

**ПРОТОКОЛ № 46**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «19» декабря 2024 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Вус инжиниринг» (ОГРН 5157746191895, ИНН 7720326760),

2. Общество с ограниченной ответственностью «РК-ГАЗСТРОЙ» (ОГРН 1135022003654, ИНН 5022043230),

3. Общество с ограниченной ответственностью Производственное Объединение «СитиЛифт» (ОГРН 1175027004085, ИНН 5027249629),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610),

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ССТ» (ОГРН 1195081066498, ИНН 5047231891)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «Вус инжиниринг» (ОГРН 5157746191895, ИНН 7720326760)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2186КП2 от «04» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: 4 квартал 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вус инжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вус инжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вус инжиниринг» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2024 года по декабрь 2024 года составляет 15 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Вус инжиниринг» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «20» января 2025 года.**

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «РК-ГАЗСТРОЙ» (ОГРН 1135022003654, ИНН 5022043230)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1722КП1-1 от «21» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату задолженности по членским взносам за период: август 2024 года - ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РК-ГАЗСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РК-ГАЗСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со

стороны ООО «РК-ГАЗСТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 20 000 рублей за период с августа 2024 года по ноябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «РК-ГАЗСТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью Производственное Объединение «СитиЛифт» (ОГРН 1175027004085, ИНН 5027249629)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1886ОК2 от «02» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за 3 квартал - 4 квартал 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО ПО «СитиЛифт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО ПО «СитиЛифт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с июля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО ПО «СитиЛифт» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2024 года по декабрь 2024 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО ПО «СитиЛифт»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «19» февраля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2664ВП4 от «05» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2664ВП3 от 05.09.2024 года, выданное ему в срок до 05.11.2024 года. Не устранены нарушения, указанные в ранее выданном Центральным управлением Ростехнадзора предписании №5.2-961-пл-П/0230-2024 от 06.08.2024 года на объекте капитального строительства «Офисно-деловой центр», расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, а именно:

- по п. 1-4, 8 предписания (башня №2) - на бетонной поверхности колонн на отм. +9.950 в осях 4В-3В имеются места неуплотненного бетона; на отм. +9.950 по оси 8В, на отм. +13.850 по оси 10В, на отм. +13.850 по оси 4В имеются сколы бетона; на отм. +17.750 по оси 7В имеются сколы (локально);

- по п. 5,7 предписания (башня №2) - на поверхности лестничного марша на отм. +9.950 в осях б/1-9б имеются трещины (локально); на отм. +21.650 в осях б/1-9б имеются сколы (локально);

- по п. 6,9,10 предписания (башня №2) - на поверхности бетонных стен на отм. +17.750 в осях 5В-3В имеются сколы бетона; на отм. +25.550 в осях 2В-3В имеются места неуплотненного бетона; на отм. +25.550 в осях 7в-8в имеются трещины (локально);

- по п. 11-15 предписания (башня №1) - на поверхности бетонных стен на отм. +29.450 в осях 5а-6а, на отм. +29.450 в осях 14а-13а имеются места неуплотненного бетона (локально); на отм. +33.350 в осях 3а-4а, на отм. +33.350 в осях а/1-8а имеются сколы бетона (локально); на отм. +21.650 в осях 13а имеются трещины (локально).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании ООО «СМУ-05» в адрес СРО АС МРСА поступило письмо б/н от 12.12.2024 года об устранении выявленных нарушений с приложением подтверждающих документов, в том числе извещение №2 от 05.11.2024 года об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в Центральное управление Ростехнадзора. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.4.11.6, п.4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить** дисциплинарное производство в отношении **ООО «СМУ-05»**.

Других предложений не поступило.

##### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ССТ» (ОГРН 1195081066498, ИНН 5047231891)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2173КП1 от «06» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июнь 2024 года - ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ССТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ССТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «ССТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 30 000 рублей за период с июня 2024 года по ноябрь 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ССТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «20» января 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Алегеор» (ОГРН 1055009319650, ИНН 5008038686)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2708ОКВ1 от 17.12.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание №2708КП1 от 05.12.2024 года в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Алегеор»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.