

ПРОТОКОЛ № 13
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «06» апреля 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**
2. **Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**
3. **Выполнение предписания Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-90-пл-П/0001-2023 от 22.03.2023 года по нарушению п. 6 «Ответы на жалобы (обращения), принятые решения не направляются лицам, направившим жалобу в течении 30-ти календарных дней со дня поступления»**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РигаСтройМонтаж» (ИНН 5024180270);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (ИНН 5038051290);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛКИР» (ИНН 5027299690);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСИСТЕМ» (ИНН 5036151475);
5. Общество с ограниченной ответственностью «СК ТАУРУС» (ИНН 5009114107)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «РигаСтройМонтаж» (ИНН 5024180270)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1649ОКВ4-1 от 02.02.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1649ОКВ5-1 от 27.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 02.03.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- в соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РигаСтройМонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с августа 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РигаСтройМонтаж» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2021 года по февраль 2023 года составляет 95 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предупреждение ООО «РигаСтройМонтаж»** об устранении выявленных нарушений в срок до **20.04.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (ИНН 5038051290)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1907ОКВ1-1 от 19.01.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1907ОКВ2-1 от 06.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 20.02.2023 года, среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Виктория» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Виктория» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с мая 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Виктория» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2022 года по октябрь 2022 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного

календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила применить в отношении **ООО «Виктория»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 13.04.2023 года**, материалы в отношении **ООО «Виктория»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛКИР» (ИНН 5027299690)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2555ОКВ1-1 от 27.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АЛКИР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АЛКИР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АЛКИР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2022 года по март 2023 года составляет 30 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «АЛКИР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 05.05.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСИСТЕМ» (ИНН 5036151475)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1778ОКВ2-1 от 06.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «ИНЖСИСТЕМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ИНЖСИСТЕМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ИНЖСИСТЕМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2022 года по март 2023 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «ИНЖСИСТЕМ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 13.04.2023 года**, материалы в отношении **ООО «ИНЖСИСТЕМ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СК ТАУРУС» (ИНН 5009114107)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1921ОКВ3-1 от 11.08.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1921ОКВ4-3 от 09.03.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК ТАУРУС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК ТАУРУС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК ТАУРУС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2022 года по июль 2022 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с **не исполнением** ранее вынесенного **предписания**, Протоколом Правления № 147 от 08.12.2022 года в отношении **ООО «СК ТАУРУС»** **было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 08.03.2023 года.**

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» применить в отношении **ООО «СК ТАУРУС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 13.04.2023 года**, материалы в отношении **ООО «СК ТАУРУС»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Дом Строй» (ИНН 5007096269)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1493ВП1-1 от 09.02.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1493ВП2-1 от 03.04.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки Главгосстройнадзора Московской области № 11-11-081200-04-13 от 23.12.2022 года по объекту капитального строительства «Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город» - 2-я очередь строительства по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, дер. Рыбаки, устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Дом Строй»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим о результатах проведенной в период с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года проверки Центрального управления Ростехнадзора. На основании Акта проверки № 5.2-90-пл-А/0001-2023 от 22.03.2023 года, составленного в отношении саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» было выдано предписание № 5.2-90-пл-П/0001-2023 от 22.03.2023 года со сроком устранения до 19.05.2023 года, в котором в п.6 зафиксировано такое нарушение, как «Ответы на жалобы (обращения), принятые решения не направляются лицам, направившим жалобу в течении 30-ти календарных дней со дня поступления»

В Акте проверки Ростехнадзора отображено, что "Отсутствуют ответы по результатам рассмотрения жалоб, направленных заявителю в установленные сроки согласно ч. 1 ст. 55.14 ГрК РФ, а именно: в тридцатидневный срок не были направлены ответы на обращения № ВХ-1120 от 12.10.2022 в Администрацию Кимрского района Тверской области, №ВХ-0034 от 16.01.2023 в Главгосстройнадзор Московской области, чем нарушены требования ч. 1 ст. 55.14 ГрК РФ".

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что данное нарушение носит не устранимый характер, но вместе с этим в целях профилактики и недопущения повтора выявленных нарушений при рассмотрении Ассоциацией поступающих в ее адрес жалоб (обращений) на действия (бездействия) членов СРО, считает необходимым напомнить всем членам Дисциплинарной комиссии, что согласно ч.1 ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с п.1.4 Положения «О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействия) членов Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»» жалобы на действия (бездействия)

членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению Ассоциацией в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления.

При рассмотрении поступающих в адрес Ассоциации жалоб (обращений) все члены Дисциплинарной комиссии обязаны соблюдать установленный градостроительным законодательством и внутренними положениями Ассоциации срок их рассмотрения с подготовкой и направлением в обозначенный 30-дневный срок ответа в адрес лица, направившего такую жалобу (обращение).

По третьему вопросу повестки дня решили:

1. Принять к сведению информацию об итогах состоявшейся в период с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года проверки Центрального управления Ростехнадзора и выявленных в деятельности Ассоциации нарушениях;

2. При применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации строго придерживаться правил, закрепленных в нормах действующего законодательства и внутренних положениях Ассоциации, не допуская нарушения сроков подготовки и направления ответов на поступающие в адрес Ассоциации жалобы (обращения) на действия/бездействия членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Е.А. Михалева