



**Отчет о деятельности  
Контрольной и  
Дисциплинарной Комиссий  
СРО АС МРСА за 2022г.**



**СРО АС МРСА**

Контрольная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓  О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- ✓  О Контрольной комиссии;
- ✓  О процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействия членов СРО.

Дисциплинарная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓  О Дисциплинарной Комиссии;
- ✓  О системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в отношении членов Ассоциации.

Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- ✓ Обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам, обращениям на действия/бездействия членов СРО.

Ассоциацией проводятся:

Плановые проверки;

Внеплановые проверки;

Комплексные проверки.

Проверки могут быть документарными или выездными.

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц, а также в случае выявления не исполнения договоров, заключенных на конкурсной основе, соответствии с 44 ФЗ, 223 ФЗ, 615 Постановление Правительства РФ.

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СРО / обеспечения договорных обязательств)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций/исполнение договорных обязательств)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
Всего: 1813	Всего: 420	Поступило 339 обращения, из них о выявленных нарушениях – 36, проведено 62 выездные проверки, в том числе проверок по устранению ранее выявленных нарушениях.

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при плановых проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
- ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
- ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
- ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
- ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства).

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при внеплановых проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
- ✓ Нарушения, связанные с несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации (50% из них – не соблюдение ПОС, ППР);
- ✓ Отсутствие исполнительной документации;
- ✓ Нарушения требования охраны труда;
- ✓ Нарушение требований экологической безопасности;
- ✓ Нарушение требований пожарной безопасности.

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Рекомендация об исключении из членов СРО	Исключение из членов СРО	Штраф
73	47	32	70	69	0



Исключено 163 организаций, том числе по основаниям:

Добровольный выход	Применение мер дисциплинарного воздействия	Иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО
70	69	24

Уведомления о несчастных случаях, случаях травматизма и гибели людей на объектах:

В 2022 году в адрес СРО не поступали уведомления о случаях гибели и травматизма людей.

Лица, осуществляющие строительство (генеральные подрядчики) забывают, что вся ответственность за организацию строительства на объекте, в том числе исполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, выполнение требований ПОС, ППР, в том числе субподрядными организациями, лежит на генеральном подрядчике.

**В настоящее время мы имеем:**

- ✓ В 2022 году в разы увеличилось количество обращений от Фондов капитального ремонта г. Москвы и Московской области, администраций районов на низкое качество выполняемых работ, некомпетентность ИТР в подготовке исполнительной документации, не соответствии выполняемых работ проектной документации;
- ✓ Много жалоб поступает от жителей многоквартирных домов на некачественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- ✓ Увеличилось количество обращений в суды по взысканию из компенсационных фондов саморегулируемых организаций за неисполнение договорных обязательств, заключенных по 44 и 223 ФЗ, 615 постановлению Правительства РФ.

## Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной Комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения для участия в комиссиях органов Госстройнадзора для рассмотрения выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения технологий строительства, ГОСТов, СП, отступления от проектной документации, нарушения требований по охране труда, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов СРО, в соответствии с требованием законодательства.

## Социальные сети

[https://t.me/sro\\_sinergiya](https://t.me/sro_sinergiya)

