 году;
2. Об утверждении сметы (бюджета) СРО АС МРСА на 2023 год;
3. Об утверждении отчета президента СРО АС МРСА по итогам работы в 2022 году;
4. Об утверждении отчета независимой аудиторской компании о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности СРО АС МРСА в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.;
5. Об утверждении отчета Правления СРО АС МРСА по итогам работы саморегулируемой организации в 2022 году;
6. Об утверждении отчета Контрольной комиссии СРО АС МРСА за 2022 год;
7. Об утверждении отчета Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА за 2022 год;
8. О продлении полномочий Председателя Правления СРО АС МРСА;
9. О продлении полномочий отдельных членов Правления СРО АС МРСА;
10. Об утверждении в новой редакции Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применениях СРО АС МРСА к своим членам»;
11. Разное.

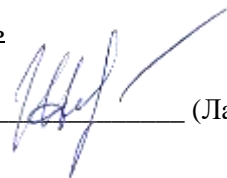
Председатель



(Белоев)



Секретарь



(Лакалин И. В.)