

**ПРОТОКОЛ № 43**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «16» ноября 2023 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

4. Грушковская Марина Сергеевна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Эконео» (ОГРН 1225000021982, ИНН 5031144812),

2. Общество с ограниченной ответственностью «РАБС-К» (ОГРН 1025002876997, ИНН 5024024151),

3. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ОГРН 1145020012862, ИНН 5020077378),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» (ОГРН 1025007512298, ИНН 5074011302),

5. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ОГРН 1025000512261, ИНН 5001009252).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «Эконео» (ОГРН 1225000021982, ИНН 5031144812)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2633КП1 от «30» октября 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Эконео» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Эконео» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с сентября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Эконео» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2023 года по октябрь 2023 года составляет 10 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Эконео» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» ноября 2023 года**, материалы в отношении ООО «Эконео» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «РАБС-К» (ОГРН 1025002876997, ИНН 5024024151)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2137КП1 от «23» октября 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РАБС-К» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РАБС-К» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с августа 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РАБС-К» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2023 года по октябрь 2023 года составляет 15 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «РАБС-К» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» ноября 2023 года**, материалы в отношении **ООО «РАБС-К»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ОГРН 1145020012862, ИНН 5020077378)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 11500КВ3 от «02» ноября 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1150КП1-1 от 10.08.2023 года к члену СРО АС МРСА ООО «МОНОЛИТСТРОЙ» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1150КП2-1 от 05.10.2023 года со сроков устранения нарушений до 19.10.2023 года. Членом СРО АС МРСА не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие исполнение обязательств по договору, либо продление сроков окончания строительства, а также копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням) на общую сумму 3 581 475,34 руб. по договору с реестровым №202770116983300084 от 20.07.2020 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации представлены документы, подтверждающие заключение членом СРО договора страхования гражданской ответственности, а также письмо Заказчика № ИСХ-28161/15 от 06.11.2023 года, предоставленное в ответ на обращение ООО «МОНОЛИТСТРОЙ» № 18 от 02.11.2023 года, согласно которому Заказчик подтверждает исполнение договора с реестровым № 202770116983300084 (№ 1718-К) от 20.07.2020 года и подтверждает отсутствие неоплаченных претензий. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МОНОЛИТСТРОЙ».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» (ОГРН 1025007512298, ИНН 5074011302)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1633КП1 от «07» ноября 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Стройиндустрия» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Стройиндустрия» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Стройиндустрия» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2023 года по ноябрь 2023 года составляет 30 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Стройиндустрия» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «15» декабря 2023 года.**

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **5. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ОГРН 1025000512261, ИНН 5001009252)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель организации ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» по доверенности № б/н от 03.09.2023 года Арешкина Светлана Назаровна-юрист; эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Леонтьева Елена Валерьевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет наличия судебного акта и/или выданного на его основании исполнительного документа об обращении взыскания на средства компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации по вине члена саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2312ОДО8 от «07» ноября 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров с реестровым № 2771003680821000028 (0373200138221000213\_49943) от 16.06.2021 года, а именно:

- наличие неустойки, взысканной по решению Арбитражного суда города Москвы от 24.08.2023 г. по делу №А40-108462/2023 с ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» в пользу ГБУК города Москвы «Музейное объединение «Музей Москвы» за нарушение сроков выполнения работ в размере 454 261,06 руб. и расходы по уплате госпошлины в сумме 12 085,00 руб. Решение Арбитражного суда г. Москвы вступило в законную силу и подлежит немедленному исполнению.

В ходе проведения проверки от члена СРО получено письмо от №516 от 03.11.2023 года, в котором указано, что ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» подало в Девятый Арбитражный апелляционный суд апелляционную жалобу на решение Арбитражного суда города Москвы от 24.08.2023 года по делу №А40-108462/2023. Жалоба на решение принята к производству 27.09.2023 года. Срок для рассмотрения апелляционной жалобы по части 1 ст. 272.1 АПК РФ истекает 27 ноября 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» Арешкиной С.Н., которая сообщила, что компания ждет решения апелляционного суда и просит предоставить время до получения данного решения. В том случае, если решение суда первой инстанции не будет изменено, компания готова произвести оплату неустойки и расходов по уплате гос.пошлины, взысканных с ООО«НАСЛЕДИЕ-Проект» в пользу истца ГБУК города Москвы «Музейное объединение «Музей Москвы».

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что решение суда по делу №А40-108462/2023 от 24.08.2023 года о взыскании неустойки по договору № 2771003680821000028 (0373200138221000213\_49943) от 16.06.2021 года, подлежащее немедленному исполнению членом СРО АС МРСА ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект», не исполнено. Учитывая тот факт, что указанное решение суда обжалуется членом СРО ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» в судебном порядке,

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «16» января 2024 года**, предоставив в СРО АС МРСА документы, подтверждающие оплату взысканной неустойки, либо документы, подтверждающие отмену вышеуказанного решения.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ИНН 5032284770)** о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1428КП1 от 24.08.2023 года/предупреждения № 1428ОКВ3 от 19.10.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1428ОКВ4 от 10.11.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание/предупреждение об устранении выявленных нарушений, а именно предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: февраль 2023 года - август 2023 года, и документы, подтверждающие заключение членом СРО договора страхования гражданской ответственности. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Империя Строительства»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 4 (четыре)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.