

ПРОТОКОЛ № 43
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «28» ноября 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 30 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 2 (двух) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АРМАШ-СТРОЙ» (ОГРН 1135017005640, ИНН 5017099491),

2. Общество с ограниченной ответственностью «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1175029004787, ИНН 5047194537)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «АРМАШ-СТРОЙ» (ОГРН 1135017005640, ИНН 5017099491)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2622ОКВ4 от «14» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: октябрь 2023 года - ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АРМАШ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АРМАШ-СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Со стороны ООО «АРМАШ-СТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 14 месяцев, а именно: с октября 2023 года по ноябрь 2024 года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 70 000 рублей.

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2023 год, 2024 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «АРМАШ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «05» декабря 2024 года**, материалы в отношении **ООО «АРМАШ-СТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1175029004787, ИНН 5047194537)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет принятия судом к рассмотрению искового заявления и/или поступлении в адрес саморегулируемой организации претензии по возмещению вреда, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 786ОКВ7-1 от «14» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что основанием для проведения контрольных мероприятий послужила поступившая в адрес СРО АС МРСА претензия № ФКР-30-2727/24 от 10.09.2024 года от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) с требованием компенсировать ФКР Москвы понесенные расходы по возмещению ущерба собственнику в размере 472 918,73 руб. (430 918,73 руб. – ущерб, 27 000,00 руб. – расходы на оплату экспертных услуг, 15 000,00 руб. – оплата услуг представителя).

К претензии приложена копия решения Чертановского р/с города Москвы № 2-25/2024 от 08.02.2024 года о взыскании с ФКР Москвы причиненного ущерба. Согласно указанному решению Чертановского р/с города Москвы, член Ассоциации СРО АС МРСА ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» при исполнении договора № ПКР-006324-20 от 23.11.2020 года, заключенного с ФКР Москвы, по предмету выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сумской пр-д, д. 17, корп. 2 допустил нарушения, которые привели к причинению ущерба третьим лицам. (Ущерб причинён собственнику квартиры № 36 Крупцеву Н.М.)

ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» было привлечено к участию в деле № 2-25/2024 в качестве третьего лица, но не оспорило указанные выше факты в предусмотренном процессуальном порядке.

Решение Чертановского р/с города Москвы № 2-25/2024 от 08.02.2024 года вступило в законную силу и является обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежит неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации. Таким образом, причинение

вреда третьим лицам в ходе производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сумской пр-д, д. 17, корп. 2 произошло в результате действий ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ».

В настоящее время ФКР Москвы, исполнив решение Чертановского р/с города Москвы № 2-25/2024 от 08.02.2024 года, обратился с иском в Арбитражный суд г. Москвы с требованием о солидарном взыскании денежных средств с ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» и СРО АС МРСА, что подтверждается информацией о зарегистрированном деле №А40-248959/24 на сайте <http://kad.arbitr.ru/>. Решение суда в рамках указанного дела может повлечь выплату из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Кроме того, в рамках контрольных мероприятий, членом СРО АС МРСА не предоставлены запрашиваемые в ходе проверки документы, а именно:

- доказательства, подтверждающие исполнение требований по претензии ФКР Москвы (копия платежного поручения ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» о добровольном исполнении требований по претензии или копия платежного поручения о выплате страховой компанией страхового возмещения по условиям договора, заключенного во исполнение п. 9.1 Договора № ПКР-006324-20 на проведение работ по капитальному ремонту имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сумской пр-д, д. 17, корп. 2; либо иной документ, подтверждающий исполнение требований по претензии;

- письменные пояснения члена СРО относительно предъявленного ФКР Москвы требования (ответ на претензию, заявление об обращении ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» в страховую организацию, иные документы по претензии ФКР Москвы, предъявленной в адрес ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» на основании Решения Чертановского районного суда от 08.02.2024 года по делу № 2-25/2024).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «БиДжи ИНЖИНИРИНГ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«28» декабря 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.