

ПРОТОКОЛ № 24
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «14» июля 2022 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Грушковская Марина Сергеевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четыре) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно – технический центр сопровождения строительства автоматизации, телемеханики, энергетики и связи» (ИНН 5048034568);
2. Общество с ограниченной ответственностью «НВЦ Агроветзащита С-П.» (ИНН 5042113943);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп БП» (ИНН 5047247161);
4. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ИНН 5001009252)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно – технический центр сопровождения строительства автоматизации, телемеханики, энергетики и связи» (ИНН 5048034568)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2029ОК1-1 от 01.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за период 2022 год;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль 2021 года - июнь 2022 года;

- не представлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «ИТЦС САТЭС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **15.08.2022 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «НВЦ Агроветзащита С-П.» (ИНН 5042113943)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2025ОК1-1 от 01.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2022 год;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками общества с ограниченной ответственностью «НВЦ Агроветзащита С-П.». Таким образом общество с ограниченной ответственностью «НВЦ Агроветзащита С-П.» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС «Межрегионстройальянс»;

- не представлена анкета члена СРО для актуализации контактных данных.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предписание ООО «АВЗ С-П»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **15.08.2022** года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп БП» (ИНН 5047247161)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2358ОКВ1-1 от 12.05.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2358ОКВ2-1 от 29.06.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 14.06.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: сентябрь 2021 года - январь 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Строй Групп БП»** об устранении выявленных нарушений в срок до **28.07.2022** года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ИНН 5001009252)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2312ОДО5-1 от 17.03.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2312ОДО6-1 от 01.07.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 17.06.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены копии актов выполненных работ по договорам с реестровыми № 3245002119521000010 от 12.05.2021 года, неустойки (штрафы, пени)- отсутствуют.; № 2771003680821000028 от 16.06.2021 года, неустойки (штрафы, пени) – есть на сумму 515 788,03 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе плановой документарной проверки, в отношении ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 2312ОДО5-1 от 17.03.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 17.06.2022 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект» приступило к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, а именно:

- по договору с реестровым № 3245002119521000010 от 12.05.2021 года, ведутся досудебные переговоры с Заказчиком о предоставлении допуска на объект для выполнения гарантийных работ. В целях решения данного вопроса в Канске 16.06.2022 года состоялась рабочая встреча представителей всех заинтересованных сторон. По итогам совещания представители заинтересованных сторон достигли

соглашения до наступления холодов завершить гарантийные работы на объекте и провести взаиморасчеты. В настоящий момент готовится протокол совещания, в котором прописывается алгоритм взаимодействия сторон;

- по договору с реестровым № 2771003680821000028 от 16.06.2021 года, неустойки (штрафы, пени) – есть на сумму 515 788,03 руб., на сумму 61 526,97 руб. в Арбитражном суде г. Москвы рассмотрено дело № А40-31456/2022 по решению суда иск удовлетворен частично в размере 30 763, 49 руб. Членом саморегулируемой организации подана апелляционная жалоба от 26.05.2022 г. На сумму 454 261,06 руб. направлен мотивированный ответ от 21.03.2022 г. № 63. Решение по ответу на претензию Заказчиком не принято. Также Заказчику было направлено письмо от 24.06.2022 г. № 173 согласно которому в ходе исполнения договорных обязательств были выявлены недостатки проектной документации, в связи с чем потребовалось внесение соответствующих изменений в проектную документацию, о чем член саморегулируемой организации неоднократно уведомлял Заказчика, в частности письмом от 19.08.2021 г. № 154. Таким образом, отклонение от графика исполнения договорных обязательств произошло не по вине члена саморегулируемой организации. На текущий момент Заказчик уведомил члена саморегулируемой организации о внесенных изменениях в проектную документацию и прохождении процедуры согласования изменений в проектной документации в департаменте Культурного наследия г. Москвы. Учитывая обоюдную заинтересованность сторон в скорейшем завершении исполнения обязательств по договору, членом саморегулируемой организации направлен Заказчику на согласование График производства работ.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС «Межрегионстройальянс» к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 2315ОДО5-1 от 17.03.2022 года до 16.09.2022 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Г.А. Никитина