

**ПРОТОКОЛ № 28**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «11» августа 2022 года;

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Смирнова Юлия Валерьевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председательствовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Смирнова Юлия Валерьевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.
2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации.

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой» (ИНН 5005068530);
2. Общество с ограниченной ответственностью «КВАДР+» (ИНН 5041205856);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Фасад» (ИНН 5075028034);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СК ТАУРУС» (ИНН 5009114107);
5. Индивидуальный предприниматель Агафонилов Андрей Александрович (ИНН 420502763497)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

## 1. Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой» (ИНН 5005068530)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2269ОКВ1-1 от 14.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «РусСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РусСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2021 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РусСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 9 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2021 года по июль 2022 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «РусСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.08.2022 года**, материалы в отношении ООО «РусСтрой» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

### Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## 2. Общество с ограниченной ответственностью «КВАДР+» (ИНН 5041205856)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1689ОКВ1-1 от 15.12.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1689ОКВ2-3 от 06.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание, а именно представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: сентябрь - ноябрь 2021 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2021 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что **в связи с не исполнением** ранее вынесенного **предписания**, Протоколом Правления № 41 от 07.04.2022 года в отношении ООО «КВАДР+» **было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 06.07.2022 года.**

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх

Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» применить в отношении **ООО «КВАДР+» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.08.2022 года**, материалы в отношении **ООО «КВАДР+»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Фасад» (ИНН 5075028034)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2165ОКВ1-1 от 23.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Строй-Фасад» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Строй-Фасад» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Строй-Фасад» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2022 года по июнь 2022 года составляет 10 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «Строй-Фасад» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.08.2022 года**, материалы в отношении **ООО «Строй-Фасад»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «СК ТАУРУС» (ИНН 5009114107)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1921ОКВ3-1 от 14.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК ТАУРУС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК ТАУРУС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа

первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК ТАУРУС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2022 года по июль 2022 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «СК ТАУРУС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 12.09.2022 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

## **5. Индивидуальный предприниматель Агафонилов Андрей Александрович (ИНН 420502763497)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1837ОК1-1 от 25.11.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1837ОКВ1-3 от 14.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, член Ассоциации не исполнил выданное ему предписание, а именно им не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (заверенные документы на Н.А. Ваганову): копия трудовой книжки от актуальной даты заверения и записью «работает по настоящее время», копия удостоверения о повышении квалификации, копия должностной инструкции;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что **в связи с не исполнением** ранее вынесенного **предписания**, Протоколом Правления № 43 от 14.04.2022 года в отношении **ИП Агафонилова А. А. было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 13.07.2022 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» применить в отношении **ИП Агафонилова А. А. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 18.08.2022 года**, материалы в отношении **ИП Агафонилова А. А.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении жалобы (обращения) на действия (бездействия) члена Ассоциации:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити» (ИНН 5029189171)**

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС «Межрегионстройальянс» обращения от Главного управления государственного строительного надзора Московской области № 01-29-092900-9-8А от 07.07.2022 года о выявленных нарушениях и принятии мер в отношении организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1870ВПЗ-1 от 15.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «СтройСити» (ИНН 5029189171), осуществляет строительство объекта капитального строительства: "3-й этап строительства микрорайона "Мертемьяново-7". Многоквартирные жилые дома. Корпуса №№ 1; 2; 3; 4.1; 4.2," расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, мкр-н Мартемьяново-7, в качестве подрядчика. В ходе проведенной проверки нарушений членом Ассоциации требований стандартов и правил СРО не выявлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что основания для открытия дела о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, отсутствуют. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.13.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **отказать в применении к ООО «СтройСити» меры дисциплинарного воздействия.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Ю.В. Смирнова