

**ПРОТОКОЛ № 29**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «18» августа 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Смирнова Юлия Валерьевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Смирнова Юлия Валерьевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп БП» (ИНН 5047247161);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Вельтбау» (ИНН 5027281502);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Вязники Спецстрой» (ИНН 3303010525);
4. Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙДОР» (ИНН 5022044089);
5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Современные Технологии» (ИНН 5043042942)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## 1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп БП» (ИНН 5047247161)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2358ОКВ1-1 от 12.05.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2358ОКВ2-2 от 28.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: сентябрь 2021 года - январь 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2358ОКВ2-1 от 14.07.2022 года со сроком устранения нарушений до 28.07.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 25.08.2022 года**, материалы в отношении **ООО «Строй Групп БП»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

### Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## 2. Общество с ограниченной ответственностью «Вельтбау» (ИНН 5027281502)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Главгосстройнадзора Московской области: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» уведомления Главгосстройнадзора Московской области № 07-64-182200-09-02А от 06.06.2022 года о выявленных нарушениях при проведении проверки, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП2-1 от 21.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «Вельтбау» осуществляет строительство объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа № 2 на 1100 мест (Школа № 2-ПЛ) Комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние». Нарушения, указанные в уведомлении Главгосстройнадзора Московской области № 07-64-182200-09-02А от 06 июня 2022 года членом Ассоциации не устранены, а именно:

- не обеспечен защитный слой монолитных ж/б стен 1-го этажа в осях АА-АГ/4, АА- АПЗ-4. Защитный слон составляет от 10,9 мм до 37,1 мм вместо предусмотренного проектом не менее 30.м.м. Нарушены требования проекта шифр 188-161-КР лист 27;

- отклонения линий пересечения плоскостей от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкции превышает допуски, по факту отклонение по вертикали 29 мм (допуск 25мм). Нарушены

требования проекта шифр 188-16-КР-ПЗ лист 4 > СП 63Л3330.2012 ПУНКТ 11.4.5 > СП 70.13330.2012 табл 5;

- высотные отклонения от выверяемой (проектной) горизонтальной плоскости превышает допуски, по факту 35 мм (допуск 20мм). Нарушены требования проекта шифр 188-16-КР-ПЗ лист 4 > СП 63.13330.2012 ПУНКТ! 1.4.5 > СП 70.13330.2012 табл 5.12;

- размеры поперечных сечений ж/б колонны 1-го этажа не соответствует проекту (но проекту (200мм на 200мм) по факту 170 на 240мм. Нарушены требования проекта 188-161-КР лист 26;

- параметры армирования ж/б конструкции в осях АА-АГ/3-4 1-го этажа не соответствует проекту (200 мм на 210мм) по факту. Нарушены требования проекта шифр 188-16-КР-ПЗ лист;

- проектом производства работ от 21.01.2021 года утвержденным зам. директора по строительству ООО «ВЕЛЬТБАУ» Шундриком А.М. при выполнении работ по устройству опалубки расположенных на высоте более 3.3 м относительно нижележащего перекрытия предусмотрено использование инверторной объёмной опалубки перекрытий системы ХСИ. Фактически применена опалубка двухъярусная на телескопических стойках. Нарушены требования 188-16-ПОС.ТЧ лист 13 ППР на устройство монолитных железобетонных конструкций здания.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «Вельтбау»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **19.09.2022 года**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Вязники Спецстрой» (ИНН 3303010525)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1663ОКВ1-1 от 09.06.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1663ОКВ2-1 от 03.08.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 11.07.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вязники Спецстрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вязники Спецстрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вязники Спецстрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по май 2022 года составляет 35 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Вязники Спецстрой»** об устранении выявленных нарушений в срок до **01.09.2022 года**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### 4. Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙДОР» (ИНН 5022044089)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1316ОК2-1 от 02.08.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО АС «Межрегионстройальянс»;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РЕМСТРОЙДОР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РЕМСТРОЙДОР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РЕМСТРОЙДОР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 14 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2021 года по июль 2022 года составляет 70 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «РЕМСТРОЙДОР». Таким образом ООО "РЕМСТРОЙДОР" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС «Межрегионстройальянс».

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «РЕМСТРОЙДОР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **18.10.2022 года**.

Других предложений не поступило.

##### Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### 5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Современные Технологии» (ИНН 5043042942)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 991ОКВ1-1 от 28.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «Современные Технологии» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Современные Технологии» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с августа 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Современные Технологии» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 12 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2021 года по июль 2022 года составляет 60 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «Современные Технологии» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 25.08.2022 года**, материалы в отношении **ООО «Современные Технологии»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Ю.В. Смирнова