

ПРОТОКОЛ № 35
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «06» октября 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Гидроавтоматика» (ИНН 5038048032);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройэнергомонтаж» (ИНН 5030093795);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН 5001126502);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройГазГарант» (ИНН 5024109736);
5. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ИНН 5001009252);
6. Общество с ограниченной ответственностью «Альпико Групп» (ИНН 7733782496);
7. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 5020077378)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Гидро-автоматика» (ИНН 5038048032)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 946ОДО9-1 от 26.05.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 946ОДО10-1 от 20.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 26.08.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- по договору с реестровым № 4770238802720000112 от 03.12.2020 года не представлена копия дополнительного соглашения о продлении срока исполнения договорных обязательств, а также не представлена копия документа об оплате, отзыве либо опротестовании начисленной неустойки в размере 1 464 823,85 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «НПО Гидро-автоматика»** об устранении выявленных нарушений в срок до **20.10.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройэнергомонтаж» (ИНН 5030093795)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1704ОКВ3-1 от 04.08.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1704ОКВ4-1 от 27.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 05.09.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АСЭМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АСЭМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Начиная с июня 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АСЭМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2021 года по август 2022 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «АСЭМ»** об устранении выявленных нарушений в срок до **20.10.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН 5001126502)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Главгосстройнадзора Московской области: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» уведомления Главгосстройнадзора Московской области № 09-08-031000-09-14А от 12.09.2022 года о выявленных нарушениях при осуществлении государственного строительного надзора, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1993ВПЗ-1 от 26.09.2022 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «Строймонтаж» осуществляет дострой объекта капитального строительства Малоэтажная жилая застройка «Ново-Садовый» по адресу: Микрорайон «Салтыковка», ул. Черняховского в г. Балашихе Московской области. 10-секционный 2-х этажный многоквартирный жилой дом с мансардой (секции 2/1.1-2/1.10 в качестве Генерального подрядчика на основании договора подряда с Заказчиком ООО "УК "Сетьстрой" № ССБ/СТМ-01/19 от 28.05.2019 года. В ходе проверки было выявлено, что работы выполняются по рабочей документации. Рабочая документация не соответствует проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. Дополнительно по требованию заказчика выполняются работы, по техническим решениям и чертежам отсутствующим в проекте, и не представленным на экспертизу проектной документации.

Нарушения, допущенные ООО «Строймонтаж», отражены в уведомлении Главного управления государственного строительного надзора Московской области № 09-08-031000-09-14А от 12.09.2022 года, а именно:

- в нарушение проектной документации выполнены ограждающие конструкции входных групп секций 2/1.1, 2/1.4, 2/1.6: по проекту предусмотрено остекление; фактически выполнены глухие стены из блока и навесная фасадная система – нарушены требования проектной документации ССД/ПКВ-01/17-АР, л.2 графической части;

- в нарушение проектной документации выполнено устройство входной группы секции 2/1.2: в осях Ас*-Ас / 1/2с-2с на отм.0.000 выполнены ступени, дверной проем в наружной стене, перегородка из блоков, отсутствующие в проекте – нарушены требования проектной документации ССД/ПКВ-01/17-АР, л.20 графической части;

- в нарушение проектной документации заложен проем в местах примыканий в подвале секций 2/1.1, 2/1.4, 2/1.6 – нарушены требования проектной документации ССД/ПКВ-01/17-КР, л.13 графической части;

- отсутствует исполнительная документация, а именно: акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых строительных материалов на устройство несущих и ограждающих конструкций входных групп секций 2/1.4, 2/1.6, на устройство наружных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения – нарушены требования проектной документации ССД/ПКВ-01/17-ПОС, л.15-21.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «Строймонтаж»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **28.12.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройГазГарант» (ИНН 5024109736)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 605ОКВ5-1 от 27.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СГГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СГГ»

была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СГГ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2022 года по октябрь 2022 года составляет 57 500 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «СГГ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 07.11.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ИНН 5001009252)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2312ОДО5-1 от 17.03.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2312ОДО6-2 от 20.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены копии актов выполненных работ по договорам с реестровыми № 3245002119521000010 от 12.05.2021 года, неустойки (штрафы, пени)- отсутствуют.; № 2771003680821000028 от 16.06.2021 года, неустойки (штрафы, пени) – есть на сумму 515 788,03 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе плановой документарной проверки, в отношении ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 2312ОДО5-1 от 17.03.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.09.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, а именно:

- по договору с реестровым № 3245002119521000010 от 12.05.2021 г., стоимость работ 9, 5 млн. руб., исполнено обязательств на 3,6 млн. руб., неустойки (штрафы, пени)- отсутствуют. Членом Ассоциации было предоставлено письмо № 247 от 15.09.2022 года, из которого следует, что до настоящего времени работы по договору Заказчиком не приняты и не оплачены. В связи с этим, ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» подготовлено и направлено в Арбитражный суд Красноярского края исковое заявление о понуждении Заказчика принять выполненные в полном объеме работы и оплате фактически выполненных работ;

- по договору с реестровым № 2771003680821000028 от 16.06.2021 г., неустойки (штрафы, пени) – есть на сумму 515 788,03 руб. Согласно письма члена саморегулируемой организации № 247 от 15.09.2022 года Заказчик, совместно с авторским надзором, произвел изменение в проектную документацию и получил согласование данного изменения в Департаменте культурного наследия города Москвы. В настоящее время ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» и Заказчиком проводится согласование графика производства работ, с учетом внесенных изменений в проектной документации.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 2312ОДО5-1 от 17.03.2022 года до 09.01.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Альпико Групп» (ИНН 7733782496)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1170ОДО17-1 от 26.05.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1170ОДО18-1 от 20.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание. Не устраненными остались следующие нарушения:

- по договору с реестровым № 202770109055900626 от 09.10.2019 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 857 371,27 руб.;

- по договору с реестровым № 027300000011800084 от 18.05.2018 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 14 217,84 руб.;

- по договору с реестровым № 027300000011800324 от 25.05.2018 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 680 791,07 руб.;

- по договору с реестровым № 027300000011800339 от 28.05.2018 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 53 046,27 руб.;

- по договору с реестровым № 027300000011800782 от 05.06.2018 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 20 999,92 руб.;

- по договору с реестровым № 027300000011800994 от 10.09.2018 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 384 699,98 руб.;

- по договору с реестровым № 194770109055900174 от 01.02.2019 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 5 770 880,19 руб.;

- по договору с реестровым № 3500305757219000019 от 04.06.2019 года, не представлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) на сумму 673 269,34 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе плановой документарной проверки, в отношении ООО «Альпико Групп» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1170ОДО17-1 от 26.05.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 26.08.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, ООО «Альпико Групп» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **продлить срок устранения нарушений** по предписанию № 1170ОДО17-1 от 26.05.2022 года **до 06.12.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 5020077378)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1150ОДО16-1 от 26.05.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1150ОДО17-1 от 20.09.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично

исполнено выданное ему предписание, а именно по договору с реестровым № 202770116983300084 от 20.07.2022 г. предоставлены копии документов, подтверждающие опалу неустоек (штрафы, пени) в размере 1 200 000 руб.; по договору с реестровым № 2502406865617000167 от 07.08.2017 г. неустойка (штрафы, пени) в размере 479 559,47 руб. отозвана Заказчиком.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов об оплате, отзыве либо опротестовании начисленных неустоек (штрафы, пени) в размере 1 840 000 руб. по договору с реестровым № 202770116983300084 от 20.07.2022 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе плановой документарной проверки, в отношении ООО «МОНОЛИТСТРОЙ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1150ДО16-1 от 26.05.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 26.08.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, ООО «МОНОЛИТСТРОЙ» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **продлить срок устранения нарушений** по предписанию № 1150ДО16-1 от 26.05.2022 года до **06.12.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Г.А. Никитина