

ПРОТОКОЛ № 27
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «27» июля 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоМонтаж» (ИНН 5003131378);
2. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ИНН 5027281502);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Новый дом» (ИНН 5047123991);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМ» (ИНН 5040124587)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. **Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоМонтаж» (ИНН 5003131378)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1906ОКВ2-1 от 18.05.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1906ОКВ3 от 03.07.2023 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 19.06.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СпецЭнергоМонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СпецЭнергоМонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с сентября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СпецЭнергоМонтаж» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2022 года по апрель 2023 года составляет 40 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила применить** в отношении **ООО «СпецЭнергоМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **03.08.2023 года**, материалы в отношении **ООО «СпецЭнергоМонтаж»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ИНН 5027281502)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Главгосстройнадзора Московской области: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения Главгосстройнадзора Московской области № 09-27-122600-09-05А от 03.07.2023 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении организации ООО «СМТ-СТРОЙ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП9-1 от 14.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «СМТ-СТРОЙ» (ИНН 5027281502), выполняет функции Генерального подрядчика и осуществляет строительство объекта «Дошкольная образовательная организация на 360 мест (ДОО №4) при выполнении комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино-3, пос. Север», расположенного по адресу Московская область, р-н Люберецкий, п. Томилино.

Нарушения, указанные в предписании Главгосстройнадзора Московской области № 09-27-122600-05-01 от 28.06.2023 года членом Ассоциации на момент проверки не устранены, а именно:

- при устройстве фасада здания в местах угловых стыков отсутствуют поливинилхлоридные (ПВХ) уголки с полосами армирующей сетки для усиления откосов проемов;

- при устройстве фасада здания не выполнено дополнительное армирование в местах концентрации напряжений - вершинах углов оконных и дверных проемов - путем накладывания «косынок» из армирующей сетки;

- при устройстве фасада здания примыкание плит утеплителя выполнены неплотно со щелями без заполнения клиньями минваты, при этом выполнены последующие работы (устройство штукатурного армированного слоя);

- при устройстве цокольной части фасада здания не обеспечено плотное прилегание плит утеплителя к основанию, клеящий состав отсутствует, крепежные дюбели не применены, при этом выполнены последующие работы (устройство штукатурного армированного слоя);

- устройство кровельного гидроизоляционного покрытия выполнено не герметично (в помещениях 3-го этажа на потолке зафиксированы подтеки);

- в журнале бетонных работ, локально отсутствуют сведения, о прочности бетона в проектном возрасте;

- территория строительной площадки захламлена;

- проходы, расположенные в опасной зоне у перепадов по высоте, не оснащены защитными сигнальными

ограждениями;

- складирование строительных материалов осуществляется в местах, не предусмотренных проектной документацией - на путях и проходах рабочих мест;
- частично отсутствует временное ограждение строительной площадки;
- на выезде с территории строительной площадки отсутствует пункт мойки колёс;
- на въезде на территорию строительной площадки отсутствует информационный щит «паспорт объекта»;
- допущено производство новых строительно-монтажных работ при отсутствии освидетельствования предыдущих работ. Отсутствуют проекты производства работ (ППР) на отдельные виды работ. Не ведутся записи о производстве работ в журналах производства работ и журнале сварочных работ. Не представлена документация, подтверждающая квалификацию специалистов (сварщиков) которые осуществляют производство работ на ответственных конструкциях. Не исполняются законные требования Главгосстройнадзора Московской области о предоставлении вышеперечисленной документации;
- на объекте подрядчиком ООО «СМТ-СТРОЙ» ведутся строительно-монтажные работы, несмотря на то, что не устранены ранее выявленные нарушения Главгосстройнадзором Московской области по предписаниям № 09-27-122600-04-03 от 02.06.2022 г. и № 09-27-122600-04-04 от 23.08.2022 г.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «СМТ-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **10.08.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Новый дом» (ИНН 5047123991)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 892ОКВ1-1 от 21.12.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 892ОКВ3 от 03.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Новый дом» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Новый дом» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Новый дом» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2022 года по январь 2023 года составляет 60 000 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с **не исполнением** ранее вынесенного **предписания/предупреждения** Протоколом Правления № 36 от 23.03.2023 года в отношении **ООО «Новый дом»** **было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 21.06.2023 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» применить в отношении **ООО «Новый дом» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **03.08.2023 года**, материалы в отношении **ООО «Новый дом»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМ» (ИНН 5040124587)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1007ОК2-1 от 13.10.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1007ОКВ2 от 21.06.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "СТРОЙПРОМ". Таким образом ООО "СТРОЙПРОМ" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса с января 2022 года по сентябрь 2022 года включительно;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2022 год.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания/предупреждения Протоколом Правления № 28 от 09.03.2023 года в отношении ООО «СТРОЙПРОМ» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 07.06.2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от члена СРО АС МРСА ООО «СТРОЙПРОМ» об устранении нарушений, указанных в ранее выданном предписании, а именно: предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр в области строительства; предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с января 2022 года по сентябрь 2022 года; предоставлены, документы подтверждающие оплату целевого взноса за 2022 год. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СТРОЙПРОМ».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Г.А. Никитина