

ПРОТОКОЛ № 24
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «18» июля 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Грушковская Марина Сергеевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

- 1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**
- 2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЖИЛПРОМ» (ОГРН 1035010952481, ИНН 5027064586),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Гласс Констракшн» (ОГРН 1165053051481, ИНН 5035028743)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения от Главгосстройнадзора Московской области № 07-64-206800-09-01А от 19.06.2024 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СМТ-СТРОЙ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП13 от «12» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «СМТ-СТРОЙ» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Общеобразовательная организация №3 на 1100 мест при осуществлении Комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлова и д. Дальние Прудыши», в качестве Технического заказчика по Договору на выполнение работ № В-250-21 от 22.10.2021 года и в качестве Генподрядчика по Договору на выполнение работ № ПЛ-ПЛ-24-23 от 31.01.2023 года. Функции Заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное» (ООО «СЗ «Пригород Лесное»).

ГСН Московской области в период с 17.05.2024 по 30.05.2024 при проведении проверки, были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил и отклонений от утверждённой проектной документации, что подтверждается Актом № 07-64-206800-04-03 от 30.05.2024 года и предписанием № 07-64-206800-05-01 от 30.05.2024 года со сроком устранения выявленных нарушений до 30.08.2024 года, а именно:

- в металлических соединениях ферм над актовым и спортивными залами после натяжения всех высокопрочных болтов с контролируемым натяжением не проставлено клеймо;
- отсутствует журнал тарировки динамометрических ключей;
- отсутствуют удостоверения рабочих, имеющих специальное образование, выполнивших соединения металлических ферм высокопрочными болтами с контролируемым натяжением над актовым и спортивными залами;
- болтовые соединения металлических ферм на высокопрочных болтах с контролируемым натяжением, наружные поверхности стыков, включая головки болтов, гайки и выступающие из них части резьбы болтов, не очищены, не загрунтованы и не окрашены;
- поверхности смонтированных металлических ферм имеют следы коррозии, в ППР отсутствует указание и способы по защите стальных конструкций от коррозии;
- в монолитных опорах металлических ферм над актовым и спортивными залами бетонная смесь не уплотнена должным образом (имеются раковины, коверны);
- не осуществляется своевременный вывоз строительных отходов со строительной площадки;
- вертикальные несущие конструкции 2 и 3 этажа выполнены не по проекту, пилоны в осях С-ГП 28-29 по проекту должны располагаться горизонтально оси Р, фактически выполнены вертикально оси Р;
- акты освидетельствования скрытых работ по каменные кладки наружных и внутренних стен с 1 по 3 этажи не подписаны;
- лица, находящиеся на строительной площадке, не обеспечены защитными касками;
- отсутствует щит противопожарной защиты в месте, установленном стройгенпланом;
- складирование (хранение) баллонов с пропаном осуществляется не в специальных металлических клетях с подставками, имеющей защитный козырек;
- складирование материалов осуществляется вне площадок складирования;
- не выполнен въезд/выезд на строительную площадку с северо-восточной стороны здания, предусмотренный стройгенпланом.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СМТ-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» августа 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения от Главгосстройнадзора Московской области № 07-12-120800-09-01А от 21.06.2024 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении члена Ассоциации ООО «СМТ-СТРОЙ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП14 от «12» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «СМТ-

СТРОЙ» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Общеобразовательная организация на 1650 мест» по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 37», в качестве Генподрядчика по Договору на выполнение работ № ГП-00-37-ПП-187-22 от 20.09.2022 года. Функции заказчика осуществляет ООО «Специализированный застройщик «Прибрежный парк» (ООО «СЗ «Прибрежный парк»).

Главгосстройнадзором Московской области в период с 27.05.2024 по 07.06.2024 при проведении проверки, были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил и отклонений от утверждённой проектной документации. Нарушения отражены в Акте № 07-12-120800-04-04 от 07.06.2024 года и предписании № 07-12-120800-05-03 от 07.06.2024 года ГСН Московской области со сроком устранения нарушений до 06.09.2024 года, а именно:

- в металлических соединениях ферм над актовым и спортивными залами после натяжения всех высокопрочных болтов с контролируемым натяжением не проставлено клеймо;
- отсутствует журнал тарировки динамометрических ключей;
- болтовые соединения металлических ферм на высокопрочных болтах с контролируемым натяжением, наружные поверхности стыков, включая головки болтов, гайки и выступающие из них части резьбы болтов, не очищены, не загрунтованы и не окрашены;
- на отм. + 3.900 в осях 124-125/202-203 в монолитном железобетонном перекрытии отсутствует защитный слой бетона с оголением верхней арматуры;
- на отм. + 3.900 в осях 126/218-219 над дверными проемами смонтированы не огрунтованные металлические перемычки;
- количество тарельчатых дюбелей с помощью которых производится крепление фасадного утеплителя к стенам не соответствует требованию ППР;
- не выполнено ограждение рабочих мест и проходов к ним, расположенных на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте;
- складирование материалов осуществляется вне площадок складирования;
- складирование (хранение) баллонов с пропаном осуществляется не в специальных металлических клетях с подставками, имеющей защитный козырек;
- не осуществляется своевременный вывоз строительных отходов со строительной площадки;
- лицо, осуществляющее строительство не обеспечивает ведение исполнительной документации, отсутствует общий журнал работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СМТ-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «06» сентября 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЖИЛПРОМ» (ОГРН 1035010952481, ИНН 5027064586)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 913КП1 от «28» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТЕХЖИЛПРОМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТЕХЖИЛПРОМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТЕХЖИЛПРОМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2024 года по июль 2024 года составляет 30 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «ТЕХЖИЛПРОМ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «19» августа 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1752ОК2-1 от «01» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2024 года - июль 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.4.11.4, п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Климат-Комфорт».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Гласс Констракшн» (ОГРН 1165053051481, ИНН 5035028743)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 926ОКВ3 от «02» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- со стороны ООО «Гласс Констракшн» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Гласс Констракшн» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с ноября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Гласс Констракшн» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2023 года по июль 2024 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС

МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «Гласс Констракшн» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «25» июля 2024 года**, материалы в отношении **ООО «Гласс Констракшн»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 11 июля 2024 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии в отношении компании **ООО «Межрегиональная строительная компания» (ОГРН 1145047011394, ИНН 5047160947)** и Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Члену Ассоциации был предоставлен 7-дневный срок до 18 июля 2024 года для устранения выявленных нарушений.

18.07.2024 года от ООО «МСК» в адрес СРО АС МРСА были предоставлены документы, подтверждающие устранение всех нарушений по ранее выданному предписанию № 813ОКВ3 от 21.03.2024 года, а именно документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: май 2023 года - март 2024 года. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МСК»** и материалы на рассмотрение в Правление Ассоциации не передавать.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.