

ПРОТОКОЛ № 34
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «26» сентября 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Энергопром» (ОГРН 1115038003497, ИНН 5038083171),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ОГРН 1175029014940, ИНН 5047198806),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЭнергоИнтех» (ОГРН 1155040001742, ИНН 5040076580),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Медиа Сервис» (ОГРН 1055003030840, ИНН 5054086116),

6. Общество с ограниченной ответственностью «ФорвардСтрой» (ОГРН 1165024055008, ИНН 5024166237)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Энергопром» (ОГРН 1115038003497, ИНН 5038083171)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1724ОКВ4-1 от «12» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1724ОК2-1 от 23.05.2024 года к члену СРО АС МРСА ООО «Энергопром» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1724ОКВ3-1 от 15.08.2024 г. со сроком устранения нарушений до 29.08.2024 года. Членом СРО АС МРСА ООО «Энергопром» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлено подтверждение об оплате членского взноса за период февраль 2024 года - апрель 2024 года;

- не представлено подтверждение об оплате целевого взноса за 2024 год;

- не представлены копии документов на 1-го специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «03» октября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «Энергопром»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Межрегионального технологического управления Ростехнадзора: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА уведомления от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-16339 от 05.08.2024 года о проведении проверки в отношении организации ООО «Альянс-Плюс» (ИНН

5020022121). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1070ВП1 от «12» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, по объекту капитального строительства: «Реконструкция и строительство комплекса зданий, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28» ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации» 3 этап реконструкция здания центрального студенческого клуба с пристройкой и надстройкой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, 28, Заказчиком является ПК «Единый заказчик» в соответствии с Государственным контрактом № 099540000223000001 от 09.03.2023 года. В соответствии с указанным контрактом лицом, осуществляющим строительство данного объекта, является ООО «Альянс-Плюс».

В ходе проверки государственным инспектором МТУ Ростехнадзора Николаевским А.Ю. были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, отклонений от утверждённой проектной документации. Нарушения отражены в акте МТУ Ростехнадзора № 203-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года и предписании № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года, а именно:

- по п. 1 предписания - изменена предусмотренная проектной документацией марка свай;
- по п. 2 предписания - при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом пленка ПВХ 150 мкм;
- по п. 3 предписания - при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом рулонная гидроизоляция по бетонной подготовке;
- по п. 4 предписания - выполнен не предусмотренный проектом демонтаж существующих фундаментов в осях В/1-3 и 3-6/В-Д;
- по п.5, 6 предписания - выполнен не предусмотренный проектом фундамент Ф 1 в осях В/1-3 и 3-6/В-Д и Ф5 в осях В/1-3;
- по п. 7,8 предписания - на поверхности выполненных фундаментов Ф1, Ф3, Ф5 в осях А-В/1-6 на отм. -0,250 имеются трещины (локально);
- по п. 9 предписания - выполнены не предусмотренные проектом фундаменты Ф3 в осях 3-6/В-Д;
- по п. 10 предписания - изменена высотная отметка фундаментов Ф3 и Ф5 в осях А-В/1-6 не предусмотрен верх фундаментов на отм. +0,250 выполнено на отм. -0,250;
- по п. 11 предписания - на поверхностях фундамента Ф5 в осях А/5 имеются сколы бетона.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Альянс-Плюс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«21» ноября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ОГРН 1175029014940, ИНН 5047198806)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1478ОКВ1-1 от «13» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за текущий период: март 2024 года - август 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Прогресс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Прогресс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Прогресс» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время

задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по август 2024 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Прогресс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«25» октября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЭнергоИнтех» (ОГРН 1155040001742, ИНН 5040076580)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1557ОКВ8 от «11» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1557ОК2 от 21.12.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов в полном объеме за период: август 2023 года - октябрь 2023 года;

- не представлена Анкета-заявление члена СРО;

- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации;

- не представлена заверенная копия удостоверения по охране труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением вынесенного предписания/предупреждения, Протоколом Правления № 72 от 30.05.2024 года в отношении **ООО «МЭИ»** было принято решение о **приостановлении права осуществлять** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до **28.08.2024 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», **применить в отношении ООО «МЭИ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «03» октября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «МЭИ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Медиа Сервис» (ОГРН 1055003030840, ИНН 5054086116)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2163КП1 от «16» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Дизайн-Медиа Сервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Дизайн-Медиа Сервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с августа 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Дизайн-Медиа Сервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 14 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2023 года по сентябрь 2024 года составляет 70 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности и частичное погашение задолженности по оплате регулярного членского взноса за период: февраль 2024 года – сентябрь 2024 года. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки, остались не устраненными. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Дизайн-Медиа Сервис» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «25» октября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ФорвардСтрой» (ОГРН 1165024055008, ИНН 5024166237)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1536ОКВ4 от «16» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1536ОКВ3 от 01.08.2024 года, выданное ему в срок до 02.09.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ФорвардСтрой» об устранении выявленных нарушений в срок до «10» октября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП16 от 24.09.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2190ВП14 от 18.07.2024 года, а именно устранены нарушения по объекту «Общеобразовательная организация на 1650 мест по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 37», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 37, указанные ранее в предписании Главгосстройнадзора Московской области № 07-12-120800-05-03 от 07.06.2024 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СМТ-СТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.