



Отчет о деятельности
Контрольной и Дисциплинарной Комиссий
СРО АС «Межрегионстройальянс» за 2020г.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Контрольная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- ✓ о Контрольной комиссии;
- ✓ о процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействия членов СРО.

Дисциплинарная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о Дисциплинарной Комиссии;
 - ✓ о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в отношении членов Ассоциации.
-



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- ✓ Обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам на действия/бездействия членов СРО.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Ассоциацией проводятся:

- ✓ Плановые проверки;
- ✓ Внеплановые проверки.

Проверки могут быть документарными или выездными.

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СРО и обеспечения договорных обязательств)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
1194	415	Поступило 272 обращения, из них о выявленных нарушениях - 62 , проведено 62 выездные проверки



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при плановых проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
- ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
- ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
- ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
- ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства).



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при внеплановых проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
 - ✓ Нарушения, связанные с несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации (50% из них - не соблюдение ПОС, ППР);
 - ✓ Отсутствие исполнительной документации;
 - ✓ Нарушения требования охраны труда;
 - ✓ Нарушение требований экологической безопасности;
 - ✓ Нарушение требований пожарной безопасности.
-



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Рекомендация об исключении из членов СРО	Исключение из членов СРО	Штраф
50	21	5	94	94	2



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Исключено 198 организаций, том числе по основаниям:

Добровольный выход	Применение мер дисциплинарного воздействия	Иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО
76	94	28



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Уведомления о несчастных случаях, случаях травматизма и гибели людей на объектах:

Организация	ИНН	Пострадавшие	Погибшие
ООО «Лифтек С»	9728008650		1
ООО «СтройКА»	5042079570		1

Как правило, подавляющее число случаев гибели и травматизма происходят при устранении ИТР от контроля за соблюдением элементарных норм охраны труда, отсутствия ограждений опасных мест, отсутствие в организации грамотных и ответственных специалистов по охране труда.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Анализ происшествий показывает, что большинство случаев гибели и травматизма происходят в организациях:

- ✓ имеющих минимальный опыт работы (до 1 года);
- ✓ имеющих очень большой (более 10 лет) опыт работы.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Лица, осуществляющие строительство (генеральные подрядчики) забывают, что вся ответственность за организацию строительства на объекте, в том числе исполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, выполнения требований ПОС, ППР, в том числе субподрядными организациями, лежит на генеральном подрядчике.

В настоящее время мы имеем:

- ✓ Многократное увеличение количества обращений от Мосгосэкспертизы, гос. экспертизы МО, ФКР г. Москвы и МО о низком качестве подготовки проектной документации сдаваемой в экспертизу, низкое качество СМР;
- ✓ Много жалоб поступает от жителей многоквартирных домов на не качественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- ✓ Выявлены случаи подделки выписок из реестра СРО, где организации незаконно завышают свой уровень ответственности по заключению договоров подряда для подачи документов на тендерные комиссии;
- ✓ Появились первые обращения в суды по взысканию из компенсационных фондов саморегулируемых организаций за неисполнение договорных обязательств, заключенных по 44 и 223 ФЗ.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной Комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения для участия в комиссиях органов Госстройнадзора для рассмотрения выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения технологий строительства, ГОСТов, СП, отступления от проектной документации, нарушения требований по охране труда, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов СРО, в соответствии с требованием законодательства.