



**СРО АС МРСА**

Ассоциация строителей  
МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЪЯНС

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»  
Протокол № 44 от «13» апреля 2026 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых  
СРО АС МРСА к своим членам**

Московская обл., г. Домодедово,  
2026 год

## Оглавление

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....</b>	<b>12</b>
<b>5. ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И НАЧАЛА ДИСЦИПЛИНАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА .....</b>	<b>15</b>
<b>6. ПРАВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О НАРУШЕНИЯХ ИМИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ.....</b>	<b>16</b>
<b>7. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....</b>	<b>17</b>
<b>8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>17</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом СРО АС МРСА (далее Ассоциация), внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

1.3. Принципы применения мер дисциплинарного воздействия:

1.3.1. публичность (открытость) применения мер дисциплинарного воздействия;

1.3.2. равенство членов Ассоциации при применении мер дисциплинарного воздействия;

1.3.3. обязательность соблюдения установленной процедуры при применении мер дисциплинарного воздействия;

1.3.4. применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена саморегулируемой организации в нарушении обязательных требований;

1.3.5. соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести (степени) допущенного нарушения;

1.3.6. обязанность по устранению допущенных нарушений и их последствий вне зависимости от применения мер дисциплинарного воздействия.

1.4. Применение мер дисциплинарного воздействия не имеет своей целью нанесение вреда деловой репутации членам Ассоциации, допустившим нарушения.

1.5. Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия:

1.5.1. жалоба – представленное в саморегулируемую организацию письменное обращение физического или юридического лица о защите его нарушенных прав, свобод или законных интересов, содержащее указание на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации, нарушающие обязательные требования;

1.5.2. дисциплинарное производство – комплекс взаимосвязанных действий, осуществляемых органами Ассоциации, по рассмотрению материалов по выявленным фактам нарушений обязательных требований, совершенных членами Ассоциации, и применению к такому члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

## 2. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

2.1. За нарушение обязательных требований к члену Ассоциации могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:

2.1.1. предписание об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;

2.1.2. предупреждение члену Ассоциации;

2.1.3. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с

застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

2.1.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.5. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

2.1.6. исключение из членов Ассоциации;

2.1.7. наложение на члена Ассоциации штрафа;

2.1.8. рекомендация о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.9. прекращение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## **2.2. Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений**

2.2.1. предписание члену Ассоциации об обязательном устранении выявленных нарушений - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации произвести в установленные сроки действия, направленные на устранение допущенных нарушений;

2.2.2. предписание выносится с обязательным указанием сроков выполнения указанных в нем мероприятий по устранению выявленных нарушений.

## **2.3. Предупреждение**

2.3.1. предупреждение члену Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая устранить в установленные сроки нарушение, а также указывающая на возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения им допущенных нарушений в установленные сроки. Предупреждение может быть применено к члену Ассоциации без установления срока в случаях, когда нарушение является неустраняемым.

2.3.2. Мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения может применяться к члену Ассоциации:

- с целью недопущения повтора наступления несчастного случая на строительной площадке, повлекшего за собой причинение вреда здоровью либо смерть физического лица;

- когда нарушение не может быть устранено и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов саморегулируемой организации;

- в случае неустранения членом Ассоциации нарушений в установленные в предписании сроки;

- в случае выявления в рамках анализа деятельности члена, в том числе с использованием мониторинга открытых источников информации, либо в результате проведения контрольных мероприятий в отношении члена СРО факта заключения членом саморегулируемой организации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при отсутствии у такого члена присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств;

- за непредоставление/ несвоевременное предоставление/ предоставление недостоверных сведений/ документов о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- за непредоставление/ несвоевременное предоставление/ предоставление недостоверных сведений о предъявлении к члену Ассоциации исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.3. В случае получения предупреждения о заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов при отсутствии присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств член Ассоциации обязан в срок, установленный Дисциплинарной комиссией, но не более 30 календарных дней с даты получения предупреждения, внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3.4. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает лицо, которому вынесено предупреждение, предусмотренное п. 2.3.3 Положения, от обязанности внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.3.5. В случае неисполнения обязанности внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации / лицом, которому вынесено предупреждение и членство которого в Ассоциации прекращено, Ассоциация вправе обратиться за взысканием соответствующих денежных средств в судебном порядке.

2.3.6. Денежные средства, уплаченные добровольно членом Ассоциации в рамках исполнения предупреждения, предусмотренного п. 2.3.3 Положения, или взысканные Ассоциацией в судебном порядке, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в счет присвоения уровня ответственности члена Ассоциации. Денежные средства, добровольно уплаченные лицом, членство которого в Ассоциации прекращено, в рамках исполнения предупреждения, предусмотренного п. 2.3.3 Положения, или взысканные Ассоциацией в судебном порядке, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в счет увеличения его размера.

2.3.7. Поступление в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежных средств от члена Ассоциации в случаях, предусмотренных п. 2.3.6 Положения, является основанием для принятия Правлением Ассоциации решения о присвоении уровня ответственности члена Ассоциации.

**2.4. Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором**

2.4.1. Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая запрет члену Ассоциации заключать новые договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства определяется Дисциплинарной комиссией Ассоциации.

2.4.2. Член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только

в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия;

2.4.3. Неустранение нарушений членом Ассоциации в течение срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установленного Дисциплинарной комиссией Ассоциации, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, за исключением случаев продления срока приостановления.

2.4.4. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, может применяться к члену Ассоциации в случаях:

- неисполнения членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде предписания либо предупреждения;

- невыполнения требований, предъявляемых к членам Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;

- в иных случаях нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, внутренних документов Ассоциации.

2.4.5. Срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства может быть продлен Дисциплинарной комиссией с учетом характера, допущенного членом Ассоциации нарушения, послужившего основанием применения данной меры дисциплинарного воздействия, и обстоятельств его устранения.

2.4.6. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства возобновляется по решению Дисциплинарной комиссии Ассоциации в случае устранения нарушений, послуживших основанием применения данной меры дисциплинарного воздействия.

**2.5. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

2.5.1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая запрет члену Ассоциации заключать новые договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с

использованием конкурентных способов заключения договоров, определяется Дисциплинарной комиссией Ассоциации;

2.5.2. Член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, только в соответствии с договорами, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия;

2.5.3. Неустранение нарушений членом Ассоциации в течение срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленного Дисциплинарной комиссией Ассоциации, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, или рекомендации об исключении из членов Ассоциации, за исключением случаев продления срока приостановления;

2.5.4. По решению Дисциплинарной комиссии Ассоциации срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, может быть продлен с учетом характера, допущенного членом Ассоциации нарушения, послужившего основанием применения данной меры дисциплинарного воздействия, и обстоятельств его устранения.

2.5.5. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, возобновляется по решению Дисциплинарной комиссии Ассоциации в случаях:

- устранения нарушений, послуживших основанием применения данной меры дисциплинарного воздействия;

- невозможности устранения нарушений, послуживших основанием применения данной меры дисциплинарного воздействия, по обстоятельствам, независящим от воли члена Ассоциации (в том числе, документально подтвержденные обстоятельства неисполнения договорных обязательств заказчиком, форс-мажорные обстоятельства и т.д.).

2.5.6. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, может применяться к члену Ассоциации в случаях:

- неустранения в установленные в предписании либо предупреждении сроки нарушений, выявленных при исполнении им обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- выявления факта выданного заказчиком, но неотработанного членом Ассоциации в соответствии с графиком производства работ аванса по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с помощью конкурентных способов заключения договоров;

- нарушения членом Ассоциации сроков исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с помощью конкурентных способов заключения договоров;

- при наличии выданного исполнительного листа в отношении члена Ассоциации по судебному решению о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, и/или взыскании пени, штрафов, неотработанных авансов вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- невыполнения требований, предъявляемых к членам Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;

- в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

#### **2.6. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации**

2.6.1. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, предшествующая применению меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению Правлением Ассоциации;

2.6.2. может применяться Ассоциацией в случае неисполнения предписания/предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.6.3. может применяться Ассоциацией в случае однократного нарушения членом Ассоциации обязательных требований, следствием которых является наступление одного из ниже перечисленных оснований:

- получение Ассоциацией претензии/иска с требованием о возмещении вреда/ущерба/пени/штрафов за счет средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации, в удовлетворении которых член, по чьей вине наступило причинение вреда, отказывается принимать участие;

- произведенное возмещение вреда из компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации.

2.6.4. может применяться Ассоциацией в случае установленного факта неоднократной неуплаты членских взносов. Под неоднократной неуплатой членских взносов понимается:

- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежемесячный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней,

- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежеквартальный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней,

- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежегодный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.1. ст. 7 Положения о членстве, на 2 и более месяца.

2.6.5. может применяться Ассоциацией в случае неисполнения членом Ассоциации в установленный решением Дисциплинарной комиссии срок вынесенного предупреждения о необходимости получения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6.6. может применяться Ассоциацией в случае невнесения в установленный срок членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда при снижении его размера ниже минимального размера, определяемого в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.6.7. может применяться в случае невнесения в установленный срок членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения уровня ответственности в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.6.8. может применяться Ассоциацией при неисполнении членом Ассоциации двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6.9. может применяться в случае неисполнения членом Ассоциации требований, содержащихся в исполнительном листе, о возмещении ущерба (реального ущерба, пени, штрафов, неотработанных авансов), причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по таким договорам.

2.6.10. может применяться в случае неустранения нарушений в течение срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.6.11. может применяться в случае нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации.

2.6.12. может применяться в случае неоднократного в течение одного календарного года непредоставления/ несвоевременного предоставления/ предоставления недостоверных сведений/ документов о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.6.13 может применяться в случае неоднократного в течение одного календарного года непредоставления/ несвоевременного предоставления/ предоставления недостоверных сведений о предъявлении к члену Ассоциации исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.6.14. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.6.15. Решение Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Правлением Ассоциации в течение 30 календарных дней с даты вынесения решения Дисциплинарной комиссией.

### **2.7. Исключение из членов Ассоциации**

2.7.1. исключение из членов Ассоциации - крайняя мера дисциплинарного воздействия, которая может применяться Правлением Ассоциации по результатам рассмотрения и утверждения рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации, и влечет за собой прекращение членства в Ассоциации.

### **2.8. Наложение на члена Ассоциации штрафа**

2.8.1. Штраф – мера дисциплинарного воздействия в виде денежного взыскания, применяемая к членам Ассоциации в следующих случаях и размерах:

2.8.1.1. за установление факта подделки членом Ассоциации выписки из реестра членов, в т.ч. в части указания недостоверной информации о присвоенном уровне ответственности члену Ассоциации, о размере оплаченного взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонды Ассоциации, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с помощью конкурентных способов заключения договоров, – в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

2.8.2. Штраф, уплаченный членами Ассоциации, имеющими только присвоенный уровень ответственности по возмещению вреда, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.8.3. Штраф, уплаченный членами Ассоциации, имеющими право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.8.4. Член Ассоциации уплачивает штраф в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о привлечении члена Ассоциации к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

2.8.5. В случае неуплаты членом Ассоциации штрафа в срок, установленный в п. 2.8.4 настоящего Положения, Ассоциация вправе обратиться за взысканием такого штрафа в судебном порядке.

### **2.9. Рекомендация о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**

2.9.1. Рекомендация о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, - мера дисциплинарного воздействия, предшествующая применению меры дисциплинарного воздействия в виде прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с

использованием конкурентных способов заключения договоров, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению Правлением Ассоциации;

2.9.2. Мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, может применяться к члену Ассоциации в следующих случаях:

2.9.2.1. неисполнения предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.9.2.2. однократного нарушения членом Ассоциации обязательных требований, следствием которых является наступление одного из ниже перечисленных оснований:

- получение Ассоциацией претензии/иска с требованием о возмещении вреда/ущерба/пени/штрафов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в удовлетворении которых член, по вине которого наступило причинение вреда, отказывается принимать участие;

- произведенное возмещение вреда из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.9.2.3. неисполнения членом Ассоциации требований, содержащихся в исполнительном листе, о возмещении ущерба (реального ущерба, пени, штрафов, неотработанных авансов), причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по таким договорам;

2.9.2.4. неустранения нарушений в течение трехмесячного срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.9.2.5. невнесения в установленный срок членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при снижении его размера ниже минимального размера, определяемого в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.9.3. Рекомендация о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Правлением Ассоциации в течение 30 календарных дней с даты вынесения решения Дисциплинарной комиссией.

**2.10. Прекращение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**

2.10.1. Прекращение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с

использованием конкурентных способов заключения договоров, – мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая лишение члена Ассоциации права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных процедур до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

2.10.2. Применяется Правлением Ассоциации по результатам рассмотрения рекомендации Дисциплинарной комиссии, предусмотренной п. 2.1.8 настоящего Положения.

### **3. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

3.1. Органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о применении предусмотренных настоящим Положением мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, являются:

3.1.1. Дисциплинарная комиссия Ассоциации;

3.1.2. Правление Ассоциации;

3.2. Дисциплинарная комиссия Ассоциации:

3.2.1. применяет в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленные пунктами 2.1.1 - 2.1.5, 2.1.7, 2.1.8 настоящего Положения.

3.2.2. выносит на рассмотрение Правления Ассоциации рекомендации о применении или отмене в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 2.1.6, 2.1.9 настоящего Положения.

3.3. Правление Ассоциации рассматривает и утверждает или отклоняет рекомендации, предусмотренные п. 2.1.5, п. 2.1.8 Положения, и применяет в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленные пунктами 2.1.6, 2.1.9, настоящего Положения.

3.4. Дисциплинарная комиссия Ассоциации имеет право продлить срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия, предусмотренным п. 2.1.1 и п. 2.1.2 настоящего Положения, если член Ассоциации приступил к исполнению решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. В этом случае основанием продления срока устранения нарушения по вынесенной мере воздействия (п. 2.1.1 или п. 2.1.2) являются документы (платежные документы, гарантийные письма, договор на организацию обучения специалистов и т.п.), подтверждающие факт устранения членом Ассоциации нарушений в определенной части и свидетельствующие о намерении устранить их в полном объеме.

### **4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

4.1. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится в виде заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

При рассмотрении дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в заседаниях Дисциплинарной комиссии.

4.2. Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации проводятся по мере необходимости при поступлении материалов, являющихся основанием для рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

4.3. Акты проверок, проведенных Контрольной комиссией Ассоциации, в которых выявлены нарушения обязательных требований, являются основанием для рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

4.4. К актам проверок также прилагаются жалобы и обращения, на основании которых проводилась проверка.

4.5. На основании поступивших материалов проверок Председатель Дисциплинарной комиссии направляет решение о дате проведения заседания о рассмотрении дела в отношении члена Ассоциации члену Ассоциации, лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения).

Указанное решение направляется не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Дисциплинарной комиссии. Правление Ассоциации рассматривает рекомендации, предусмотренные п. 2.1.5, п. 2.1.8 Положения, без приглашения на заседание члена Ассоциации и лица, направившего жалобу (обращение).

4.6. Надлежащим уведомлением о проведении заседания Дисциплинарной комиссии является направление решения о времени и месте заседания Дисциплинарной комиссии в электронной форме посредством электронной почты или через личный кабинет члена Ассоциации. Направление Решения члену Ассоциации через личный кабинет является преимущественным способом. Решение направляется лицу, направившему жалобу (обращение), по реквизитам, указанным к жалобе (обращению).

4.7. При неявке на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации лица, жалоба (заявление, обращение) которого послужили основанием для возбуждения дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации, а равно члена Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, извещенных о времени и месте проведения заседания, Дисциплинарная комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

4.8. При рассмотрении дела Дисциплинарная комиссия Ассоциации должна непосредственно исследовать имеющиеся доказательства по делу, заслушать объяснения лиц, участвующих в деле, а также огласить объяснения, показания, заключения, представленные в письменной форме.

4.9. По решению Дисциплинарной комиссии Ассоциации, выносимому по ходатайству участника дисциплинарного производства либо по собственной инициативе Дисциплинарной комиссии Ассоциации рассмотрение дела о нарушении может быть отложено

- при необходимости представления дополнительных доказательств, вызова свидетелей, проведения экспертизы, совершения иных действий, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела, - на срок, не превышающий 30 календарных дней;

- в отдельных случаях, когда член Ассоциации не исполнил в установленный Дисциплинарной комиссией срок вынесенное предупреждение о необходимости получения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и Ассоциацией принято решение о принудительном взыскании соответствующих денежных средств в судебном порядке, - до момента вступления в законную силу и исполнения судебного решения;

- в случае, когда член Ассоциации не оплатил в установленный срок штраф и Ассоциацией принято решение о принудительном взыскании соответствующих денежных средств в судебном порядке, - до момента вступления в законную силу и исполнения судебного решения.

4.10. В случае, если для установления обстоятельств, имеющих значение при рассмотрении дела, необходимо проведение исследования, требующего специальных знаний, Дисциплинарная комиссия Ассоциации по ходатайству участника дисциплинарного производства вправе назначить экспертизу. Участие экспертов оплачивается участником производства по делу о применении мер дисциплинарного воздействия, по инициативе которого указанные эксперты приглашены.

4.11. Дисциплинарная комиссия Ассоциации либо Правление Ассоциации прекращают дисциплинарное производство при выявлении следующих обстоятельств:

4.11.1. ликвидация юридического лица или прекращение деятельности или смерть индивидуального предпринимателя, в отношении которых возбуждено дело о применении мер дисциплинарного воздействия;

4.11.2. прекращение членства в Ассоциации лица, в отношении которого возбуждено дело о применении мер дисциплинарного воздействия;

4.11.3. подача лицом, жалоба (заявление, обращение) которого послужили основанием для возбуждения дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации, заявления об отзыве своей жалобы (обращения) членов Ассоциации;

4.11.4. установление отсутствия события или состава нарушения обязательных требований;

4.11.5. применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из состава членов Ассоциации;

4.11.6. устранение ранее выявленных нарушений, повлекших применение мер дисциплинарного воздействия;

4.11.7. оплата штрафа членом Ассоциации или поступление в соответствующий компенсационный фонд Ассоциации суммы штрафа, взысканного Ассоциацией в судебном порядке.

4.12. Дисциплинарная комиссия Ассоциации выносит решение на основе имеющихся материалов дела и представленных сторонами доказательств.

4.13. В случае если контроль за деятельностью члена Ассоциации осуществлен по двум и более основаниям, предусмотренным Положением о контроле СРО АС МРСА за деятельностью своих членов, в отношении члена Ассоциации могут быть применены две и более меры дисциплинарного воздействия.

4.14. Дисциплинарное взыскание выносится за каждое нарушение. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена одна мера дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.

4.15. По итогам заседания Дисциплинарная комиссия Ассоциации выносит одно из следующих мотивированных решений:

4.15.1. о применении меры дисциплинарного воздействия к члену саморегулируемой организации;

4.15.2. о прекращении дисциплинарного производства;

4.15.3. об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

4.16. Принятое решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации в течение 2 рабочих дней оформляется в форме Протокола и направляется члену Ассоциации, в отношении которого рассмотрено дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения), Правлению Ассоциации в случае применения мер дисциплинарного воздействия

предусмотренных п. 2.1.5, 2.1.8 настоящего Положения, исполнительному органу Ассоциации для внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

4.17. Решения Дисциплинарной комиссии оформляются протоколом соответствующего заседания. Надлежащим направлением копии протокола или выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу/ обращение, по которой принято решение, в электронной форме посредством электронной почты или через личный кабинет члена Ассоциации. Направление копии протокола или выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии члену Ассоциации через личный кабинет является преимущественным способом.

## **5. ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И НАЧАЛА ДИСЦИПЛИНАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

5.1. Основаниями для начала дисциплинарного производства является информация о факте нарушения членом Ассоциации обязательных требований, полученная в ходе:

5.1.1. проведения плановой или внеплановой, комплексной проверки деятельности члена Ассоциации;

5.1.2. рассмотрения жалобы/обращения на действия члена Ассоциации;

5.1.3. получение Ассоциацией вступившего в законную силу решения суда или иного органа, имеющего право рассматривать дело о нарушении обязательных требований, которым (решением) установлен факт нарушения.

5.2. Меры дисциплинарного воздействия применяются в отношении членов Ассоциации в целях прекращения и предупреждения совершения нарушений обязательных требований.

5.3. При применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае учитываются:

5.3.1. характер допущенного членом Ассоциации нарушения обязательных требований;

5.3.2. обстоятельства, отягчающие ответственность;

5.3.3. обстоятельства, смягчающие ответственность;

5.3.4. фактически наступившие последствия нарушения обязательных требований (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации);

5.3.5. потенциальная опасность нарушения обязательных требований (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, при совершении членом Ассоциации аналогичного дисциплинарного нарушения);

5.3.6. иные обстоятельства, которые Дисциплинарной комиссией признаны существенными для дела и могут быть приняты во внимание при вынесении решения.

5.4. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут быть признаны:

5.4.1. добровольное сообщение членом Ассоциации о совершенном им нарушении обязательных требований;

5.4.2. добровольное возмещение членом Ассоциации причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

5.4.3. устранение членом Ассоциации выявленных нарушений до вынесения решения;

5.4.4. применение в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия впервые;

5.4.5. иные обстоятельства, признанные Дисциплинарной комиссией, как смягчающие.

5.5. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны:

5.5.1. продолжение совершения длящегося нарушения обязательных требований или повторное совершение однородного нарушения, если за совершение такого нарушения в отношении этого члена Ассоциации уже применялись меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Положением;

5.5.2. нарушение обязательных требований причинило существенный вред Ассоциации, иному члену Ассоциации, другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

5.5.3. неоднократное применение мер дисциплинарного воздействия;

5.5.4. непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов.

5.5.5. иные обстоятельства, признанные Дисциплинарной комиссией, как отягчающие.

5.6. Дисциплинарная комиссия, рассматривающая дело о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, в зависимости от характера совершенного нарушения вправе учитывать обстоятельства, предусмотренные пунктами 5.4 и 5.5 Положения.

5.7. Дисциплинарная комиссия применяет меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по своему усмотрению, руководствуясь законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, с учетом характера и тяжести допущенного нарушения, возможных негативных последствий, а также иных обстоятельств, предусмотренных п. 5.3 настоящего Положения.

5.8. Дисциплинарная комиссия вправе заменить меру дисциплинарного воздействия, примененную к члену Ассоциации, на другую меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную настоящим Положением, с учетом обстоятельств дисциплинарного дела, возникших после применения меры дисциплинарного воздействия.

## **6. ПРАВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О НАРУШЕНИЯХ ИМИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

6.1. Если иное не установлено настоящим Положением, член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицо, подавшее жалобу, в ходе рассмотрения такого дела имеют право:

6.1.1. знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;

6.1.2. представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю;

6.1.3. участвовать в исследовании доказательств;

6.1.4. делать заявления, давать объяснения по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;

6.1.5. с разрешения Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле. Вопросы, не относящиеся к существу рассматриваемого дела, могут быть отклонены Председателем Дисциплинарной комиссии Ассоциации;

6.1.6. заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;

6.1.7. обжаловать решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Положения;

6.1.8. пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, правилами саморегулирования, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

## **7. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

7.1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в Правление Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения.

7.2. Правление Ассоциации обязано рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации в срок не позднее, чем десять рабочих дней со дня ее поступления.

7.3. Правление Ассоциации при рассмотрении жалобы на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.

7.4. Решение Правления Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в арбитражном суде в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.