

ПРОТОКОЛ № 49

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«19» апреля 2023 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избран Лакалин Иван Викторович.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5:

Белоус А.С., Лакалин И.В., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. **Исполнение Ассоциацией выданного Центральным управлением Ростехнадзора предписания № 5.2-90-пл-П/0001-2023 от 22.03.2023 года по устранению выявленных нарушений (далее по тексту предписание) в части:**

- Размещения на сайте Ассоциации внутренних документов с нарушением сроков, установленных частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» (**пункт 1 предписания**);

- Размещения на сайте Ассоциации не в полном объеме информации о поданных исковых заявлениях в Арбитражный суд в нарушение пункта 5 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» (**пункт 4 предписания**);

- Размещения информации о поданных исковых заявлениях, подлежащей обязательному размещению на официальном сайте Ассоциации, в нарушение пункта В части 12 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.10.2020 № 678 без указания даты и времени её размещения (**пункт 4 предписания**);

- Не соблюдения Ассоциацией требований к ведению и хранению дел членов СРО, установленных частью 15 статьи 55.6 ГрК РФ и пунктами 4.1.8 «Положения о порядке хранения дел членов Ассоциации», 7.1 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Ассоциации» (**пункт 10 предписания**);

- Внесение в реестр членов саморегулируемой организации сведений о результатах проведенных саморегулируемой организацией плановых проверок членов саморегулируемой организации не в полном объеме, в нарушение пункта 5 части 3 статьи 7.1, статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ (**пункт 12 предписания**).

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Исполнение Ассоциацией выданного Центральным управлением Ростехнадзора предписания № 5.2-90-пл-П/0001-2023 от 22.03.2023 года по устранению выявленных нарушений»

СЛУШАЛИ: Независимого члена Правления Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о результатах проведенной в период с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года проверки

Центрального управления Ростехнадзора и выявленных в ходе проведенной проверки деятельности Ассоциации нарушениях.

На основании Акта проверки № 5.2-90-пл-А/0001-2023 от 22.03.2023, составленного в отношении саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее по тексту Акт проверки), было выдано предписание № 5.2-90-пл-П/0001-2023 от 22.03.2023 года со сроком устранения нарушений до 19.05.2023 года, в котором в п.1, п.4, п. 12 зафиксированы нарушения, связанные с размещением на официальном сайте Ассоциации информации подлежащей обязательному размещению, а в пункте 10 зафиксировано нарушение порядка ведения и хранения дел отдельно взятых членов Ассоциации.

В пункте 1 выданного предписания зафиксировано нарушение, выразившееся в несоблюдении Ассоциацией установленных частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» сроков размещения на официальном сайте внутренних документов, а именно:

В ходе проведения плановой проверки установлено, что Ассоциацией не соблюдены сроки размещения таких внутренних документов как Положение «О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс», Положение «О контроле Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» за деятельностью своих членов» и Положения «О проведении Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

В силу требований, установленных частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» любые изменения, внесенные во внутренние документы саморегулируемой организации должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Положение «О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» утверждено в новой редакции решением внеочередного Общего Собрания членов Ассоциации 25.11.2022, оформленным Протоколом №35. Однако в нарушение требований, установленных ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» дата и время размещения на официальном сайте указаны 28.12.2022 в 10:55. Аналогичное нарушение сроков размещения информации установлено и в части размещения на официальном сайте Положения «О проведении Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» - дата и время размещения указаны также 28.12.2022 в 10:55.

Пунктом 12.2 Положения «О контроле Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» за деятельностью своих членов» установлено, что в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет».

31.03.2022 Положение о контроле утверждено решением Правления Ассоциации, оформленным Протоколом №38. Согласно информации о дате и времени размещения на сайте Ассоциации - Положение о контроле размещено 28.12.2022 в 10:55. Таким образом, срок размещения на официальном сайте Положения о контроле Ассоциацией нарушен.

В связи с тем, что выявленные нарушения сроков размещения внутренних документов на официальном сайте Ассоциации носят неустранимый характер, Францева Елена Юрьевна настоятельно рекомендовала членам Правления принять все возможные и конкретные меры для недопущения впредь подобного рода нарушений, предложив в дальнейшей деятельности при размещении информации на официальном сайте Ассоциации строго соблюдать требования, установленные частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также осуществлять на постоянной основе контроль за исполнением требований законодательства и внутренних документов Ассоциации в части соблюдения установленных ими сроков размещения информации.

В пункте 4 выданного предписания по устранению выявленных нарушений указано нарушение Ассоциацией в ходе своей деятельности требований, установленных пунктом 5 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», выразившееся в размещении на сайте Ассоциации не в полном объеме информации о поданных исковых заявлениях в Арбитражный суд

Францева Елена Юрьевна доложила присутствующим о том, что в ходе проведения плановой проверки деятельности Ассоциации установлен факт неразмещения на официальном сайте информации о поданном в Арбитражный суд Московской области исковом заявлении и принятии его судом на рассмотрение в рамках дела №А41-48850/2018, что отражено в Акте проверки. Также Францева Е.Ю.

доложила о том, что указанное нарушение устранено и по состоянию на дату проведения заседания Правления требования пункта 5 части 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», устанавливающие обязанность саморегулируемой организации размещать на официальном сайте информацию об исках и о заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды, соблюдаются Ассоциацией в полном объеме.

Кроме того, в пункте 4 выданного предписания, равно как и в Акте проверки зафиксирован факт размещения информации о поданных исковых заявлениях, подлежащей обязательному размещению на официальном сайте Ассоциации, в нарушение пункта В) части 12 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.10.2020 № 678 без указания даты и времени её размещения.

По данному нарушению Францева Елена Юрьевна доложила присутствующим о том, что в ходе проведения плановой проверки деятельности Ассоциации установлено, что на официальном сайте Ассоциации в разделе, содержащем информацию о заявлениях и исках, поданных Ассоциацией в суд отсутствует дата и время размещения вышеуказанной информации. Пунктом В части 12 Приказа Минэкономразвития РФ от 14.10.2020 № 678 установлено, что программное обеспечение, а также средства обеспечения пользования сайтом и форматы размещенной на нем информации должны предоставлять пользователям возможность определить дату и время размещения данной информации на официальном сайте Ассоциации.

В нарушение указанного требования информация о поданных исковых заявлениях, подлежащей обязательному размещению на официальном сайте Ассоциации, размещалась в виде активной гиперссылки, позволяющей пользователю перейти на официальный сайт суда, в конкретное дело в рамках которого рассматривалось исковое заявление, но дата и время размещения такой ссылки на сайте в силу технической невозможности не отображались. По результату проведенной работы в части недопущения в ходе дальнейшей деятельности Ассоциации нарушения, выразившегося в отсутствии даты в времени размещения информации на официальном сайте о поданных Ассоциацией исках и заявлениях принято решение изменить формат размещаемой информации – сведения о поданных исковых заявлениях размещать на сайте в виде текста с указанием наименования поданного документа (иск/заявления), лица, в отношении которого заявлено требование (ответчика), номера дела и определения суда о принятии иска/заявления к рассмотрению, а также с указанием даты и времени размещения вышеуказанной информации. Ассоциацией разработан алгоритм размещения информации о поданных исковых заявлениях на официальном сайте с указанием конкретных сведений, подлежащих размещению начиная с даты выданного предписания и Акта проверки от 22.03.2023 года.

В пункте 10 выданного предписания указано нарушение в деятельности Ассоциации, выразившееся в несоблюдении требований к ведению и хранению дел членов СРО, установленных частью 15 статьи 55.6 ГрК РФ и пунктами 4.1.8 «Положения о порядке хранения дел членов Ассоциации», 7.1 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Ассоциации».

По данному нарушению Францева Елена доложила присутствующим о том, что в ходе проведения плановой проверки деятельности Ассоциации в части соблюдения требований о ведении и хранении дел членов Ассоциации установлено, что наполняемость отдельных дел членов Ассоциации является неполной, а именно жалобы (обращения), ответы и решения по жалобам (обращениям) отсутствуют в деле члена Ассоциации, что нарушает п. 7.1 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс», а также п. 6 ч. 15 ст. 55.6 ГрК РФ.

В Акте проверки зафиксирован факт отсутствия в папках дел членов Ассоциации жалоб от 27.01.2022 №ВХ-0092, от 12.10.2022 №ВХ-1120, от 18.01.2023 №ВХ-0050, от 25.01.2023 №ВХ-0087, от 25.01.2023 №ВХ-0088, подлежащих обязательному приобщению к материалам личного дела каждого члена Ассоциации. В делах членов Ассоциации ООО «Арт-Строй» (ИНН 5047260028) и ООО «Гросс Групп Менеджмент» (ИНН 7730714995) также отсутствуют документы, которые в силу требований части 15 статьи 55.6 ГрК РФ и действующего Положения «О порядке хранения дел членов Ассоциации» в обязательном порядке должны быть включены в состав личного дела члена Ассоциации, а именно: заявление о приеме в члены, акт проверки, решение о принятии/отказе приёма в члены, платежные поручения об уплате вноса.

Также Францева Е.Ю. доложила, что Ассоциацией принят полный комплекс мер по устранению вышеуказанных нарушений: жалобы от 27.01.2022 №ВХ-0092, от 12.10.2022 №ВХ-1120, от 18.01.2023 №ВХ-0050, от 25.01.2023 №ВХ-0087, от 25.01.2023 №ВХ-0088 приобщены в материалы дел членов Ассоциации, в папки дел членов Ассоциации ООО «Арт-Строй» (ИНН 5047260028) и ООО «Гросс Групп Менеджмент» (ИНН 7730714995) приобщены недостающие документы, а именно: заявление о приеме в члены, акт проверки, решение о принятии/отказе приёма в члены.

Проведена работа в части устранения нарушений обязательных требований, выявленных в ходе ведения и хранения дел членов Ассоциации – проверены электронные папки членов Ассоциации на

предмет их наполняемости, приобщены все имеющиеся в распоряжении Ассоциации документы, подлежащие обязательному приобщению к делам членов в соответствии с частью 15 статьи 55.6 ГрК РФ и Положения «О порядке хранения дел членов Ассоциации». Кроме того, Францева Е.Ю. доложила о том, что разработаны правила работы отдела реестра, регламентирующие порядок формирования личного электронного дела члена Ассоциации и устанавливающие последовательный алгоритм действий специалиста отдела архива по приобщению документов в личное дело члена Ассоциации.

В пункте 12 выданного предписания зафиксировано нарушение, выразившееся во внесении в реестр членов саморегулируемой организации сведений о результатах проведенных саморегулируемой организацией плановых проверок членов саморегулируемой организации не в полном объеме, что является нарушением требований, установленных пунктом 5 части 3 статьи 7.1, статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ.

Францева Елена Юрьевна доложила присутствующим о том, что в соответствии с Актом проверки *«Информация не о всех проведенных плановых проверках членов СРО вносится в реестр членов саморегулируемой организации»* (цитата, стр. 11, абз. 7 Акта проверки), а именно:

- информация о плановой документарной проверке члена Ассоциации АО «УНИХИМТЕК» (ИНН: 7729008628) Акт №970ОК2-1 от 25.10.2022 отсутствует в реестре членов

Также Францева Елена Юрьевна доложила, что в отношении члена Ассоциации АО «УНИХИМТЕК» (ИНН: 7729008628) на основании решения Председателя Контрольной комиссии СРО АС «Межрегионстройальянс» №970ОК2 от «25» августа 2022 г. принятого во исполнение требований статьи 55.13 ГрК РФ, а также в соответствии с Положением о контроле СРО АС «Межрегионстройальянс» за деятельностью своих членов в период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. проведена плановая документарная проверка, согласно графику плановых проверок, утвержденному решением Правления, оформленным Протоколом №131 от 09.11.2021 года.

Акт №970ОК2-1 плановой документарной проверки от 25.10.2022 составлен в рамках плановой проверки члена Ассоциации, проводимой в период «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г., информация о результатах проведения которой внесена в реестр членов саморегулируемой организации с указанием: «Тип проверки: Плановая», «Результат проверки члена СРО: Нарушений не имеется», «Факты применения мер дисциплинарного воздействия: Не применялись» и «Дата окончания проверки: 31.10.2022».

Таким образом, на момент проведения проверки деятельности Ассоциации и составления Акта проверки информация о проведенной плановой проверке в отношении члена Ассоциации АО «УНИХИМТЕК» (ИНН: 7729008628) была внесена в реестр членов саморегулируемой организации с указанием даты окончания проверки согласно графика плановых проверок (31.10.2022), а не с указанием даты положительного Акта проверки №970ОК2-1, составленного 25.10.2022, за пять дней до окончания периода проведения плановой проверки.

Пунктом 5 части 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» установлено требование, согласно которому реестр членов Ассоциации должен содержать сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались). Сведения о результатах проведенной в период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. плановой документарной проверки члена Ассоциации АО «УНИХИМТЕК» (ИНН: 7729008628) были внесены в реестр в полном объеме в полном соответствии с п.5 ч.3 ст. 7.1. Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Также Францева Елена Юрьевна доложила присутствующим членам Правления о том, что выявленное в ходе проведения проверки и зафиксированное в Акте проверки нарушение требования о внесении в реестр членов саморегулируемой организации информации о результатах внеплановой проверки кандидата ООО «Автобан» (ИНН: 5009124105) устранено в полном объеме, сведения о проведении внеплановой проверки в отношении кандидата в члены Ассоциации внесены в реестр членов СРО с указанием «Тип проверки: Внеплановая», «Результат проверки члена СРО: Нарушений не имеется», «Факты применения мер дисциплинарного воздействия: Не применялись» и «Дата окончания проверки: 30.06.2022».

Таким образом, на момент проведения заседания Правления нарушения требований пункта 5 части 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» устранены Ассоциацией в полном объеме.

Также Францева Елена Юрьевна напомнила присутствующим о том, что в силу части 3 статьи 55.17 ГрК РФ формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 N 945 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений" обязанность по формированию и ведению единого реестра членов СРО также возложена на национальные объединения. При формировании и ведении единого реестра применяются требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций.

Национальное объединение обеспечивает доступ посредством электронного сервиса "личный кабинет" саморегулируемой организации к функциям единого реестра для внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра.

В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены необходимо открывать раздел реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные пунктом 1 состава сведений единого реестра, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

Учитывая изложенное выше, а также характер нарушений, отраженный в Акте проверки, Францева Елена Юрьевна рекомендовала впредь не допускать нарушений сроков размещения информации о проведенных внеплановых проверках кандидатов в члены Ассоциации, установленные пунктом 10 «Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций» утвержденных Постановлением Правительства от 25.05.2022 №945.

Также Францева Елена Юрьевна доложила, что с целью недопущения в дальнейшей деятельности Ассоциации нарушений в порядке внесения в реестр членов саморегулируемой организации сведений о результатах проведенных саморегулируемой организацией плановых/внеплановых проверок членов саморегулируемой организации, установленных пунктом 5 части 3 статьи 7.1, статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 N 945 и Правилами формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций Ассоциацией разработан внутренний порядок выгрузки и внесения информации о проведенных проверках членов Ассоциации посредством электронного сервиса "личный кабинет" для внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об итогах состоявшейся в период с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года проверки Центрального управления Ростехнадзора и выявленных в деятельности Ассоциации нарушениях.

2. При осуществлении деятельности Ассоциации строго придерживаться правил, закрепленных в нормах действующего законодательства и внутренних положениях Ассоциации, не допуская нарушения действующих норм права. Не допускать впредь в деятельности Ассоциации выявленных в ходе проведенной плановой проверки нарушений.

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоус А)



Секретарь

(Лакалин И. В.)