



**Финстандарт**

аудиторская компания

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Саморегулируемой организации

Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (ОГРН 1117799014420, 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Лесная, д. 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год и отчета о целевом использовании средств за 2019 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты её деятельности и целевое использование средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Уткина Наталья Петровна

Аудиторская организация:  
ООО "АК Финстандарт"

ОГРН 1097746358918

117335, г. Москва, ул. Вавилова, д. 69/75, этаж 7, комната №31а, офис 716А  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006043481

20 марта 2020 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"</b>	по ОКПО		92646388
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7701167434
Вид экономической деятельности <b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	по ОКВЭД 2		94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Некоммерческие партнерства / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20614	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкр, Лесная ул, д. № 8</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АК Финстандарт"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7736604452
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1097746358918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 023	48	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 023</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 389	26 844	44 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17	583	586
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	108	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18 372	26 153	43 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	842 180	616 176	440 096
	в том числе:				

	Расчетные счета	12501	26 163	28 898	20 644
	Прочие специальные счета	12502	816 017	587 278	419 452
	Прочие оборотные активы	1260	49	46	50
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	50	46	50
	Итого по разделу II	1200	860 618	643 066	484 370
	<b>БАЛАНС</b>	1600	861 641	643 114	484 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	843 619	616 287	454 520
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 023	48	48
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	844 642	616 335	454 568
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 550	26 584	29 691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 599	9 643	17 690
	Расчеты по налогам и сборам	15202	173	116	110
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	13 778	16 825	11 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	449	195	159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 999	26 779	29 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	861 641	643 114	484 418

Руководитель



Филонова Галина Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"</b>		<b>92646388</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701167434</b>		
Код экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Коммерческие партнерства / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20614</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 140	15 888
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62	6
	Прочие расходы	2350	-	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 202	15 891
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(625)	(473)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(625)	(473)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 577	15 418

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 577	15 418
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

руководитель



Фионова Галина Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2019	12	31
Организация	<b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"</b>	ИНН	92646388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701167434		
Вид экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Некоммерческие партнерства / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	616 287	454 520
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	71 427	62 663
	Целевые взносы	6220	6 785	6 135
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	217 391	147 186
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	295 603	215 984
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 018)	(14)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 018)	(14)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13 638)	(9 900)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 189)	(6 213)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(177)	(217)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 007)	(3 415)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(265)	(55)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 000)	-
	Прочие	6350	(52 615)	(44 303)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(68 271)	(54 217)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	843 619	616 287

Руководитель  **Фионова Галина Сергеевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)



12 февраля 2020 г.

**Саморегулируемая организация Ассоциация строителей  
«Межрегионстройальянс»  
(СРО АС «Межрегионстройальянс»)**

142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкрн, Лесная ул, дом № 8; ИНН/КПП 7701167434/500901001  
ОГРН 1117799014420 т.(495)740-61-35

---

**ПОЯСНЕНИЯ**

**К годовому бухгалтерскому балансу за 2019 год**

**Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»**

**1. Основные сведения об организации**

СРО АС «Межрегионстройальянс», юридический и фактический адрес:

142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкрн, Лесная ул, дом № 8

Дата государственной регистрации: «26» июля 2011г.

ОГРН: 1117799014420

ИНН: 7701167434

КПП: 500901001

Зарегистрировано в ИФНС по г.Домодедово Московской области «05» декабря 2016г.

свидетельство серии 50 № 014208182

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2019 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ, и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Согласно п.2 ст.14 Федерального Закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетность СРО как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и отчета о целевом использовании средств и пояснения к бухгалтерскому балансу.

Факты неприменения бухгалтерского учета в 2019 году отсутствовали.

Существенные условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Информация о связанных сторонах: существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 15 человек.

Основной вид деятельности Ассоциации: Деятельность профессиональных членских организаций.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Президент Фионова Галина Сергеевна

Деятельность осуществлялась Ассоциацией на протяжении всего периода 2019 года. Прекращаемая деятельность отсутствует.

СРО АС «Межрегионстройальянс» создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом РФ от 01.12.2007 года № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

СРО АС «Межрегионстройальянс» не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

## **2. Доходы и поступления**

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ и услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от использования собственности Ассоциации;
- другие, не запрещенные законом, поступления

Выручки от реализации в 2019 году, а также в 2018-2011 году Ассоциация не имела.

Чрезвычайный доход в 2019 году отсутствует.

Доход в виде процентов на остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» составил 429 326,83 рублей; доход в виде процентов на остаток денежных средств на специальном счете для размещения компенсационного фонда возмещения вреда составил 10 302 157,24 рублей; доход в виде ошибочно полученных денежных средств от организации исключенной из ЕГРЮЛ, поступившие на специальный счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда составил 15 000,00 рублей; доход в виде процентов на остаток денежных средств на специальном счете для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 10 408 319,17 рублей; начислен Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения в размере 625 175,00 рублей

Компенсационный фонд на 31.12.19г. составил 813 118 825,15 рублей;

Членские взносы начислены в размере: 71 427 015,66 рублей;

Целевые взносы начислены в размере 6 785 000,00 рублей;

**Средства компенсационного фонда размещены на специальных счетах в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» и АО «АЛЬФА-БАНК».**

В 2019г поступила компенсация госпошлины по исполнительному листу в размере 26 720,00 рублей.

В 2019г было откорректировано оценочное обязательство по предстоящим отпускам в размере 20 149,02 рублей.

### **3. Расходы**

СРО АС «Межрегионстройальянс» осуществляет расходы, согласно утвержденной смете. Расходы собираются на 20 и 26 счете в разрезе статей затрат и относятся на 86 счет (целевое финансирование)

В 2019г СРО АС «Межрегионстройальянс» были произведены расходы:

№ п/п	Наименование статьи	Факт. Объем расходов за год, руб.
	<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>89 007 604,55 Р</b>
1	Уплата вступительного и членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	5 945 000,00 Р
2	Начисления на ФОТ	2 397 478,89 Р
3	Прочие расходы (госпошлины, комиссия банков, налог на прибыль и т.п.)	911 185,35 Р
4	Расходы, связанные с проведением проверок и оформлением документов вступающих членов	21 560 000,00 Р
5	Членство в Ассоциации	23 976 667,00 Р
6	Командировочные расходы	176 533,12 Р
7	Оплата труда (включая НДФЛ)	8 791 428,01 Р
8	Аренда офиса	2 007 081,00 Р
9	Приобретение основных средств (компьютеры, оргтехника)	1 000 226,20 Р
10	Прочие административно-хозяйственные расходы	206 400,00 Р
11	Прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	1 310 128,57 Р
12	Отнесение в Компенсационный фонд, денежных средств, начисленных.	20 725 476,41 Р

### **4. Расчеты по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения**

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по Единому налогу при применении упрощенной системы

налогообложения с требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения».

База для целей налогообложения по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила **20 839 167,00** рублей.

Ставка Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения, выбравшей в качестве объекта налогообложения доходы в 2019 году составила 6%. Согласно подпункта 1 пункта 3.1 статьи 346.21 главы 26.2 НК РФ сумма налога уменьшается на величину страховых взносов, но не более 50 процентов. Величина страховых взносов за 2019 год составила **2 507 637,51** рублей. Сумма начисленного Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения по данным налоговой декларации за 2019 год составила **625 175,00** рублей.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила **20 529 628,24** рубля.

Разница между налоговым и бухгалтерским учетом в 2019г возникла в следствии начисленных, но не полученных, причитающихся процентов от размещенных денежных средств на специальных счетах за декабрь 2019г.

#### **5. Финансовый результат хозяйственной деятельности**

Финансовый результат, полученный в 2019 году составил:

1. Доход **21 201 672,26** рублей;
2. Налог при применении упрощенной системы налогообложения **625 175,00** рублей.

#### **6. Сведения об учетной политике организации**

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 9/а от 27 декабря 2013 г.

Изменения в учетной политике начиная с 01.01.2014г:

- В связи с изменениями в ст. 139, "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ изменен процент отчислений в резерв на оплату отпусков с 7,93% на 7,96%
- В связи с изменением Положения о членстве в 2014г, в части определения прекращения обязанности по уплате членских взносов в СРО, были внесены изменения в Учетную политику в части начисления и учета членских взносов.

Изменения в учетной политике начиная с 01.01.2016г:

- Согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2015 № 771 «О внесении изменений в Положение об особенностях направления работников в служебные командировки» командировочные удостоверения и служебные задания больше не выдаются. Журнал учета командировочных удостоверений не ведётся.

Остальные методы и принципы бухгалтерского учета, отраженные в учетной политике Ассоциации остались без изменений.

**Первоначальная стоимость ОС** Ассоциация погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 путём отражения износа на забалансовом счете 010.

**Приобретение основных средств**, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Ассоциация не создает резерва на ремонт ОС.

**Затраты по ремонту** основных средств относятся на расходы отчетного периода.

**Инвентаризация ОС** производится 1 раз в 3 года.

**Оценка МПЗ при выбытии** осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

**Ассоциацией не создается резерв** под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

**Резервы по сомнительным долгам** Ассоциацией создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на 20 счет, с последующим отнесением на счет 86 (целевое финансирование).

Резерв по сомнительным долгам в 2019 году отсутствует.

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

**Неисключительные права** на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

**Резервы предстоящих расходов** на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

**Резерв предстоящих расходов** на выплату отпускных на 31.12.19г составил 449 118,81 рублей.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

**Перевод долгосрочной кредиторской** задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

«12» февраля 2020г

**Президент СРО АС «Межрегионстройальянс»  
Фионова Галина Сергеевна**



Всего пронумеровано и прошнуровано  
5 (пять)

листов

Генеральный директор  
ООО «АК Финстандарт»

Уткина Н.П.

