|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старая редакция | Новая редакция | Примечания |
| 1. **Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам»**
 |  |  |
| п. 2.5.2 «подлежит применению Ассоциацией:- в случае не устранения членом Ассоциации в установленные в предписании/предупреждении сроки нарушений, выявленных при исполнении им обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;- в случае неисполнения членом Ассоциации в 5-дневный срок вынесенного предупреждения о превышении уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров;- при наличии выданного исполнительного листа в отношении члена Ассоциации по судебному решению о взыскании пени, штрафов в следствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров» | п. 2.5.2 «подлежит применению Ассоциацией:- в случае не устранения членом Ассоциации в установленные в предписании/предупреждении сроки нарушений, выявленных при исполнении им обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;- в случае неисполнения членом Ассоциации в 5-дневный срок вынесенного предупреждения о превышении уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров;- при наличии выданного исполнительного листа в отношении члена Ассоциации по судебному решению о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, и/или взыскании пени, штрафов вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров» | В подп.3 внесены корректировки в связи со сложившейся судебной практикой |
| п. 2.8.3 «может применяться Ассоциацией в случае однократного нарушения обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда из компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации» | п. 2.8.3 «может применяться Ассоциацией в случае однократного нарушения членом Ассоциации обязательных требований, следствием которых является наступление одного из ниже перечисленных оснований:- получение Ассоциацией претензии/иска с требованием о возмещении вреда/ущерба/пени/штрафов за счет средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации, в удовлетворении которых член, по чьей вине наступило причинение вреда, отказывается принимать участие;- произведенное возмещение вреда из компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации» | Расширены основания при наличии которых Ассоциация может применять такую меру дисциплинарного воздействия как рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, в связи с участившимися случаями ненадлежащего исполнения договорных обязательств, которые приводят к возможным выплатам из средств компенсационных фондов. |
| Ранее отсутствовал | п. 2.11 «Наложение на члена Ассоциации штрафа за сокрытие, искажение или несвоевременное сообщение полной и/или достоверной информации о наличии заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее договоры ОДО).2.11.1. Штраф за сокрытие, искажение или несвоевременное сообщение полной и/или достоверной информации о наличии заключенных договоров ОДО составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.2.11.2. Штраф, определенный в п.2.11, уплаченный членами Ассоциации, имеющими только присвоенный уровень ответственности по возмещению вреда, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.2.11.3. Штраф, определенный в п.2.11, уплаченный членами Ассоциации, имеющими право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.2.11.4. Член Ассоциации, допустивший сокрытие, искажение или несвоевременное сообщение полной и/или достоверной информации о наличии заключенных договоров ОДО, уплачивает штраф, определенный в п.2.11, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о привлечении члена Ассоциации к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа.2.11.5. В случае неуплаты членом Ассоциации штрафа в срок, установленный в п.2.11.4 настоящего Положения, Ассоциация вправе обратиться за взысканием такого штрафа в судебном порядке.» | Пункт добавлен для предотвращения нарушений со стороны членов Ассоциации в виде сокрытия, искажения или несвоевременного сообщения полной и/или достоверной информации о наличии заключенных договоров ОДО |
| **2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»** |  |  |
| Ранее отсутствовал | Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок его формирования, решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об использовании ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда и/или денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (кандидатами в члены саморегулируемой организации) так и не получившими членство в Ассоциации на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации» | Приведено в соответствие с п. 3 ст. 16 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Уставом СРО |
| Ранее отсутствовал | П. 2.4 «Увеличение размера компенсационного фонда возмещения вреда также происходит за счет ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда в случае невозможности осуществления возврата лицу их перечислившему, а также за счет денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда кандидатами в члены саморегулируемой организации не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.Осуществление возврата ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда признаётся невозможным в следующих случаях:- отсутствие заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда от лица, осуществившего данный платеж, в соответствии с пунктом 5.2.2. настоящего Положения, в течении 3 (Трех) лет с момента зачисления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда (в связи с истечением срока исковой давности); - ликвидация и/или исключение из единого государственного реестра юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществившего ошибочный платеж в компенсационный фонд возмещения вреда. В случае невозможности осуществить возврат ошибочного платежа, поступившего на специальный счет компенсационного фонд возмещения вреда, а также в случае если взнос в компенсационный фонд возмещения вреда был внесен кандидатом в члены саморегулируемой организации не получившим членство в Ассоциации и ликвидированным и/или исключенным из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в последствии Общее собрание членов Ассоциации определяет возможность использования указанных денежных средств на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда путем принятия решения на общем собрании членов Ассоциации. Вопрос об использовании указанных денежных средств на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда включается в повестку дня общего собрания членов Ассоциации по предложению Председателя Общего собрания. Решение по данному вопросу принимается путем голосования большинством голосов от общего числа членов Ассоциации» | Внесен с целью возможности увеличения средств компенсационного фонда за сет ошибочно перечисленных денежных средств  |
| **3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»** |  |  |
| Ранее отсутствовал | П. 2.1. «Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок его формирования, решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принятие решения об использовании ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и/или денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (кандидатами в члены саморегулируемой организации) так и не получившими членство в Ассоциации на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации» | Приведено в соответствие с п. 3 ст. 16 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Уставом СРО |
| Ранее отсутствовал | П. 2.4 «Увеличение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств также происходит за счет ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае невозможности осуществления возврата лицу их перечислившему, а также за счет денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кандидатами в члены саморегулируемой организации не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.Осуществление возврата ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств признаётся невозможным в следующих случаях:- отсутствие заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от лица, осуществившего данный платеж, в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего Положения, в течении 3 (Трех) лет с момента зачисления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в связи с истечением срока исковой давности);- ликвидация и/или исключение из единого государственного реестра юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществившего ошибочный платеж в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.В случае невозможности осуществить возврат ошибочного платежа, поступившего на специальный счет компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств, а также в случае если взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств был внесен кандидатом в члены саморегулируемой организации не получившим членство в Ассоциации и ликвидированным и/или исключенным из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в последствии Общее собрание членов Ассоциации определяет возможность использования указанных денежных средств на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем принятия решения на общем собрании членов Ассоциации. Вопрос об использовании указанных денежных средств на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств включается в повестку дня очередного общего собрания членов Ассоциации по предложению Председателя Общего собрания. Решение по данному вопросу принимается путем голосования большинством голосов от общего числа членов Ассоциации» | Внесен с целью возможности увеличения средств компенсационного фонда за сет ошибочно перечисленных денежных средств |