



**Финстандарт**

аудиторская компания

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Членам Саморегулируемой организации**

**Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (ОГРН 1117799014420, 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Лесная, д. 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год и отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты её деятельности и целевое использование средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки



годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Уткина Наталья Петровна

Аудиторская организация:  
ООО "АК Финстандарт"

ОГРН 1097746358918

117335, г. Москва, ул. Вавилова, д. 69/75, этаж 7, комната №31а, офис 716А

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006043481

15 марта 2021 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация		31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		92646388		
Ид экономической деятельности		7701167434		
Организационно-правовая форма / форма собственности		94.12		
Коммерческие партнерства / Частная собственность		20614	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)				
42000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкр, Лесная ул, д. № 8				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ОО " АК ФИНСТАНДАРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7736604452	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1097746358918	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 023	1 023	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 023	1 023	48
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 146	18 389	26 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	282	17	583
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	-	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	19 864	18 372	26 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	973 488	842 180	616 176
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	36 349	26 163	28 898

	Прочие специальные счета	12502	937 139	816 017	587 278
	Прочие оборотные активы	1260	49	49	46
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	49	49	46
	Итого по разделу II	1200	993 683	860 618	643 066
	<b>БАЛАНС</b>	1600	994 706	861 641	643 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	979 443	843 619	616 287
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 023	1 023	48
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	980 466	844 642	616 335
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 811	16 550	26 584
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 290	2 599	9 643
	Расчеты по налогам и сборам	15202	105	173	116
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	11 416	13 778	16 825
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	429	449	195
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 240	16 999	26 779
	<b>БАЛАНС</b>	1700	994 706	861 641	643 114



Руководитель (подпись)

Фионова Галина Сергеевна  
(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Ид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	по ОКПО	92646388		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН	7701167434		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20614	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 137	21 140
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 238	62
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 375	21 202
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(478)	(625)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(478)	(625)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 897	20 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 897	20 577
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фионова Галина Сергеевна

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Ид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	по ОКПО	92646388		
Организационно-правовая форма / форма собственности	в/коммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН	7701167434		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20614	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	843 619	616 287
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	71 164	71 427
	Целевые взносы	6220	5 938	6 785
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	122 397	217 391
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>199 499</b>	<b>295 603</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(1 018)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(1 018)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 906)	(13 638)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 360)	(11 189)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(240)	(177)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(36)	(2 007)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(270)	(265)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(92)	(1 000)
	Прочие	6350	(47 677)	(52 615)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(63 675)</b>	<b>(68 271)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	979 443	843 619



Руководитель

**Фионова Галина Сергеевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.