

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «09» февраля 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройПроект» (ИНН 5007107217);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЧИСТЫЙ ГОРОД» (ИНН 5053033922);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Дом Строй» (ИНН 5007096269);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ИВИТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7735161462);
5. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ИНН 5001115388)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройПроект» (ИНН 5007107217)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1966ОКВ2-1 от 12.01.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «ИнжСтройПроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ИнжСтройПроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ИнжСтройПроект» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2022 года по январь 2023 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ИнжСтройПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **16.02.2023** года, материалы в отношении ООО «ИнжСтройПроект» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЧИСТЫЙ ГОРОД» (ИНН 5053033922)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2290ОКВ1-1 от 10.01.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2022 года по февраль 2023 года составляет 30 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **16.02.2023 года**, материалы в отношении **ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Дом Строй» (ИНН 5007096269)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: технический директор ООО «Дом Строй» Сучков Илья Алексеевич по доверенности б/н от 12.01.2023 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения Главгосстройнадзора Московской области № 11-11-081200-09-04А от 16.01.2023 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1493ВП1-1 от 26.01.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «Дом Строй» выполняет работы на объекте капитального строительства «Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город» - 2-я очередь строительства по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, дер. Рыбаки в качестве Подрядчика, согласно договору строительного подряда № 1/П-02/2020 от 17.02.2020 года. На текущий момент работы на объекте приостановлены до мая 2023 года, согласно письму № 172/КИД от 12.05.2022 года от Заказчика ООО «Концепт Иммо Девелопмент», направленному в адрес Главгосстройнадзора Московской области.

Замечания, указанные в акте проверки Главгосстройнадзора Московской области № 11-11-081200-04-13 от 23.12.2022 года членом Ассоциации устранены частично. Не устранённым осталось следующее нарушение:

- выявлено, что в нарушение требований проектной документации при устройстве перекрытий «Детского сада на 138 мест» вместо плит перекрытий, были выполнены, монолитные участки на отм. - 0,360 (МУ2- 1 шт., МУ3-1 шт., МУ4-2 шт., МУ5-1шт., МУ11-2 шт., МУ12-1 шт.); на отм. +2,980 (МУ2-1шт., МУ3-1 шт., МУ6-2 шт., МУ9-1шт.); на отм. +6,280 (МУ2-1 шт, МУ3-1 шт., МУ6-2шт., МУ9-1шт., МУ13-2шт.); на отм. +9,580 (МУ3-1шт., МУ6-2 шт., МУ9-1 шт., МУ14-2 шт., МУ15-1 шт.). Монолитные плиты перекрытия 3-го этажа в осях Б-В/6-7 (МУ-14), 2-го этажа (МУ-13) в осях Б-Г/1-1/1 имеют предельное отклонение от горизонтальной плоскости более 20 мм и составляет 105 и 76 мм. Нарушены требования проектной документации: Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» л. 11,12 шифр 11.012-КР, л. 11 шифр 11.012-КР.ПЗ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово техническому директору ООО «Дом Строй» Сучкову Илье Алексеевичу, который подтвердил, что на данный момент работы на объекте приостановлены (проводятся только земляные работы с грунтом). Причина не устранения замечания – ошибка в расчетах проектной организации, что подтвердили данные независимой лаборатории. Работы на объекте произведены, но окончательно документально не оформлены: документы переданы на доработку проектной организации и, возможно, в дальнейшем потребуется проведение повторной экспертизы этих документов. Необходимость проведения повторной экспертизы будет обсуждаться на совещании в Главгосстройнадзоре Московской области 18.03.2023 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, приняв во внимание указанные обстоятельства, и учитывая, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» вынести **предписание ООО «Дом Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **31.03.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИВИТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7735161462),

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1748ОКВ1-1 от 19.01.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИВИТ-ПРОЕКТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ИВИТ-ПРОЕКТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ИВИТ-ПРОЕКТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июль 2022 года по январь 2023 года составляет 35 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ИВИТ-ПРОЕКТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **16.02.2023 года**, материалы в отношении ООО «ИВИТ-ПРОЕКТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «МОСМОНОЛИТ» (ИНН 5001115388)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1421ВП2-1 от 06.02.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание. Не устраненными остались следующие нарушения, указанные в уведомлении Главгосстройнадзора Московской области № 09-77-019900-09-04А от 07.11.2022 года на объекте капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д. 21, а именно:

- на участке в осях В-Г/19-21 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом - нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

- на участке в осях 36/1-41/1 по оси А/4 выполнен парапет из газобетонных блоков, не предусмотренный проектом - нарушены требования: л. 59 графической части раздела 280-2020-КР;

- примененный утеплитель кровли в осях 22/1-28/1 / Е-Л не соответствует проекту, проектом предусмотрено применение плит теплоизоляционных LOGICPIR PROF Ф/Ф и плит теплоизоляционных клиновидных LOGICPIR SLOPE, фактически применены плиты теплоизоляционные ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА и плиты теплоизоляционные клиновидные ТЕХНОРУФ Н ГИРОФ КЛИН - нарушены требования: л. 60 графической части раздела 280-2020-КР;

- отсутствует документация, подтверждающая пескоструйную обработку металлических элементов кровли с последующем покрытием металлокаркаса антикоррозийными составами, а также выполнение перетяжки болтовых соединений стропильных ферм (выполнение данных мероприятий требуется в соответствии с л. 37 экспертного заключения ООО НПП «Альянс Строителей и Инженеров»), вышеуказанные работы не выполнены, не выполнена приёмка вышеуказанных конструкций, при этом на

вышеуказанных конструкциях ведутся работы по устройству кровли - нарушены требования: л. 21 текстовой части раздела 280-2020-ПОС, п. 6.13, 6.14 СП 48.13330.2011 (есть ссылка на л. 18,21 текстовой части раздела 280-2020-ПОС).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «МОСМОНОЛИТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.02.2023 года. В СРО АС МРСА поступило письмо ООО «МОСМОНОЛИТ» с просьбой продления срока устранения нарушений по предписанию в связи с корректировкой проектных решений. Учитывая, что ООО «МОСМОНОЛИТ» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1421ВП1-1 от 01.12.2022 года до 07.04.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель

М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола

Е.А. Михалева