

Старая редакция	Новая редакция	Примечания
<p>1. Устав Ассоциации</p> <p>п. 1.7 «Ассоциация имеет зарегистрированное в установленном законом порядке свое наименование и располагает исключительным правом на его использование: полное наименование на русском языке: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»; сокращенное наименование на русском языке: СРО АС «Межрегионстройальянс».</p>	<p>п. 1.7 «Ассоциация имеет зарегистрированное в установленном законом порядке свое наименование и располагает исключительным правом на его использование: полное наименование на русском языке: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»; сокращенное наименование на русском языке: СРО АС МРСА.»</p>	<p>Производится смена сокращенного наименования</p>
<p>Ранее отсутствовала</p>	<p>Статья 5. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации</p> <p>5.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации:</p> <p>5.1.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>5.1.2. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса,</p>	<p>Приводится в соответствие со ст. 55.16 ГрК РФ. Ранее в действующей редакции Устава отсутствовали пункты, определяющие такие механизмы имущественной ответственности членов СРО, как компенсационные фонды и страхование</p>

	<p>заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5.2. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:</p> <ol style="list-style-type: none">1) страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;2) страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения. <p>5.3. В случае применения систем личного и (или) коллективного страхования в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, требования и условия страхования устанавливаются внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми решением Правления Ассоциации.</p> <p>5.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых Общим</p>	
--	--	--

	<p>собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.</p> <p>5.6. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5.7. Внесение взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации является одним из обязательных условий членства в Ассоциации. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос (уплаченные взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.</p> <p>5.8. Порядок формирования, размещения, восполнения и использования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов)</p>	
--	--	--

	<p>Ассоциации, а также размер взноса (взносов) члена Ассоциации в компенсационный фонд (компенсационные фонды), определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации, и иными внутренними документами Ассоциации.</p> <p>5.9. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации.</p>	
<p>п. 5.3 «Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) иностранных юридических лиц; 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из 	<p>п. 6.3 «Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) иностранных юридических лиц; 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, 	<p>Пункт устава скорректирован в соответствии с подп. 6 п. 5 ст.1 ФЗ 447 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусмотрев перехода из одной СРО в другую, в случае создания СРО в субъекте РФ, в котором ранее отсутствовали зарегистрированные СРО.</p>

<p>государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.»</p>	<p>основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В случае, если в соответствии с подп. 2 п. 12.2 ст. 12 Устава юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя»</p>	
<p>п. 5.9 «Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> • неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; • несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда; • неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, 	<p>п. 6.11 «Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неоднократного неисполнения членом Ассоциации примененных мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; - однократного нарушения обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда из 	<p>Приводится в соответствие с п.3.4 Положения о членстве в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>

<p>капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям; • невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда; • невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.» 	<p>компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; - несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда; - неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации. - неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям; - невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда; - невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств; - присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации; 	
---	---	--

	<p>- неисполнения членом Ассоциации в 5-дневный срок вынесенного предупреждения о необходимости получения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>	
<p>П. 6.1 «К членам Ассоциации, допустившим нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Дисциплинарной комиссией Ассоциации могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:</p> <p>6.1.1. Вынесение предписания об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в установленные строки;</p> <p>6.1.2. Вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;</p> <p>6.1.3. Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению Правлением саморегулируемой организации;</p> <p>6.1.4. Наложение на члена саморегулируемой организации штрафа.»</p>	<p>П. 7.1. «К членам Ассоциации, допустившим нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Дисциплинарной комиссией Ассоциации могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:</p> <p>7.1.1. Вынесение предписания об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в установленные строки;</p> <p>7.1.2. Вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;</p> <p>7.1.3.. Рекомендация о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию</p>	<p>Приводится в соответствие с п.2.1 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам»</p>

	<p>здания, сооружения, или региональным оператором;</p> <p>7.1.4. Рекомендация о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>7.1.5. . Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;</p> <p>7.1.6. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>7.1.7. Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению Правлением саморегулируемой организации;</p> <p>7.1.8. Наложение на члена саморегулируемой организации штрафа.»</p>	
<p>П. 7.1 «Ассоциация обязана:</p> <ul style="list-style-type: none"> • соблюдать требования Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; • формировать компенсационный фонд (компенсационные фонды) в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, 	<p>П. 8.1 «Ассоциация обязана:</p> <ul style="list-style-type: none"> • соблюдать требования Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; • формировать компенсационный фонд (компенсационные фонды) в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда 	<p>Исключение из членов Ассоциации это право Ассоциации, а не обязанность</p>

<p>возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, а также в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; • применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов; • отказать в принятии в члены Ассоциации в случаях, установленных Положением о членстве Ассоциации и Федеральным законом; 	<p>личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, а также в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; • применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов; • отказать в принятии в члены Ассоциации в случаях, установленных Положением о членстве Ассоциации и Федеральным законом; • вести реестр членов Ассоциации и предоставлять информацию, содержащуюся в 	
---	--	--

<ul style="list-style-type: none"> • исключать из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Федеральным законом и внутренними документами Ассоциации, за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, а также правил деловой и профессиональной этики; • вести реестр членов Ассоциации и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию строительной деятельности; • организовывать проведение профессиональной переподготовки строителей.» 	<p>этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию строительной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> • организовывать проведение профессиональной переподготовки строителей.» 	
<p>п. 8.2.3 «К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений; • определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества; • избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий всех членов Правления Ассоциации и/или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов; • избрание тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации, 	<p>п. 19.1 «К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений; • определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества; • избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий всех членов Правления Ассоциации и/или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов; • избрание тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий; 	<p>Из исключительной компетенции убрали избрание единоличного исполнительного органа в соответствии с п. 3.1 ст. 16 ФЗ 315 "О саморегулируемых организациях". Также убрали указание на ревизионную комиссию.</p>

<p>досрочное прекращение его полномочий;</p> <ul style="list-style-type: none"> • избрание тайным голосованием Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий; • утверждение внутренних стандартов и правил, обязательных для членов Ассоциации, а также методических материалов по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов), определенных в качестве внутренних стандартов Ассоциации; • установление размеров вступительных (единовременных), членских (регулярных), обязательных единовременных взносов, дополнительных имущественных взносов членами Ассоциации и порядка их уплаты; • установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации; • установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях; • установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью; • утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации; 	<ul style="list-style-type: none"> • утверждение внутренних стандартов и правил, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса; • установление размеров вступительных (единовременных), членских (регулярных), обязательных единовременных взносов, дополнительных имущественных взносов членами Ассоциации и порядка их уплаты, за исключением случая, установленного подп.3 п. 9.3.4 Устава; • установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации; • установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях; • установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью; • утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации; • утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, • утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений; • утверждение отчетов Правления Ассоциации и Генерального директора; • принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и включении сведений об Ассоциации в государственный 	
--	--	--

<ul style="list-style-type: none"> • утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, • утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений; • утверждение отчетов Правления Ассоциации и Президента, Генерального директора, а также отчетов Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации, представляемых ею в сроки, установленные Общим собранием членов Ассоциации; • принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и включении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций; • принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций; • принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций; • принятие решения об избрании ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; • решение вопросов реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса; <p>Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Правления Ассоциации, Председателя Правления Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, Президента Ассоциации,</p>	<p>реестр саморегулируемых организаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> • принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций; • принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций; • решение вопросов реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса; <p>Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Правления Ассоциации, Председателя Правления Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, относящимся к компетенции других органов управления Ассоциации, в порядке, установленном настоящим Уставом.»</p>	
--	--	--

Ревизионной комиссии, относящимся к компетенции других органов управления Ассоциации, в порядке, установленном настоящим Уставом.»		
П. 8.2.5 «Общее собрание может быть очередным и внеочередным.»	П. 9.2.5 «Общее собрание может быть очередным и внеочередным. При проведении общего собрания членов могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании членов саморегулируемой организации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации, без присутствия в месте.»	Приводится в соответствие с п.1.5 Положения о высшем органе управления. Прописали возможность проведение общих собраний членов в формате дистанционного участия
п. 8.3.1 «Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, члены которого избираются сроком на 2 (Два) года Общим собранием членов Ассоциации»	п. 9.3.1 «Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, члены которого избираются сроком на 5 (пять) лет Общим собранием членов Ассоциации»	Конкретизирован срок на который избираются члены Правления.
П. 8.3.4 «К компетенции Правления Ассоциации относится решение следующих вопросов: 1) утверждение стандартов и правил Ассоциации, не подлежащих обязательному утверждению Общим собранием членов, внесение в них изменений; 2) утверждение методических материалов по применению федеральных правил (стандартов) предпринимательской деятельности членов Ассоциации; 3) утверждение локальных актов Ассоциации, внесение в них изменений; 4) утверждение структуры Ассоциации; 5) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации; 6) принятие решений о приеме в члены и исключении из состава членов Ассоциации;	П. 9.3.4 «К компетенции Правления Ассоциации относится решение следующих вопросов: 1) утверждение стандартов и правил Ассоциации, не подлежащих обязательному утверждению Общим собранием членов, внесение в них изменений; 2) избрание Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий; 3) принятие решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный (-ые) фонд (-ы) с целью его (их) восполнения; 4) утверждение методических материалов по применению федеральных правил (стандартов) предпринимательской деятельности членов Ассоциации; 5) утверждение локальных актов Ассоциации, внесение в них изменений; 6) утверждение структуры Ассоциации; 7) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;	Приведено в соответствие с п 9.2.3 Устава

<p>7) образование на постоянной основе в качестве специализированного органа дисциплинарной комиссии Ассоциации, утверждение Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;</p> <p>8) образование на постоянной основе в качестве специализированного органа контрольной комиссии (комиссии по контролю) Ассоциации, утверждение Положения о контрольной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении её полномочий или полномочий её членов;</p> <p>9) создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;</p> <p>10) созыв очередных и внеочередных Общих собраний;</p> <p>11) заслушивание отчетов руководителей специализированных органов, профильных комитетов и комиссий Ассоциации;</p> <p>12) принятие решений о привлечении членов Ассоциации к ответственности за нарушение норм настоящего Устава, стандартов и внутренних положений Ассоциации;</p> <p>13) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;</p> <p>14) представление общему собранию членов саморегулируемой организации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа саморегулируемой организации;</p>	<p>8) принятие решений о приеме в члены и исключении из состава членов Ассоциации;</p> <p>9) образование на постоянной основе в качестве специализированного органа дисциплинарной комиссии Ассоциации, утверждение Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;</p> <p>10) образование на постоянной основе в качестве специализированного органа контрольной комиссии (комиссии по контролю) Ассоциации, утверждение Положения о контрольной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении её полномочий или полномочий её членов;</p> <p>11) создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;</p> <p>12) созыв очередных и внеочередных Общих собраний;</p> <p>13) заслушивание отчетов руководителей специализированных органов, профильных комитетов и комиссий Ассоциации;</p> <p>14) принятие решений о привлечении членов Ассоциации к ответственности за нарушение норм настоящего Устава, стандартов и внутренних положений Ассоциации;</p> <p>15) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;</p> <p>16) представление общему собранию членов саморегулируемой организации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа саморегулируемой организации;</p>	
---	--	--

<p>15) принятие решение по иным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания членов в пределах компетенции, определяемой Уставом, локальными актами, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.»</p>	<p>17) принятие решение по иным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания членов в пределах компетенции, определяемой Уставом, локальными актами, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации</p>	
<p>п. 8.3.6 «Председатель Правления избирается Общим собранием членов сроком на 2 (Два) года. Председатель Правления: -осуществляет руководство деятельностью Правления; -осуществляет от имени Ассоциации взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.; -осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания членов; -осуществляет руководство координацией деятельности по сотрудничеству с российскими, зарубежными и международными организациями; -заключает от имени Ассоциации трудовой договор с Президентом Ассоциации.»</p>	<p>П. 9.3.6 «Председатель Правления избирается Общим собранием членов сроком на 5 (пять) лет. Председатель Правления: -осуществляет руководство деятельностью Правления; -осуществляет от имени Ассоциации взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.; -осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания членов; -осуществляет руководство координацией деятельности по сотрудничеству с российскими, зарубежными и международными организациями; -заключает от имени Ассоциации трудовой договор с Президентом Ассоциации.»</p>	<p>Увеличен срок с 2 до 5 лет</p>
<p>Ст. 12 «Ревизионная Комиссия Ассоциации. 12.1 Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и избирается Общим собранием Ассоциации на срок и в количестве, определяемом этим собранием. 12.2 Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Правления Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, Президент, руководители и члены специализированных органов, работники Ассоциации. 12.3 Ревизионная комиссия Ассоциации ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет очередному Общему собранию. Каждый</p>		<p>Удалена, т.к. Ревизионная комиссия для СРО необязательна</p>

<p>член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к отчету.</p> <p>12.4 Полномочия Ревизионной комиссии Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Правления Ассоциации по инициативе не менее 1/3 членов Правления Ассоциации»</p>		
<p>Ст. 13 «Порядок проведения ревизии.</p> <p>13.1 Порядок проведения ревизий финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации определяется Ревизионной комиссией Ассоциации самостоятельно.</p> <p>13.2 Во время проведения ревизии по письменному запросу любого члена Ревизионной комиссии Ассоциации сотрудники Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, члены Правления Ассоциации, Президент Ассоциации, руководители специализированных органов обязаны предоставлять документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе.</p> <p>13.3 Решением Правления Ассоциации может быть назначено проведение Ревизионной комиссией Ассоциации внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за период, указанный в данном решении. Правление Ассоциации обязано принять решение о проведении внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации при наличии письменного требования не менее чем 1/3 членов Правления Ассоциации.</p> <p>13.4 О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Ревизионная комиссия Ассоциации составляет отчет. Отчет о результатах проведенной внеочередной</p>		<p>Удалена, т.к. Ревизионная комиссия для СРО необязательна</p>

<p>реvisions Ревизионной комиссией Ассоциации представляется Общему собранию членов Ассоциации.»</p>		
<p>Положение о членстве</p>		
<p>п. 2 «Для вступления в члены Ассоциации организация представляет в Правление Ассоциации следующие документы:</p> <p>1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;</p> <p>2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);</p> <p>3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;</p> <p>4) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ»</p>	<p>п. 2 «Для вступления в члены Ассоциации организация представляет в Правление Ассоциации следующие документы:</p> <p>1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;</p> <p>2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);</p> <p>3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;</p> <p>4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ;</p>	<p>В связи с увеличением количества несчастных случаев на стройплощадках членов СРО, принято решение дополнить положение требованием о наличии в компаниях специалиста по охране труда</p>

	б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалиста по охране труда, с подтверждением прохождения им соответствующего обучения по охране труда.»	
п. 11 «Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят: 1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица; 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации; 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации; 4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена такой организации; 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена такой организации.»	п. 11 «Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят: 1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица; 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации; 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации; 4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена такой организации; 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена такой организации; 6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.»	Пункт приведен в соответствие с новой редакцией ГрК РФ – появился подп.б
п. 3.4 «Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; 2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;	п. 3.4 «Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; 2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда; 3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом	Приведение в соответствие с Уставом и Положением о системе мер дисциплинарного воздействия

<p>3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.</p> <p>4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;</p> <p>5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;</p> <p>6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;</p> <p>7) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.»</p>	<p>Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.</p> <p>4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;</p> <p>5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;</p> <p>6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;</p> <p>7) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;</p> <p>8) однократное нарушение обязательных требований законодательства, внутренних положений Ассоциации, следствием которых стало возмещение вреда из компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации;</p> <p>9) в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.»</p>	
---	---	--

<p>п. 3.5 «Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последнее уведомляет в письменной форме об этом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено; 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.» 	<p>п. 3.5 «Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последнее уведомляет в письменной форме об этом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено; 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство; 3) заказчиков исключенного члена Ассоциации по заключенным и действующим на момент исключения договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.» 	<p>Пункт дополнен подп.3 ,в соответствии с которым в случае прекращения членства в СРО о таком прекращении будут уведомляться также и заказчики по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>
<p>п. 4.2 «требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы, при условии соответствия их следующим минимальным требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства; б) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный 	<p>п. 4.2 «требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы, при условии соответствия их следующим минимальным требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства; б) наличие стажа работы не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; 	<p>Приведение в соответствие с новой редакцией ГрК РФ, вступившей в силу с 01.09.2022г.</p>

<p>ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;</p> <p>в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;</p> <p>г) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;</p> <p>д) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).»</p>	<p>в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;</p> <p>г) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;</p> <p>д) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в</p>	
--	---	--

	соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется; е) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.»	
	п. 4.3 «Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалиста по охране труда, с подтверждением прохождения им соответствующего обучения по охране труда.»	В связи с увеличением количества несчастных случаев на стройплощадках членов СРО, принято решение дополнить положение требованием о наличии в компаниях специалиста по охране труда
п. 3 ст. 5 «Члены Ассоциации обязаны: 1) соблюдать технические регламенты, требования к выдаче Свидетельств о допуске к осуществлению работ, стандарты и правила Ассоциации при осуществлении своей деятельности; 2) своевременно уплачивать членские взносы, взносы в компенсационные фонды Ассоциации, целевые взносы в соответствии с настоящим Положением; 3) соблюдать требования действующего законодательства РФ, Устав Ассоциации и исполнять решения, принятые органами управления Ассоциации, в рамках их компетенции; 4) представлять Ассоциации достоверную информацию о своей деятельности, в том числе, в трехдневный срок сообщать о смене единоличного исполнительного органа организации, контактной информации, юридическом и фактическом адресе места нахождения организации, об объявлении процедуры банкротства, об изменении квалификационного состава, а также иных изменениях, связанных с деятельностью организации; 5) не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам	п. 3 ст. 5 «Члены Ассоциации обязаны: 1) соблюдать технические регламенты, стандарты и правила Ассоциации при осуществлении своей деятельности; 2) своевременно уплачивать членские взносы, взносы в компенсационные фонды Ассоциации, целевые взносы в соответствии с настоящим Положением; 3) соблюдать требования действующего законодательства РФ, Устав Ассоциации и исполнять решения, принятые органами управления Ассоциации, в рамках их компетенции; 4) представлять Ассоциации достоверную информацию о своей деятельности, в том числе, в трехдневный срок сообщать о смене единоличного исполнительного органа организации, контактной информации, юридическом и фактическом адресе места нахождения организации, об объявлении процедуры банкротства, об изменении квалификационного состава, а также иных изменениях, связанных с деятельностью организации; 5) не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам	Приведено в соответствии с Уставом Ассоциации. Дополнено подп. 8 и 9

<p>информацию, полученную от Ассоциации;</p> <p>6) активно способствовать укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;</p> <p>7) уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров и соглашений»</p>	<p>мнение и социальные последствия своей деятельности;</p> <p>7) уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров и соглашений;</p> <p>8) вносить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае выражения намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>9) при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный (-ые) фонд (ы) до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации вносить дополнительный (-ые) взнос (-ы) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.»</p>	
<p>Положение о КФ ВВ</p>		
<p>п. 2.6 «Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая в п.2.7 настоящего Положения.»</p>	<p>п. 2.6 «Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, определенных в п.2.7 и п. 2.8 настоящего Положения.»</p>	<p>В связи с добавлением в Положение п.2.8</p>
<p>Ранее отсутствовал</p>	<p>П. 2.8. «В случае прекращения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации в порядке ч. 17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса, Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их</p>	<p>Приведение в соответствие с новой редакцией ГрК РФ, вступившей в силу с 01.09.2022г.</p>

	<p>регистрации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса»</p>	
<p>п. 4.2. «Договор банковского вклада (депозита) должен быть открыт в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".</p>	<p>п. 4.2 «Договор банковского вклада (депозита) должен быть открыт в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.»</p>	<p>Убрали № и дату Постановления, т.к. они могут меняться</p>
<p>п. 4.3 «Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда,</p>	<p>п. 4.3 «Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии</p>	<p>Дополнили пункт указанием на срок, в течение которого должен быть осуществлен возврат средств КФ ВВ, размещенных на условиях договора депозита</p>

<p>сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.»</p>	
<p>п. 4.4 «Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия: а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям: осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации; перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; несоответствие кредитной организации положениям,</p>	<p>п. 4.4 «Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия: а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям: осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации; перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Положения. В этом случае Ассоциация обязана</p>	<p>Приведение в соответствие с новой редакцией ГрК РФ, вступившей в силу с 01.09.2022г.</p>

<p>предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Положения; применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"; б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций; в) срок действия договора не превышает один год; г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо</p>	<p>расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.4.2 положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора; применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"; б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации,</p>	
--	---	--

<p>не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;</p> <p>д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;</p> <p>е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;</p> <p>ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;</p> <p>з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.»</p>	<p>сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;</p> <p>в) срок действия договора не превышает один год;</p> <p>г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;</p> <p>д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;</p> <p>е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;</p> <p>ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;</p> <p>з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на</p>	
--	---	--

	специальный банковский счет саморегулируемой организации.»	
<p>п. 5. 1 «Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных ч.13 и ч.14 ст.3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат ошибочно перечисленных средств; 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера; 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных п.1.4 настоящего Положения; 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы; 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса» 	<p>п. 5. 1 «Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных ч.13 и ч.14 ст.3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат ошибочно перечисленных средств; 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера; 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных п.1.4 настоящего Положения; 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы; 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса; 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, 	<p>Приведение в соответствие с новой редакцией ГрК РФ, вступившей в силу с 01.09.2022г.</p>

	<p>установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса;</p> <p>8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.»</p>	
Положение о КФ ОДО		
<p>п. 2.5 «Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, определенного определенных в п.2.6 настоящего Положения»</p>	<p>п. 2.5 «Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, определенных в п.2.6 и 2.7 настоящего Положения»</p>	<p>В связи с добавлением п. 2.7 в положении</p>
	<p>п. 2.7 «В случае прекращения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации в порядке ч. 17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса, Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации»</p>	<p>Приведение в соответствие с новой редакцией ГрК РФ, вступившей в силу с 01.09.2022г.</p>

	<p>Федерации по месту их регистрации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса.»</p>	
<p>Ранее отсутствовал</p>	<p>п. 2.9-2.15 «2.9. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным п. 2.8 настоящего положения, обязан обратиться в Ассоциацию с заявлением о повышении уровня ответственности по исполнению договорных обязательств до уровня соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров. Необходимость увеличения размера взноса в</p>	<p>Расписан порядок доведения средств в КФ ОДО в случае необходимости увеличения уровня ответственности</p>

	<p>компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обуславливается либо намерением члена Ассоциации заключить, либо состоявшимся заключением членом Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на сумму превышающую фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>2.10. На основании поступившего от члена Ассоциации заявления о повышении уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.8 положения, в отношении такого члена Контрольной комиссией Ассоциации инициируется проведение внеплановой проверки в порядке, установленном Положением о контроле саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций Поддержки организаций строительной отрасли за деятельностью своих членов. По результатам проверки Ассоциация принимает одно из следующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none">- удовлетворить заявление о повышении уровня ответственности;- отказать в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности. <p>2.11. Ассоциация отказывает в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none">1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;	
--	---	--

	<p>2) наличие у члена Ассоциации действующей на момент рассмотрения заявления одной из следующих мер дисциплинарного воздействия:</p> <ul style="list-style-type: none">- рекомендация о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации. <p>2.12. Ассоциация вправе отказать в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности в случае, если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица, обратившегося с заявлением, осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.</p> <p>2.13. На следующий рабочий день с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.10 положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.</p> <p>2.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение об удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.13, обязаны внести</p>	
--	---	--

	<p>дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2.8 положения.</p> <p>2.15. Решение Ассоциации о повышении уровня ответственности члена Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации»</p>	
	<p>п. 3.2 «В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего раздела, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего раздела, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора»</p>	<p>Под.г п. 8 ст.1 ФЗ 447 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и ч. 8.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ</p>
	<p>п. 3.5 «Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к</p>	<p>п. 6 ст. 55.16-1 ГрК РФ</p>

	<p>Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация»</p>	
<p>п. 4.1 «Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев: 1) возврат ошибочно перечисленных средств; 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера; 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ; 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях; 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса»</p>	<p>п. 4.1 «Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев: 1) возврат ошибочно перечисленных средств; 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера; 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ; 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях; 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса; 6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации,</p>	<p>Приведение в соответствие с новой редакцией ГрК РФ, вступившей в силу с 01.09.2022г.</p>

	<p>соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи»</p>	
Положение о порядке ведения реестра членов		
<p>п. 1.1 «Настоящее Положение о порядке ведения реестра членов в Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года, Уставом и внутренними документами Ассоциации»</p>	<p>п. 1.1 «Настоящее Положение о порядке ведения реестра членов в Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года, требованиями Постановления Правительства, Уставом Ассоциации»</p>	<p>Постановлением Правительства утверждаются сведения, которые содержатся в реестре</p>
<p>п. 2.2 «Исполнительный орган Ассоциации, согласно определяемому им распределению обязанностей между должностными лицами Ассоциации, осуществляет в</p>	<p>П. 2.2. «Исполнительный орган Ассоциации, согласно определяемому им распределению обязанностей между должностными лицами Ассоциации, осуществляет в</p>	<p>п. 4 ст. 55.17 грК РФ</p>

<p>соответствии с настоящим Положением организацию работы по ведению Реестра членов Ассоциации, в том числе:</p> <p>1) организует ведение Реестра членов Ассоциации (внесение сведений) и хранение реестра на электронных носителях;</p> <p>2) организует ведение в сети «Интернет» официального сайта Ассоциации, размещение на нем сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации;</p> <p>3) организует направление уведомлений в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных действующим законодательством РФ;</p> <p>4) организует выдачу сведений из Реестра членов Ассоциации»</p>	<p>соответствии с настоящим Положением организацию работы по ведению Реестра членов Ассоциации, в том числе:</p> <p>1) организует ведение Реестра членов Ассоциации (внесение сведений) и хранение реестра на электронных носителях;</p> <p>2) организует ведение в сети «Интернет» официального сайта Ассоциации, размещение на нем сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации»</p>	
<p>п. 2.4 «Ведение Реестра членов Ассоциации может осуществляться в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций при условии размещения саморегулируемой организацией такого реестра членов саморегулируемой организации на своем сайте в сети "Интернет"»</p>	<p>П. 2.4 «Ассоциация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах»</p>	<p>п. 4 ст. 55.17 грК РФ</p>
<p>П. 3.1 «Реестр членов Ассоциации в отношении каждого ее члена содержит следующие сведения:</p> <p>1) регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в Реестре;</p> <p>2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:</p> <p>а) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального</p>	<p>п. 3.1 «Реестр членов Ассоциации в отношении каждого ее члена содержит следующие сведения:</p> <p>1) регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в Реестре;</p> <p>2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:</p> <p>а) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства от 25 мая 2022 г. N 945</p>

<p>предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, номера контактных телефонов, иные контактные данные (адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты (e-mail) – при наличии);</p> <p>б) для юридического лица: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, наименование должности и фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, номера контактных телефонов, иные контактные данные (адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты (e-mail) – при наличии);</p> <p>3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;</p> <p>4) сведения о наличии у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров</p> <p>5) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права члена Ассоциации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос</p>	<p>деятельности, номера контактных телефонов, иные контактные данные (адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты (e-mail) – при наличии);</p> <p>б) для юридического лица: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, наименование должности и фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, номера контактных телефонов, иные контактные данные (адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты (e-mail) – при наличии);</p> <p>3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;</p> <p>4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена Ассоциации;</p> <p>5) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);</p>	
--	--	--

<p>объектов капитального строительства;</p> <p>7) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;</p> <p>8) размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;</p> <p>9) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>10) размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;</p> <p>11) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена Ассоциации;</p> <p>12) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);</p> <p>13) иные предусмотренные Ассоциацией сведения»</p>	<p>6) сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>7) размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации;</p> <p>8) размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;</p> <p>9) дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;</p> <p>10) дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;</p> <p>11) сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный</p>	
--	---	--

	<p>ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);</p> <p>12) сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);</p> <p>13) уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;</p> <p>14) уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием</p>	
--	--	--

	<p>конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;</p> <p>15) определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов»</p>	
<p>п. 3.2 «В Реестре могут содержаться иные сведения о члене Ассоциации, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Ассоциацию»</p>		<p>удален</p>
<p>Глава 4 «ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</p> <p>4.1. Ассоциация ведет Реестр членов Ассоциации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.</p> <p>4.2. Лицо приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в Реестр членов Ассоциации.</p> <p>4.3. В день вступления в силу решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Ассоциации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении. В случае</p>	<p>Глава 4 «ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</p> <p>4.1. Реестр формируется и ведется в электронном виде и включает сведения о членах Ассоциации и лицах, прекративших членство в Ассоциации, предусмотренные составом сведений, указанных в разделе 3 настоящего Положения.</p> <p>4.2. Реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером, присваиваемым при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации.</p> <p>4.3. Каждая запись, внесенная в реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).</p> <p>4.4. При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации, который в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация обязана вести в составе</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства от 25 мая 2022 г. N 945</p>

<p>принятия иного решения в отношении члена Ассоциация в день принятия такого решения размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Ассоциации соответствующие сведения в отношении такого члена Ассоциации или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.</p> <p>4.4. Ассоциация в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций в области строительства уведомление об этом.</p> <p>4.5. Уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации могут быть направлены в Национальное объединение саморегулируемых организаций в области строительства на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием</p>	<p>единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется.</p> <p>4.5. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации она открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные пп. 1-5 п.3.1 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.</p> <p>4.6. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации»</p>	
---	--	--

<p>усиленной квалифицированной электронной подписи.</p> <p>4.6. В целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов Реестр членов Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>4.7. Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации, могут быть определены Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года</p>		
<p>Глава 5 «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</p> <p>5.1. Ассоциация предоставляет по запросу заинтересованного лица сведения из реестра членов Ассоциации в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> выписки из Реестра членов Ассоциации; <input type="checkbox"/> уведомления об отсутствии запрашиваемых сведений в Реестре членов Ассоциации. <p>5.2. Ассоциация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.</p> <p>5.3. Срок действия выписки из Реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.</p> <p>5.4. Выписки из Реестра членов саморегулируемой организации выдаются Ассоциацией по форме, утвержденной органом надзора за саморегулируемыми организациями.</p> <p>5.5. Выписка из Реестра членов Ассоциации предоставляется без взимания платы.</p> <p>5.6. Выдача выписки из Реестра членов Ассоциации,</p>	<p>Глава 5 «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</p> <p>5.1. Ассоциация вправе предоставлять выписки из реестра членов СРО в составе Единого реестра.</p> <p>5.2. Выписка из реестра членов СРО в составе Единого реестра предоставляется по форме, утвержденной Национальным объединением строителей.</p>	<p>Приведена в соответствии с Регламентом ведения реестра членов СРО, утв. Нострой</p>

<p>уведомления об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре членов Ассоциации может предоставляться следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none">1) непосредственно на руки под личную подпись,2) почтовым отправлением с уведомлением;3) через личный кабинет члена Ассоциации. <p>5.7. Для получения указанных сведений из Реестра членов Ассоциации на руки необходимо представить любой документ, удостоверяющий личность, в случае получения доверенным лицом - необходимо представить доверенность.</p> <p>5.8. В случае, если в запросе указан способ предоставления выдачи сведений из реестра членов Ассоциации, выдача таких сведений осуществляется указанным способом в срок, предусмотренный пунктом 5.2. настоящего Положения.</p> <p>В случае, если в запросе не указан способ предоставления выдачи сведений из реестра членов Ассоциации, выдача таких сведений осуществляется через личный кабинет члена Ассоциации и (или) почтовым отправлением с уведомлением заявителю по указанному им почтовому адресу в срок, предусмотренный пунктом 5.2. настоящего Положения»</p>		
--	--	--