



Отчет о деятельности
Контрольной и Дисциплинарной Комиссий
СРО АС «Межрегионстройальянс» за 2021г.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Контрольная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- ✓ о Контрольной комиссии;
- ✓ о процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействия членов СРО.

Дисциплинарная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о Дисциплинарной Комиссии;
 - ✓ о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в отношении членов Ассоциации.
-



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- ✓ Обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам на действия/бездействия членов СРО.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Ассоциацией проводятся:

- ✓ Плановые проверки;
- ✓ Внеплановые проверки.

Проверки могут быть документарными или выездными.

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СРО / обеспечения договорных обязательств)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций/исполнение договорных обязательств)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
Всего:1010, из них:697/313	Всего: 374, из них: 341/33	Поступило 339 обращения, из них о выявленных нарушениях - 114 , проведено 114 выездные проверки



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при плановых проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
- ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
- ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
- ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
- ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства).



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при внеплановых проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
- ✓ Нарушения, связанные с несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации (50% из них - не соблюдение ПОС, ППР);
- ✓ Отсутствие исполнительной документации;
- ✓ Нарушения требования охраны труда;
- ✓ Нарушение требований экологической безопасности;
- ✓ Нарушение требований пожарной безопасности.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Рекомендация об исключении из членов СРО	Исключение из членов СРО	Штраф
75	26	20	70	74	1



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Исключено 169 организаций, том числе по основаниям:

Добровольный выход	Применение мер дисциплинарного воздействия	Иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО
64	74	31



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Уведомления о несчастных случаях, случаях травматизма и гибели людей на объектах:

В 2021 году в адрес СРО не поступали уведомления о случаях гибели и травматизма людей,



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Лица, осуществляющие строительство (генеральные подрядчики) забывают, что вся ответственность за организацию строительства на объекте, в том числе исполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, выполнения требований ПОС, ППР, в том числе субподрядными организациями, лежит на генеральном подрядчике.

В настоящее время мы имеем:

- ✓ Многократное увеличение количества обращений от Мосгосэкспертизы, гос. экспертизы МО, ФКР г. Москвы и МО о низком качестве подготовки проектной документации сдаваемой в экспертизу, низкое качество СМР;
- ✓ Много жалоб поступает от жителей многоквартирных домов на не качественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- ✓ Выявлены случаи подделки выписок из реестра СРО, где организации незаконно завышают свой уровень ответственности по заключению договоров подряда для подачи документов на тендерные комиссии;
- ✓ Появились первые обращения в суды по взысканию из компенсационных фондов саморегулируемых организаций за неисполнение договорных обязательств, заключенных по 44 и 223 ФЗ.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной Комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения для участия в комиссиях органов Госстройнадзора для рассмотрения выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения технологий строительства, ГОСТов, СП, отступления от проектной документации, нарушения требований по охране труда, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов СРО, в соответствии с требованием законодательства.