

## ПРОТОКОЛ № 38

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«31» марта 2022 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избран Лакалин Иван Викторович.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5:

Белоус А.С., Лакалин И.В., Емельянова Е.В., Забелин В.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Фионова Галина Сергеевна (Президент СРО АС «Межрегионстройальянс»)

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 5 членов Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Правления:**

1. Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО.
3. Рассмотрение заявлений членов СРО АС «Межрегионстройальянс» о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации.
4. Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям.
5. Об утверждении в новой редакции Положения о контроле саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» за деятельностью своих членов.
6. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств понесенных расходов.

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс»»**

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс» от членов Саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная строительная компания» (ОГРН 1145047011394, ИНН 5047160947),**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектинвестстрой» (ОГРН 1047796149521, ИНН 7720504621),**

**Общество с ограниченной ответственностью «СвязьИнжСтрой» (ОГРН 1127746402035, ИНН 7708763281),**

Муниципальное автономное учреждение Городского округа Пушкинский Московской области «Пушкинская электросеть» (ОГРН 1215000002238, ИНН 5038156790),  
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1135009008870, ИНН 5009090791),  
Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные решения» (ОГРН 1105007004156, ИНН 5007077322),  
Общество с ограниченной ответственностью «РусТеплоСтрой» (ОГРН 1075038005503, ИНН 5042092965),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АС «Межрегионстройальянс», стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная строительная компания»** (ОГРН 1145047011394, ИНН 5047160947) в связи со сменой единоличного исполнительного органа, сменой местонахождения и сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Проективестстрой»** (ОГРН 1047796149521, ИНН 7720504621) в связи со сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «СвязьИнжСтрой»** (ОГРН 1127746402035, ИНН 7708763281) в связи со сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Муниципальное автономное учреждение Городского округа Пушкинский Московской области «Пушкинская электросеть»** (ОГРН 1215000002238, ИНН 5038156790) в связи со сменой единоличного исполнительного органа согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ»** (ОГРН 1135009008870, ИНН 5009090791) в связи со сменой единоличного исполнительного органа, сменой местонахождения и сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные решения»** (ОГРН 1105007004156, ИНН 5007077322) в связи со сменой местонахождения согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС «Межрегионстройальянс», члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «РусТеплоСтрой»** (ОГРН 1075038005503, ИНН 5042092965) в связи со сменой местонахождения согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену Ассоциации, допустившего грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о нарушениях:  
**Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплектИнжиниринг» (ОГРН 1103328005494, ИНН 3328472730).**

Данной организацией грубо нарушаются стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** За грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.6 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

**Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплектИнжиниринг» (ОГРН 1103328005494, ИНН 3328472730)** до 29 июня 2022 г.

Срок для представления документов о подтверждении соблюдения законодательства, стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС «Межрегионстройальянс», членом СРО **Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплектИнжиниринг» (ОГРН 1103328005494, ИНН 3328472730)** до 29 июня 2022 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение заявлений членов СРО АС «Межрегионстройальянс» о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших в СРО АС «Межрегионстройальянс» заявлениях от членов Саморегулируемой организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Строитель и К» (ОГРН 1025000662280, ИНН 5003025108),**

2. **Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЕвроСтрой» (ОГРН 1165018052319, ИНН 5018185087),**

о добровольном выходе из членов СРО АС «Межрегионстройальянс».

**РЕШИЛИ:** В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «Строитель и К» (ОГРН 1025000662280, ИНН 5003025108)** о добровольном выходе из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» с 31 марта 2022 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЕвроСтрой» (ОГРН 1165018052319, ИНН 5018185087)** о добровольном выходе из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» с 31 марта 2022 г.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» членов Ассоциации, в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве

Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям, предложила в соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс» следующую организацию:

**Общество с ограниченной ответственностью «СК Монолит» (ОГРН 1195081039141, ИНН 5047227165).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп.4 п.3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.9 раздела 2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплату иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям, исключить из членов СРО АС «Межрегионстройальянс»:

**Общество с ограниченной ответственностью «СК Монолит» (ОГРН 1195081039141, ИНН 5047227165).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении в новой редакции Положения о контроле саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» за деятельностью своих членов»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая предложила присутствующим утвердить в новой редакции Положение о контроле саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» за деятельностью своих членов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положение о контроле саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» за деятельностью своих членов.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств понесенных расходов»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей 22.03.2022 года в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) за № ФКР-КС-1942/9 от 09.03.2022 о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств неустойки в размере 93 608,31 руб. за нарушение членом Ассоциации ООО «Титан» (ИНН:5047126449; ОГРН:1115047012013) сроков выполнения работ по разработке проектной документации в рамках договора №ПКР-001676-18 заключенного 04.10.2018 года. Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС «Межрегионстройальянс» поступили мотивированные рекомендации Президента Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате из средств компенсационного обеспечения договорных обязательств.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоус А)



Секретарь

(Лакалин И. В.)